

○美咲町特定公共賃貸住宅条例施行規則

平成17年3月22日

規則第131号

(趣旨)

第1条 この規則は、美咲町特定公共賃貸住宅条例（平成17年美咲町条例第221号。以下「条例」という。）第30条の規定に基づき必要な事項を定めるものとする。

(設置)

第2条 特定公共賃貸住宅の名称、供給場所、構造及び戸数は、別表のとおりとする。

(所得の基準)

第3条 条例第5条に規定する所得の基準は、特定優良賃貸住宅の供給の促進に関する法律施行規則（平成5年建設省令第16号）第6条及び第7条に規定する金額とする。

(家賃の額)

第4条 条例第13条に規定する特定公共賃貸住宅の家賃は、別表のとおりとする。

(公募の方法)

第5条 条例第3条第2項第3号に規定する公募の方法は、次の各号に掲げる方法とする。

- (1) みさきネットによる告知放送
- (2) 町のホームページ

(入居の申込み及び決定)

第6条 条例第6条第1項の規定により特定公共賃貸住宅に入居しようとするものは、次に掲げる書類を添付して、美咲町特定公共賃貸住宅入居申込書（様式第1号）を町長に提出しなければならない。

- (1) 連帯保証人承認願（様式第2号）
- (2) 住民票の写し
- (3) 収入を証明する書類
- (4) 住宅困窮を証明する書類
- (5) その他町長が必要と認める書類

2 町長は、条例第6条第2項の規定により、入居決定者に通知するときは、美咲町特定公共賃貸住宅入居決定通知書（様式第3号）により行うものとする。

(入居の手続)

第7条 特定公共賃貸住宅の入居決定者は、条例第10条第1項第1号に規定する美咲町特定公共賃貸住宅使用請書（様式第4号）を町長に提出しなければならない。

2 入居者は、入居後15日以内に美咲町特定公共賃貸住宅入居完了届（様式第5号）を町長に提出しなければならない。

(連帯保証人の変更等)

第8条 条例第11条第3項の規定による連帯保証人を変更しようとするときは、美

咲町特定公共賃貸住宅連帯保証人変更承認申請書（様式第6号）を町長に提出し承認を受けなければならない。

（入居の承継）

第9条 条例第12条の規定により入居の承継の承認を受けようとする者は、その事実が発生した日から15日以内までに美咲町特定公共賃貸住宅入居承継承認申請書（様式第7号）を町長に提出し承認を得なければならない。

（家賃等の減免又は徴収猶予）

第10条 条例第15条の規定により、家賃等の減免若しくは徴収猶予を受けようとする者は、美咲町特定公共賃貸住宅家賃減免・徴収猶予申請書（様式第8号）に、減免又は徴収猶予を受けようとする理由を証明する書類を添えて町長に提出しなければならない。

（滅失・損傷届）

第11条 入居者は、特定公共賃貸住宅を滅失し、又は損傷したときは、美咲町特定公共賃貸住宅滅失・損傷届（様式第9号）を町長に提出しなければならない。

（長期不使用届）

第12条 条例第22条の規定による届出は、美咲町特定公共賃貸住宅長期不使用届（様式第10号）によりしなければならない。

（同居の承認）

第13条 条例第24条の規定により町長の承認を受けようとする者は、美咲町特定公共賃貸住宅同居承認申請書（様式第11号）を町長に提出し承認を得なければならない。

（増築等の承認）

第14条 条例第26条第1項ただし書の規定により、当該住宅を模様替又は増築しようとする者は、美咲町特定公共賃貸住宅増設等承認申請書（様式第12号）を町長に提出し承認を得なければならない。

（住宅の退去）

第15条 条例第27条第1項の規定による特定公共賃貸住宅の明渡しの届出は、美咲町特定公共賃貸住宅退去届（様式第13号）によりしなければならない。

（住宅の明渡請求）

第16条 条例第28条第1項の規定による特定公共賃貸住宅の明渡請求は、美咲町特定公共賃貸住宅明渡請求書（様式第14号）により通知するものとする。

（立入検査証）

第17条 条例第29条第3項に規定する身分を示す証明書は、美咲町特定公共賃貸住宅立入検査証（様式第15号）とする。

附 則

（施行期日）

1 この規則は、平成17年3月22日から施行する。

（経過措置）

2 この規則の施行の日の前日までに、合併前の旭町特定公共賃貸住宅条例施行規則（平成11年旭町規則第1号）の規定によりなされた処分、手続その他の行為は、この規則の相当規定によりなされたものとみなす。

附 則（平成18年12月22日規則第86号）

この規則は、平成19年1月1日から施行する。

附 則（平成19年9月28日規則第55号）

この規則は、公布の日から施行する。

附 則（令和2年3月6日規則第7号）

この規則は、令和2年4月1日から施行する。

附 則（令和4年3月30日規則第19号）

この規則は、令和4年4月1日から施行する。

別表（第2条、第4条関係）

名称	供給場所	建設年度	戸数	構造	家賃月額	目的
夢先谷	北643	平成10年度	6戸	木造2階建	35,000円	若者住宅
		平成11年度	1戸			
夢清水	西川464	平成12年度	5戸	木造2階建	40,000円	若者住宅

様式第1号(第6条関係)

美咲町特定公共賃貸住宅入居申込書

年 月 日

美咲町長 様

申込者 住 所

氏 名

次のとおり美咲町特定公共賃貸住宅の入居を申し込みます。なお、本書に記載内容及び証明の事項が事実と相違するときは、申込みに関する一切の権利を放棄することを誓約いたします。

申 込 者	氏 名					
	生年月日	年 月 日	勤務先			
	電話番号		職 業			
入 居 す る 者	氏 名	続柄	生年月日	勤務先・職業	年間収入	備考
		本人	・ ・			
			・ ・			
			・ ・			
			・ ・			
現 在 住 居 の 状 況	持家	住 宅 困 窮 の 事 由	老朽危険・狭小過密・立退要求・高家賃・親族別居・世帯分離・遠距離通勤・その他( )			
	借家					
	間借		[具体的理由]			
	同居					

(添付書類)1 収入を証明する書類(所得証明書)

2 続柄を証明する書類(住民票又は戸籍謄本)

3 町徴収金等を滞納していないことを証明する書類

様式第2号(第6条関係)

連 帯 保 証 人 承 認 願

年 月 日

美咲町長 様

入居者 住 所  
氏 名

今般、町特定公共賃貸住宅の入居申込みをしましたが、入居許可の際、使用請書に記載する連帯保証人として承認していただくようお願いします。

連帯保証人調書(2人)

氏 名		
勤 務 先 又 は 事 業 名		
平 均 月 収		
家 族 数		
入 居 申 込 者 と の 続 柄		
そ の 他 参 考 事 項		

様式第3号(第6条関係)

美咲町特定公共賃貸住宅入居決定通知書

年 月 日

様

美咲町長

下記のとおり美咲町特定公共賃貸住宅への入居を決定する。

1 住 宅 名 \_\_\_\_\_ 住 宅 \_\_\_\_\_ 第 \_\_\_\_\_ 号 \_\_\_\_\_

2 入居手続

(1) 美咲町特定公共賃貸住宅使用請書を \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日までに提出すること。

(2) 美咲町特定公共賃貸住宅入居敷金を \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日までに納付すること。

3 入居期日

入居可能日 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

美 咲 町 特 定 公 共 賃 貸 住 宅 使 用 請 書

住 宅 名		住 宅 番 号		家 賃	月 額	円
敷 金	円	納 入 年 月 日	年 月 日	照 合		
<p>年 月 日付で入居決定(承継承認)通知を受けましたが、使用については公営住宅法、同法施行令、美咲町特定公共賃貸住宅条例及び同条例施行規則の規定並びにこれらに基づく指示を堅く守ることを誓約します。</p> <p>連帯保証人_____及び連帯保証人_____は、入居者_____がこの請書による義務を履行しないとき、又は債務の履行を怠った場合は、入居決定家賃の12か月相当額を極度額とし、連帯して履行することを保証します。なお連帯保証人に対する履行の請求は、乙に対しても、その効力を生じるものとします。</p> <p>入居者は連帯保証人が求めれば自らの財務内容等を報告しなければならない。また町は連帯保証人の求めに応じ、入居者の支払い状況等を連帯保証人に報告する義務を負うものとします。</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p> <p>美咲町長 様</p> <p>入 居 者 現 住 所 _____</p> <p>氏 名 _____ ①</p> <p>生年月日 _____ 年 月 日</p> <p>連帯保証人 現 住 所 _____</p> <p>氏 名 _____ ① 続柄 _____</p> <p>生年月日 _____ 年 月 日</p> <p>職 業 _____ 勤務先 _____</p> <p>連帯保証人 現 住 所 _____</p> <p>氏 名 _____ ① 続柄 _____</p> <p>生年月日 _____ 年 月 日</p> <p>職 業 _____ 勤務先 _____</p>						

(添付書類)・入 居 者 印鑑証明書(発行後3箇月以内のもの)

連帯保証人 1 印鑑証明書(発行後3箇月以内のもの)

2 住民票の写し

3 前年の収入を証明する書類

様式第5号(第7条関係)

美 咲 町 特 定 公 共 賃 貸 住 宅 入 居 完 了 届

年 月 日

美咲町長 様

入居者氏名

TEL

年 月 日入居決定された次の美咲町特定公共賃貸住宅に 年  
月 日に入居しましたので、届け出ます。

1 住 宅 名 \_\_\_\_\_ 住 宅 \_\_\_\_\_ 第 \_\_\_\_\_ 号 \_\_\_\_\_



様式第6号(第8条関係)

美咲町特定公共賃貸住宅連帯保証人変更承認申請書

年 月 日

美咲町長 様

住宅名及び番号 第 号  
入居者氏名

次のとおり連帯保証人を変更したいので、申請します。

なお、新連帯保証人は、旧連帯保証人が入居者のために貴町へ対して負担している一切の保証債務を引き受けますので、連署のうえ、併せて申請します。

新連帯保証人	住 所	
	氏 名	
旧連帯保証人	住 所	
	氏 名	
変 更 の 理 由		

- (添付書類) ・ 新連帯保証人の印鑑証明書、住民票の写し及び前年の収入を証明する書類  
・ 新連帯保証人の連署した請書

様式第7号(第9条関係)

美咲町特定公共賃貸住宅入居承継承認申請書

年 月 日

美咲町長 様

申請者氏名

次のとおり入居の権利を承継したいので、その承認を申請します。

住 宅 名		住 宅 番 号					
現入居者氏名							
申 請 者	氏 名		性 別		生 年 月 日		年 月 日
	職 業		勤 務 先		現入居者との続柄		
理 由	<input type="checkbox"/> 現入居者の死亡 <input type="checkbox"/> 現入居者の退去						
引 希 望 続 ぎ す 入 居 を 者	住 所	続 柄	年 齢	氏 名	続 柄	年 齢	
		本 人			本 人		
退去による敷金の充当(充当拒否)申出書							
私の納付した敷金は〔新敷金に充当〕 〔全 額 返 還〕してください。							
美咲町長 様							
現入居者住所 氏名							

(添付書類)1 申請者と現入居者との関係を証明する書類

2 承継の理由となるべき事実を証明する書類

3 申請者の所得を証明する書類

様式第8号(第10条関係)

美咲町特定公共賃貸住宅家賃減免・徴収猶予申請書

年 月 日

美咲町長 様

住宅名及び番号 第 号  
入居者氏名

次の理由により家賃の減免・徴収猶予を受けたいので申請します。

住 宅 名		住 宅 番 号		家 賃 の 額	円
理 由	減 免				
	徴 収 猶 予	家賃の最終納付年月 年 月			
徴 収 猶 予 を 希 望 す る 額	年 月分から		年 月分まで	合計	円
徴 収 猶 予 を 希 望 す る 期 間	年 月 日から		年 月 日まで		
徴 収 猶 予 期 間 満 了 後 の 納 付 方 法					
審 査	適・不適	<input type="checkbox"/> 減 免 円 期間 年 月～ 年 月 <input type="checkbox"/> 徴収猶予			

(添付書類) 町民税の課税証明書その他申請理由を証明する書類

様式第9号(第11条関係)

美咲町特定公共賃貸住宅滅失・損傷届

年 月 日

美咲町長 様

住宅名及び番号 第 号  
入居者氏名

次のとおり、滅失・損傷したのでお届けします。

滅失・損傷場所及び略図	箇所数	程度・理由・その他

様式第10号(第12条関係)

美咲町特定公共賃貸住宅長期不使用届

年 月 日

美咲町長 様

住宅名及び番号 第 号

入居者氏名

次の理由により町特定公共賃貸住宅を使用しないのでお届けします。

使用しない理由	
使用しない期間	年 月 日から 年 月 日まで
<p>次のことについては、町に対して御迷惑をかけないことを誓約します。</p> <p>1 使用しない期間の家賃等についても、指定された日までに完納すること。</p> <p>2 町特定公共賃貸住宅の不使用期間中の管理については、下記の者を指定して行わせること。</p> <p>(住所 氏名 続柄 )</p> <p>3 その他町特定公共賃貸住宅を使用しないために生ずる一切の事項について責任を負うこと。</p>	

様式第11号(第13条関係)

美咲町特定公共賃貸住宅同居承認申請書

年 月 日

美咲町長 様

入居者氏名

次のとおり同居の承認を申請します。

住 宅 名						住宅番号	
新たに同居しようとする親族							
入居者との 続 柄	氏 名	性別	年 齢	現 住 所	職 業 (勤務先)	収入金額 (年収)	
現 在 の 居 住 者							
続 柄	氏 名	性別	年 齢	職業(勤務先)		備 考	
同居申請の理由							
同居しようとする期間		年 月 日から 年 月 日まで					

(添付書類)1 収入を証明する書類(所得証明書)

2 続柄を証明する書類(住民票又は戸籍謄本)

様式第12号(第14条関係)

美咲町特定公共賃貸住宅増築等承認申請書

年 月 日

美咲町長 様

住宅名及び番号 第 号

入居者氏名

次のとおり増築等をしたいので承認申請します。

なお、これについて町から原形復元の命令があった場合又は住宅を退去する場合には、更に、無条件で、かつ、自費をもって原形に復することを併せて誓約します。

工事名	理由	内 容				添 付 書 類
増 築	家族数 人	用 途	南庭敷地面積	増築面積	構 造	配 置 図 平 面 図 立 面 図 近 隣 の 同 意 書 (2人以上)
		<input type="checkbox"/> 居室 <input type="checkbox"/> 物置	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		
日 除 け の 設 置		部 材				平 面 図 立 面 図 近 隣 の 同 意 書
冷 暖 房 器 具 の 設 置		電 気 契 約 容 量	機 種 名	冷 却 方 式	運 転 電 流	カタログ (仕様書記載のもの)
		アンペア			アンペア	
別 途 配 線	工事後の電気契約容量	電 業 工 事 者	[名称及び所在地]			配線図 (電気工業者が作成したもの)
	アンペア		登録番号( )電話			
そ の 他		[工事の概要]				工 事 の 概 要 を 示 す 図 書

様式第13号(第15条関係)

美 咲 町 特 定 公 共 賃 貸 住 宅 退 去 届

年 月 日

美咲町長 様

住 宅 名 \_\_\_\_\_ 第 号

入 居 者 氏 名 \_\_\_\_\_

年 月 日限り退去したいので、届け出ます。

なお、未納の家賃、損害賠償金等があるときは、敷金から控除されても異議を申しません。また、不足額が生じた場合には、直ちにその不足額を支払います。

また、退去後の残存物件については、町において処分されても異議を申しません。

移 転 先 住 所 等	〒			
	電話			
退 去 理 由	1 通勤に不便( 時間 分) 2 転勤( 市・町・村) 3 転居( 市・町・村) 4 仕事の都合 5 家庭の都合 6 実家へ 7 新築 8 その他( )			
増 築、模 様 替 等 の 処 置				確認欄
修 繕 箇 所 等 の 処 置				
同 居 者 の 処 置				
鍵 の 返 還	有・無	家賃納付	有・無	
電 気 ・ ガ ス ・ 水 道 利 用 の 休 止 手 続	年 月 日完了			



様式第14号(第16条関係)

美咲町特定公共賃貸住宅明渡請求書

第 号  
年 月 日

様

美咲町長

美咲町特定公共賃貸住宅条例第28条第1項の規定に基づき次により期限が到来したときは、速やかに当該住宅を明け渡さなければなりません。

住 宅 名		住宅番号	
明 渡 期 限	年 月 日		
明 渡 請 求 の 理 由			
特 記 事 項			

様式第15号(第17条関係)  
(表)

第	号	
美  咲  町  特  定  公  共  賃  貸  住  宅  立  入  検  査  証		
所  属		
職  氏  名		
年	月	日  交  付
美咲町長		印

(裏)

美咲町特定公共賃貸住宅条例抜粋

(立入検査)

第29条 町長は、特定公共賃貸住宅の管理上必要があると認めるときは、町長の指定した者に特定公共賃貸住宅の検査をさせ、又は入居者に対して適当な指示をさせることができる。

2 前項の検査において、現に使用している特定公共賃貸住宅に立ち入るときは、あらかじめ当該住宅の入居者の承認を得なければならない。

3 第1項の規定により検査に当たる者は、その身分を示す証明書を携帯し、関係人の請求があったときは、これを提示しなければならない。