

【開発行為届出チェックシート】

チェックポイント1	チェックポイント2	チェックポイント3
<input type="checkbox"/> 1 町条例の開発行為にあたるのか	<input type="checkbox"/> (1) 土地の造成等	<input type="checkbox"/> 面積1,000㎡以上は届出が必要です。
	<input type="checkbox"/> (1) 建物の設置等	<input type="checkbox"/> 住宅は延床面積300㎡以上または5戸以上で届出が必要です。 <input type="checkbox"/> 住宅以外は延床面積300㎡以上で届出が必要です。
<input type="checkbox"/> 2 開発予定場所の各種法令(規制)はクリアされているか	<input type="checkbox"/> (2) 宅地造成等規制法申請許可	<input type="checkbox"/> 岡山県美作県民局建設部へお問い合わせください。
	<input type="checkbox"/> (3) 都市計画法に基づく開発行為申請書	<input type="checkbox"/> 岡山県美作県民局建設部へお問い合わせください。
	<input type="checkbox"/> (4) 県土保全条例申請許可	<input type="checkbox"/> 岡山県美作県民局地域政策部へお問い合わせください。
	<input type="checkbox"/> (5) 林地開発申請許可	<input type="checkbox"/> 岡山県美作県民局農林水産事業部へお問い合わせください。
	<input type="checkbox"/> (6) 県環境条例に基づく大規模行為の届出受理	<input type="checkbox"/> 岡山県美作県民局地域政策部へお問い合わせください。
	<input type="checkbox"/> (7) 建築基準法に基づく申請	<input type="checkbox"/> 岡山県美作県民局建設部へお問い合わせください。
	<input type="checkbox"/> (8) 土地の取引の届出	<input type="checkbox"/> 町まちづくり課へお問い合わせください。
	<input type="checkbox"/> 9 砂防指定・地すべり・河川保全・急傾斜地の確認	<input type="checkbox"/> 岡山県美作県民局建設部へお問い合わせください。
	<input type="checkbox"/> 10 公共用道路協議	<input type="checkbox"/> 町産業建設観光課へお問い合わせください。
	<input type="checkbox"/> 11 農地転用申請許可	<input type="checkbox"/> 町産業建設観光課へお問い合わせください。
	<input type="checkbox"/> 12 立木伐採届出受理(保安林含む)	<input type="checkbox"/> 町産業建設観光課へお問い合わせください。
	<input type="checkbox"/> 13 自然公園・自然保全地域の確認	<input type="checkbox"/> 町産業建設観光課へお問い合わせください。
	<input type="checkbox"/> 14 文化財の確認	<input type="checkbox"/> 町教育委員会生涯学習課へお問い合わせください。
	<input type="checkbox"/> 15 その他の関係法令申請許可等	
	<input type="checkbox"/> 3 地元説明会を開催しているか	<input type="checkbox"/> 1 覚書の締結
<input type="checkbox"/> 4 手続きに必要な書類	<input type="checkbox"/> 1 開発行為届出書	<input type="checkbox"/> 1 着手予定日は提出日から約3週間以上必要です。
	<input type="checkbox"/> 2 開発計画の概要	<input type="checkbox"/> 2 地番・数量は適正か確認ください。
	<input type="checkbox"/> 3 開発行為等の同意書	<input type="checkbox"/> 3 開発場所の地権者からの同意が必要です。
	<input type="checkbox"/> 4 25,000分の1以上の地図	<input type="checkbox"/> 4 位置図,地積図
	<input type="checkbox"/> 5 町長が必要と認める書類	<input type="checkbox"/> 5 地元覚書(地元が開発に同意した証明書類)
		<input type="checkbox"/> 6 開発に係る隣地の同意書
		<input type="checkbox"/> 7 放流同意書
		<input type="checkbox"/> 8 実施工程表
		<input type="checkbox"/> 9 計画平面図・断面図
		<input type="checkbox"/> 10 完成図
		<input type="checkbox"/> 11 流域図・放流図
		<input type="checkbox"/> 12 流量計算書