

## ○美咲町空家等情報バンク制度設置要綱

平成24年11月1日

告示第51号

(趣旨)

第1条 この要綱は、美咲町における空家の有効活用を通して、定住促進による地域活性化を図るため、美咲町空家等情報バンク制度について必要な事項を定めるものとする。

(定義)

第2条 この要綱において、次の各号に掲げる用語の意義は、該当各号の定めるところによる。

(1) 美咲町空家等情報バンク制度 美咲町内に存する空家等（以下「物件」という。）を所有し、その提供を希望する者等（以下「提供希望者」という。）に関する情報の登録及びこの制度を利用し、美咲町への定住等を目的として空き物件の利用又は購入を希望する者（以下「利用希望者」という。）に関する情報の登録を通じて、提供希望者及び利用希望者に対して有効な情報を提供する制度をいう。

(2) 空家 現に居住用として利用されていない（利用しない予定のものを含む）家屋をいう。

(3) 所有者等 当該物件に係る所有権又は売却若しくは貸借を行うことができる権利を有するものをいう。

(運用上の注意)

第3条 この要綱は、空家等情報バンク制度以外による物件の取引を規制するものではない。

(物件の登録申込み等)

第4条 空家等情報バンク（以下「情報バンク」という。）へ物件を登録しようとする提供希望者は、美咲町空家等情報バンク登録申込書（様式第1号）及び承諾書（様式第2号）を町長に提出しなければならない。ただし、10a以上の農地をあわせて登録しようとする場合は、別に定める取り扱いとする。

2 町長は、前項の規定による登録の申込みがあったときは、その内容を確認の上、美咲町空家等データベース（以下「空家等データベース」という。）に登録しなければならない。

3 町長は、前項の規定により登録したときは、美咲町空家等情報バンク物件登録完了通知（様式第3号）により、当該提供希望者に通知するものとする。

4 町長は、第2項の規定による登録をしない物件で、空家等情報バンク制度によることが適当と認められるものは、当該所有者等に対して同制度による登録を勧めることができる。

(空家等データベースに係る登録事項の変更の届出)

第5条 前条第3項の規定による登録の通知を受けた提供希望者（以下「物件提供者」

という。)は、当該登録事項に変更があったときは、遅滞なくその旨を町長に届けなければならない。

(空家等の登録の抹消)

第6条 町長は、当該物件に係る所有権その他権利に異動の届出があったとき、又は物件提供者から空家等データベースからの登録抹消の届出があったとき、又は、美咲町暴力団排除条例(平成23年美咲町条例第13号)第2条に規定する暴力団員、又は暴力団員密接関係者であると認められたときは、当該物件のデータを抹消するとともに、美咲町空家等情報バンク登録抹消通知(様式第4号)により、当該物件提供者に通知するものとする。

(利用希望者の登録)

第7条 利用希望者は、美咲町空家等情報バンク利用希望登録申込書(様式第5号)及び誓約書(様式第6号)に必要書類を添えて、町長に提出しなければならない。

2 町長は、前項の規定により、次の各号のいずれかに該当している者から登録の申込みがあったときは、美咲町空家等情報バンク利用希望者登録データベース(以下「利用希望者データベース」という。)に登録しなければならない。

(1) 空家に定住し、町内の自然環境、生活等に対する理解を深め、地域の行事、活動への積極的な参加ができる者。又は定期的に滞在し、農業、経済、教育、文化、芸術活動等を行うことにより地域の活性化に寄与しようとする者

(2) その他町長が適当と認めた者

3 町長は、前項の規定により登録したときは、美咲町空家等情報バンク利用登録完了通知(様式第7号)により、当該利用希望申込者に通知するものとする。

(利用希望者データベースに係る登録事項の変更の届出)

第8条 前条第3項の規定による登録の通知を受けた利用希望者(以下「利用登録者」という。)は、当該登録事項に変更があったときは、遅滞なくその旨を町長に届出なければならない。

(利用希望者の抹消)

第9条 町長は、利用登録者が次の各号のいずれかに該当するときは、利用希望者データベースから当該情報を抹消するとともに、美咲町空家等情報バンク登録抹消通知(様式第4号)により、当該利用登録者に通知するものとする。

(1) 情報の利用目的が第7条第2項に該当しないこととなったとき。

(2) 情報を利用し物件を得ることが公の秩序を乱し、又は善良な風俗を害する恐れがあると認められたとき。

(3) 申込み内容に虚偽があったとき。

(4) 利用希望者データベースからの登録抹消の届出があったとき。

(5) 美咲町暴力団排除条例第2条に規定する暴力団員、又は暴力団員密接関係者であると認められたとき。

(6) その他町長が適当でないとき。

(情報の提供)

第10条 町長は、必要に応じて利用登録者に対して、空家等データベースに登録された有用な情報を提供するものとする。

2 町長は、必要に応じて空家等データベースへ登録された情報（物件提供者の個人情報を除く物件情報に限る）についてインターネット等を通じて広く提供するものとする。

3 町長は、物件提供者及び利用登録者が行う、物件に関する交渉並びに売買契約及び貸借契約については、直接これに関与しない。

（その他）

第11条 この要綱の施行に関し、必要な事項は、町長が別に定める。

附 則

この告示は、公布の日から施行する。

附 則（平成26年8月1日告示第69号）

この告示は、平成26年8月1日から施行する。

附 則（平成29年3月21日告示第26号）

この告示は、平成29年4月1日から施行する。

附 則（平成31年3月26日告示第27号）

この告示は、公布の日から施行する。

附 則（令和3年5月24日告示第41号）

この告示は、令和3年6月1日から施行する。

附 則（令和4年3月30日告示第23号）

この告示は、令和4年4月1日から施行する。

美咲町空家等情報バンク物件登録申込書

年 月 日

美咲町長 様

申込者

住 所 〒 -

(フリガナ) \_\_\_\_\_

氏 名 \_\_\_\_\_

電話番号 \_\_\_\_\_

FAX番号 \_\_\_\_\_

E-mail \_\_\_\_\_

物件所在地	美咲町		所在地確認	<input type="checkbox"/> 登記 <input type="checkbox"/> 名寄 <input type="checkbox"/> 地籍	
家屋所有者	フリガナ	_____	住所	_____	続柄
	氏名	_____	TEL	_____	_____
土地所有者	フリガナ	_____	住所	_____	続柄
	氏名	_____	TEL	_____	_____
家屋管理者	フリガナ	_____	住所	_____	続柄
	氏名	_____	TEL	_____	_____

※家屋所有者及び土地所有者は登記上のものを記入してください。

\* 開示事項

希望条件	希望額		希望用途		
	<input type="checkbox"/> 売却	円	<input type="checkbox"/> 定住用の住宅として利用		
	<input type="checkbox"/> 賃貸	円(月額)	<input type="checkbox"/> 別荘的な利用		
	<input type="checkbox"/> その他		<input type="checkbox"/> 店舗として利用		
	入居可能時期		<input type="checkbox"/> 倉庫として利用		
年 月 日		<input type="checkbox"/> 特に関わない・その他( )			

美咲町空家等情報バンク登録内容申告書

物件所在地	美咲町
-------	-----

1 物件の概要 \*開示事項

築年数		年 月 (築 年)				
面積	土地 (宅地)	建物				
		1階	2階	3階	延床	
	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	
	坪	坪	坪	坪	坪	
構造	<input type="checkbox"/> 木造	<input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造	<input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート造	<input type="checkbox"/> その他 ( )		
	階段	階段	階段			
設備状況	電気	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 休止中	<input type="checkbox"/> 廃止	<input type="checkbox"/> その他	
	L Pガス	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 休止中	<input type="checkbox"/> 廃止	<input type="checkbox"/> その他	
	風呂	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 電気	<input type="checkbox"/> ガス	<input type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> 薪	
	水道	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 町水道	<input type="checkbox"/> 井戸	<input type="checkbox"/> 山水	
	下水	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 即使用可	<input type="checkbox"/> 工事必要	<input type="checkbox"/> 区域外	
	浄化槽	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無				
	トイレ	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 和式 ( 箇所)	<input type="checkbox"/> 洋式 ( 箇所)		
	みさきネット	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 休止中	<input type="checkbox"/> 廃止	<input type="checkbox"/> その他	
付帯施設等	納屋など別棟	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無				
	農地 (田・畑)	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	m <sup>2</sup> ( ) <input type="checkbox"/> 耕作あり <input type="checkbox"/> 管理のみ <input type="checkbox"/> その他 ( )			
	山林	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	m <sup>2</sup> ( )			

2 利用状況 \*開示事項

利用状況	空家になった時期	年 月 ( 年 箇月)
	空家後の状況	<input type="checkbox"/> 定期的に管理 (□年 □月 □週 回程度)
		<input type="checkbox"/> 別荘・物置として利用
		<input type="checkbox"/> その他 ( )

3 家屋状態 \*開示事項

即入居 (利用)	<input type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 不可	補修・片付け等の費用負担
補修 (改修)	<input type="checkbox"/> 多少必要 <input type="checkbox"/> 大幅に必要	<input type="checkbox"/> 所有者が負担してもよい <input type="checkbox"/> 利用者が負担してほしい <input type="checkbox"/> 要相談
家財	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 所有者が負担してもよい <input type="checkbox"/> 利用者が負担してほしい <input type="checkbox"/> 要相談

4 特記事項

物件等に関する事		<input type="checkbox"/> 開示 <input type="checkbox"/> 非開示
契約に関する事		<input type="checkbox"/> 開示 <input type="checkbox"/> 非開示
その他		<input type="checkbox"/> 開示 <input type="checkbox"/> 非開示
※地域での相談先(親類、自治会長等)があれば記入ください。		
(氏名)	(住所)	(電話)

様式第2号(第4条関係)

承諾書

美咲町長 様

私は、「美咲町空家等情報バンク」へ物件情報を提供するにあたり、制度の趣旨を理解し、下記の確認事項に同意のうえ申込みをします。

なお、提供する物件情報については、「美咲町空家等情報バンク」を通じ、登録申込書記載事項を開示することを承諾します。

記

確認事項	確認
1 登録にあたり相続等に係る関係者の異議はありません。	<input type="checkbox"/>
2 登録物件の管理は責任をもって行います。	<input type="checkbox"/>
3 登録内容に変更が生じた場合、速やかに報告します。	<input type="checkbox"/>
4 契約に係る交渉については、当事者同士で行い、交渉及び契約に関する疑義等についても当事者同士により解決します。	<input type="checkbox"/>

年 月 日

住所  
氏名

様式第3号（第4条関係）

年 月 日

美咲町空家等情報バンク物件登録完了通知

様

美咲町長

年 月 日付け、提出のあった美咲町空家等情報バンク登録申込について、登録が完了したので通知します。なお、登録内容の変更及び登録抹消の必要が生じた場合は、速やかに届け出てください。

記

登録番号	
登録物件所在地	
登録申込者住所	
登録申込者氏名	
連絡先	

様式第4号（第6条関係）

年 月 日

登録抹消通知

様

美咲町長

美咲町空家等情報バンクの登録について、申し出により登録を抹消したので通知します。

記

区分	<input type="checkbox"/> 物件	<input type="checkbox"/> 利用
登録番号		
登録者氏名		
申出日		
抹消事由		



様式第5号(第7条関係)

美咲町空家等情報バンク利用登録申込書

年 月 日

美咲町長 様

申込者

住 所 〒 -

(フリガナ)

氏 名

電 話 番 号

F A X 番 号

E - m a i l

次のとおり「美咲町空家等情報バンク」を利用したいので申し込みます。 \*は必ず記入ください

*利用目的	住居 ・ 店舗 ・ その他( )				
*家族状況	氏名	生年月日	年齢	続柄	職業・勤務先等
				本人	
*利用形態	<input type="checkbox"/> 定住を考えている <input type="checkbox"/> 定期的に利用したい <input type="checkbox"/> その他( )				
賃貸・購入の別	<input type="checkbox"/> 賃貸 <input type="checkbox"/> 購入 <input type="checkbox"/> どちらでもよい (未定)				
希望価格 (参考まで)	賃貸：月額		円	購入： 円	
居住希望時期	平成 年 月 から				
居住予定期間	賃貸の場合( 年 ヶ月間)				
*納税等滞納	有 ・ 無				
その他条件	※所有者の方に対して聞いてみたいこと、確認したいことなどを記入してください。				
処理状況					

※当申込書にご記入いただいた情報については希望された物件の所有者に情報提供させていただきます。それ以外の目的で当情報を使用することはありません。

※物件及び土地等に関する情報で、内容により交渉等の際に相互で確認をしていただきます。

様式第6号（第7条関係）

### 誓約書

美咲町長 様

私は、「美咲町空家等情報バンク」の利用希望登録にあたり、制度の趣旨を理解したうえで、下記添付書類を添えて申込みをします。申込書記載事項に偽りはなく、美咲町空家等情報バンク制度要綱第7条及び第9条に規定する登録条件等に抵触しないこと、及び利用にあたり下記の事項について厳守することを誓約します。

### 記

確認事項	確認
1 当該情報バンクで得た情報については、登録者自身が利用の目的に沿って利用し、決して他の目的には使用しません。	<input type="checkbox"/>
2 空家等を利用することになった時は、美咲町の在住者としての自覚を持ち、地域の取り決めを守り（自治会等加入、地域活動参加等）、地域との協調連帯に努めます。	<input type="checkbox"/>
3 登録内容に変更が生じた場合、速やかに報告します。	<input type="checkbox"/>
4 宅地建物取引業法第35条に規定される重要事項説明等に関する事項については、自身の責任において調査、確認します。	<input type="checkbox"/>
5 契約に係る交渉については、当事者同士で行い、交渉及び契約に関する疑義等についても当事者同士により解決します。	<input type="checkbox"/>

年 月 日

住所

氏名

### 添付書類

1. 納税証明書 …居住地における自治体への納税等に未納がないか確認します。  
(完納証明書等。※非課税の場合は非課税であることがわかるもの。)
2. 健康保険証の写し …職業・勤務先等を確認します。
3. その他町長が必要と認めた書類

様式第7号（第7条関係）

年 月 日

美咲町空家等情報バンク利用登録完了通知

様

美咲町長

年 月 日付け、提出のあった美咲町空家等情報バンク登録申込について、登録が完了したので通知します。なお、登録内容の変更及び登録抹消の必要が生じた場合は、速やかに届け出てください。

記

登録番号	
登録申込者住所	
登録申込者氏名	
連絡先	

様式第1号 (第4条関係)

様式第2号 (第4条関係)

様式第3号 (第4条関係)

様式第4号 (第6条関係)

様式第5号 (第7条関係)

様式第6号 (第7条関係)

様式第7号 (第7条関係)