

# 美咲町営分譲住宅団地購入補助金制度のお知らせ

美咲町では、町営分譲住宅団地の早期完売、定住促進、地場産業の育成を目的として、美咲町営分譲住宅団地購入補助金制度を設けています。補助金額等については、以下のとおりです。

1. 補助金額 1坪あたり **5,000円!**

ただし、住宅の新築に町内の建築業者、大工、木材業者を利用した場合は、  
1坪あたり **10,000円!**

注 (1) 町内の建築業者、大工を利用した場合とは・・・

住宅の主体部の新築工事を町内の建築業者、大工を利用した場合をいいます。

(2) 町内の木材業者を利用した場合とは・・・

住宅建築に要する木材（主要構造部材に限る。）が $8\text{m}^3$ 以上でその内の90%以上を町内の木材業者から納材している場合をいいます。

(3) 1坪とは、宅地面積（ $\text{m}^2$ ）を3.3で除した数字とします。

(4) 補助金の額は1,000円未満の端数が生じた場合は切り捨てします。

2. 補助対象者 町営分譲地の購入をしていただいた方で、延べ床面積 $66\text{m}^2$ 以上 $280\text{m}^2$ 未満の住宅を新築した方

3. 必要書類 (1) 申請時 ア 住宅新築工事にかかる工事契約書の写し  
イ 施工業者申告書

※ 申請は、住宅新築にかかる契約を締結した後にお願いします。

(2) 実績時 ア 新築住宅の完成写真  
イ 住宅の平面図

※ 実績は、住宅が完成した後にお願いします。

4. 期限 平成26年3月31日までに住宅が完成したもの

たとえば 面積 $345.67\text{m}^2$ の分譲地を購入していただいた場合

町内業者を利用した場合

$345.67\text{m}^2 \div 3.3 = 104.75\text{坪} \times 10,000\text{円} = 1,047,000\text{円}$  の補助!

その他業者を利用した場合

$345.67\text{m}^2 \div 3.3 = 104.75\text{坪} \times 5,000\text{円} = 523,000\text{円}$  の補助!

となります