

農地法第5条第1項の規定による許可申請書

下記のとおり転用のため農地(採草放牧地)の所有権()を移転()したいので、農地法第5条第1項の規定により許可を申請します。

令和 年 月 日

美咲町長 殿

(フリガナ)
譲受人氏名

(フリガナ)
譲渡人氏名

農業委員会 受付年月日
整理番号

1 当事者の住所等

当事者の別	住所	年齢	電話番号
譲受人等			
譲渡人等			

2 許可を受けようとする土地の所在等

土地の所在 大字 字	地番	地目		面積 (㎡)	耕作者 の氏名	取得した年 及び原因
		登記簿	現況			
計		㎡ (田	㎡、畑	㎡)		

3 転用計画

(1) 転用しようとする 事由の詳細	用途	事由の詳細				
(2) 転用の時期及 び利用期間	土地造成着手	令和 年 月 日	転用期間の別	イ. 永年 口. 一時		
	工事着手	令和 年 月 日	事業の操業又は 施設の利用期間	令和 年 月 日から		
	工事完了	令和 年 月 日		令和 年 月 日まで		
(3) 施設の概要	建物(工作物)の名称	棟数	建築面積	所要面積	建ぺい率	
	計				%	

4 転用地の価格等

(1) 転用地の価格(10a 当り)	万円	(2) 転用地の賃借料(10a 当り)	万円
--------------------	----	---------------------	----

5 資金調達についての計画等

土地購入	万円	自己資金	万円	(1) 付近土地、作物、家畜 等の被害防除施設の概要	別紙被害防除計画書及びその 計画図面のとおり
土地造成	万円	借入金	万円		
建物施設	万円		万円		
計	万円	計	万円	(2) 隣接地の現況	東 西 南 北

7 その他参考となるべき事項

(1) 譲受人の耕作面積 a	(3) 貸付地の場合の解約の有無	イ. 有 口. 無
(2) 申請地の自作貸付の別	(4) 土地改良事業等実施の有無	イ. 有 口. 無

8 添付書類

(1) 転用土地の位置図及び申請地を含めた付近土地の切絵図又は 地籍図	(7) その他事業遂行上支障となる権利を有する者がある場合 はその権利者の同意書
(2) 申請地の登記簿謄本(全部事項証明書)	(8) 被害防除計画書及びその計画図面
(3) 譲受人が法人にあっては法人登記簿謄本及び定款又は寄付行 為	(9) 他法令の許認可を要する場合には、これを了している書 面又はその写し(申請手続き中の場合は、申請書の写し)
(4) 申請地が小作地の場合は小作人の同意書	(10) 資金調達計画を証する書類
(5) 土地利用計画図及び建築施設の平面図及び立面図	(11) 特定建築条件付売買予定地への転用申請の場合は、 別紙「誓約書」
(6) 申請農地が土地改良区の地区内にある場合は土地改良区の意 見書	(12) その他参考資料

(記載要領)

- 1 氏名（法人にあってはその代表者の氏名）を自署する場合には、押印を省略することができます。
- 2 関係者が法人である場合には、「氏名」欄にその名称及び代表者の氏名を、「住所」欄にその主たる事務所の所在地を、「職業」欄にその業務の内容を、それぞれ記載してください。
- 3 「利用状況」欄には、田にあっては二毛作又は一毛作の別、畑にあっては普通畑、果樹園、桑園、茶園、牧草畑又はその他の別を記載してください。
- 4 「転用の時期及び転用の目的に係る事業又は施設の概要」欄には、工事計画が長期にわたるものである場合には、できる限り工事計画を6か月単位で区分して記載してください。
- 5 「転用の時期及び転用の目的に係る事業又は施設の概要」欄には、工事計画が長期にわたるものである場合には、できる限り工事計画を6か月単位で区分して記載してください。

農地法第5条第1項の規定による許可申請書

下記のとおり転用のため農地(採草放牧地)の所有権()を移転()したいので、農地法第5条第1項の規定により許可を申請します。

令和 **XX** 年 **5** 月 **20** 日

美咲町長 殿

(フリガナ)

譲受人氏名 **美味一郎**
 譲渡人氏名 **桜玉子**

貸借の場合は、括弧内に記入してください。
 「賃貸借」→「賃貸借権」を「設定」
 「使用貸借」→「使用貸借権」を「設定」

貸借の場合は、次のように訂正記入してください。
 「譲受人」→「賃借人」または、「使用借人」
 「譲渡人」→「賃貸人」または、「使用貸人」

自署の場合、押印を省略することができます

農業委員会 受付年月日

当事者の別	住所	年齢	電話番号
譲受人等	美味町原田1735	38	0868-66-XXXX
譲渡人等	美味町原田1741-2	68	0868-66-△△△△

2 許可を受けようとする土地の所在等

土地の所在 大字	土地の所在 字	地番	地目		面積 (㎡)	耕作者の氏名	取得した年及び原因
			登記簿	現況			
原田	西畑	XX-1	畑	畑	400	桜玉子	H元年相続
以下余白							
計			400	㎡ (田 ㎡、畑 400 ㎡)			

3 転用計画

(1) 転用しようとする	用途	事由の詳細		
	住宅	別紙2のとおり		
(2) 転用の時期及び利用期間	土地造成着手	令和 許 年 可 月 後 日	転用期間の別	<input checked="" type="radio"/> 永年 <input type="radio"/> 一時
	工事着手	令和 年 月 日	事業の操業又は施設の利用期間	令和 許 年 可 月 日 から 令和 永 年 年 月 日まで
(3) 施設の概要	建物(工作物)の名称	棟数	建築面積	所要面積
	住宅	1棟	132㎡	400㎡
	車庫	1棟	40㎡	
	計	2棟	172㎡	400㎡
				建ぺい率 172/400 建ぺい率は22%以上

4 転用地の価格等

(1) 転用地の価格(10a 当り)	万円	(2) 転用地の賃借料(10a 当り)	万円
--------------------	----	---------------------	----

5 資金調達についての計画等

土地購入	40 万円	自己資金	740 万円
土地造成	200 万円	借入金	1700 万円
建物施設	2200 万円		万円
計	2440 万円	計	2440 万円

6 被害防除施設の概要及び隣接地の現況

(1) 付近土地、作物、家畜等の被害防除施設の概要	別紙被害防除計画書及びその計画図面のとおり
(2) 隣接地の現況	東 宅地 西 田 南 道路 北 宅地

7 その他参考となるべき事項

(1) 譲受人の耕作面積	0 a	(3) 貸付地の場合の解約の有無	イ. 有 <input type="radio"/> 無 <input checked="" type="radio"/>
(2) 申請地の自作貸付の別	<input checked="" type="radio"/> 自作地 <input type="radio"/> 貸付地	(4) 土地改良事業等実施の有無	イ. 有 <input type="radio"/> 無 <input checked="" type="radio"/>

8 添付書類

(1) 転用土地の位置図及び申請地を含めた付近土地の切絵図又は地籍図	(7) その他事業遂行上支障となる権利を有する者がある場合はその権利者の同意書
(2) 申請地の登記簿謄本(全部事項証明書)	(8) 被害防除計画書及びその計画図面
(3) 譲受人が法人にあつては法人登記簿謄本及び定款又は寄付行為	(9) 他法令の許認可を要する場合には、これを了している書面又はその写し(申請手続き中の場合は、申請書の写し)
(4) 申請地が小作地の場合は小作人の同意書	(10) 資金調達計画を証する書類
(5) 土地利用計画図及び建築施設の平面図及び立面図	(11) その他参考資料
(6) 申請農地が土地改良区の地区内にある場合は土地改良区の意見書	

(記載要領)

- 1 氏名（法人にあつてはその代表者の氏名）を自署する場合には、押印を省略することができます。
- 2 関係者が法人である場合には、「氏名」欄にその名称及び代表者の氏名を、「住所」欄にその主たる事務所
- 3 「利用状況」欄には、田にあつては二毛作又は一毛作の別、畑にあつては普通畑、果樹園、桑園、茶園、牧
- 4 「転用の時期及び転用の目的に係る事業又は施設の概要」欄には、工事計画が長期にわたるものである場合
- 5 「転用の時期及び転用の目的に係る事業又は施設の概要」欄には、工事計画が長期にわたるものである場合

別紙

2 許可を受けようとする土地の所在等

土地の所在		地番	地目		面積 (m^2)	利用 状況	耕作者 の氏名	取得した年 及び原因
大字	字		登記簿	現況				
					m^2			
					m^2			
					m^2			
					m^2			
					m^2			
					m^2			
					m^2			
					m^2			
					m^2			
					m^2			
					m^2			
					m^2			
					m^2			
					m^2			
					m^2			
					m^2			
					m^2			
					m^2			
計			m^2 (田	m^2 、畑	m^2)			