美咲町公共施設適正配置計画

令和３年３月

目　　次

１　適正配置計画の目的と位置づけ……1
1.1 計画策定の目的……1
1.2 適正配置計画の位置づけ……1
1.3 計画期間……2
1.4 計画対象施設……2
２　本町の現状……3
2.1 公共施設を取り巻く現状……3
１）位置、地勢……3
２）人口……4
３）通勤、購買動態……6
３　公共施設等の現状……8
3.1 公共施設等の規模、位置……8
１）旭地域……10
２）中央地域……12
３）柵原地域……14
3.2 公共施設等の現状……16
１）利用状況……16
２）コスト状況……19
３）建築設備点検結果状況……22
４）避難所指定の状況……25
3.3 公共施設等を取り巻く状況……26
１）土地利用の状況……26
２）人口の状況……29
３）ハザードの状況……35
3.4 施設の評価結果……43
１）旭地域……43
２）中央地域……48
３）柵原地域……58
４　適正配置の方針……66
4.1 基本方針……66
１）地域ごとの適正配置の推進……66
２）施設の廃止、民間等への売却の推進……66
３）施設の集約化・複合化の推進……66
4.2 縮減目標……68
4.3 検討フロー……69

1　適正配置計画の目的と位置づけ

1.1 計画策定の目的

これまでの公共施設は、人口が増加を続け、経済も大きく成長する中、町民福祉や行政サービスの向上、住民生活の改善等を目的として整備を進めてきました。

しかしながら、多くの公共施設は、建築から相当の年数が経過し、改修や建替え時期を迎えているほか、公共施設の利用者である人口の減少や厳しい財政状況に伴い、効率的な投資が求められるなど、再編に向けた取組が必要となっています。

このため、本町では平成 28 年度に『美咲町公共施設等総合管理計画（平成 28 年度）』を策定し、公共施設等の管理に関する基本方針を定め、公共施設に対する「総量の適正化」、「長寿命化の推進」、「民間活力の導入」を進めることとしています。

このような背景を踏まえ、本計画は、地域ごとの現状、特性等を把握しながら、施設規模の最適化を進めることを目的に策定するものです。

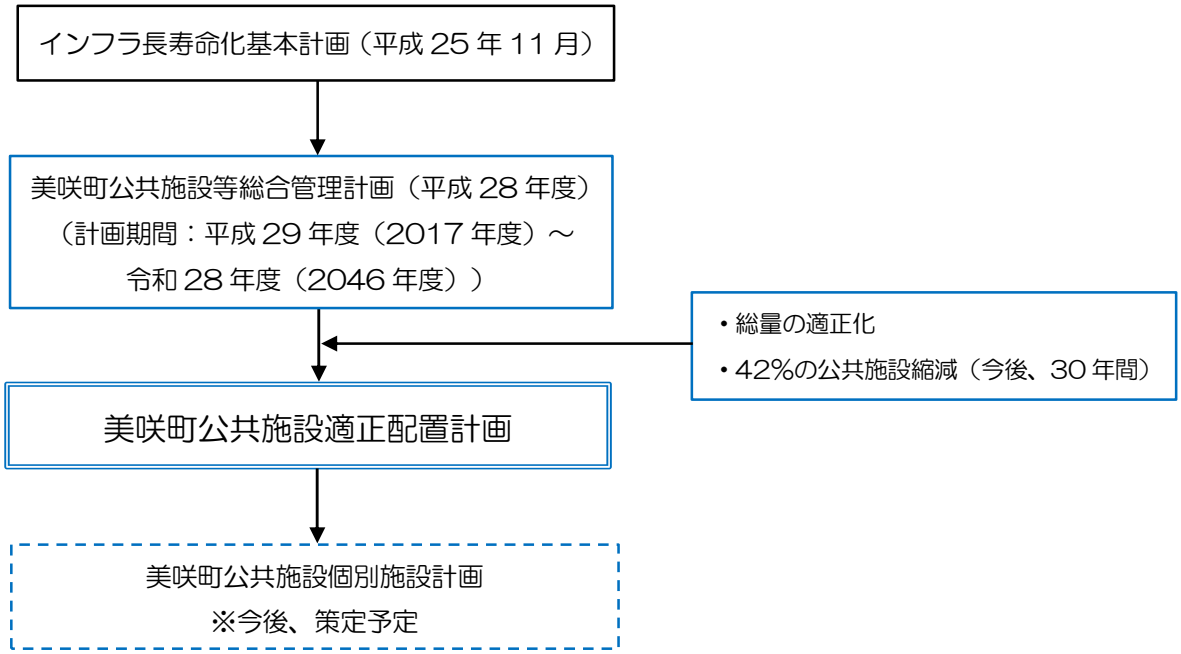
1.2 適正配置計画の位置づけ

『美咲町公共施設等総合管理計画（平成 28 年度）』は、おおむね 50 ㎡以上の規模を有した施設を対象とした計画で、将来更新費用の算定や公共施設等の管理に関する基本方針として「総量の適正化」、「長寿命化の推進」、「民間活力の導入」を定めています。

また、更新費用等から計算した公共施設の将来の削減目標として、30 年間で 42%の公共施設を削減することを掲げていることから、本計画において「総量の適正化」を進めるための施設の集約化、統廃合等の考え方について整理するものとして位置づけます。

本計画は、30 年間で 42%の公共施設を削減することを目標に、「総量の適正化」を進めるために、施設の集約化、統廃合等の考え方について整理します。なお、本計画の再編方針、考え方等を踏襲し、今後、公共施設個別施設計画を策定することとします。

図表 1.1.1　計画の位置づけ

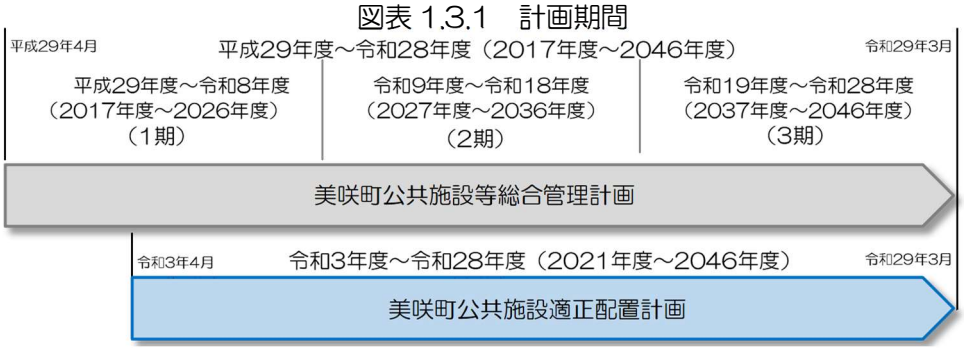


1.3 計画期間

本計画の期間については、『美咲町公共施設等総合管理計画（平成 28 年度）』の計画期間が平成 29 年度（2017 年度）から令和 28 年度（2046 年度）であることを踏まえ、おおむね 30 年間となる令和 3 年度（2021 年度）から令和 28 年度（2046 年度）までとします。

ただし、『美咲町公共施設等総合管理計画（平成 28 年度）』の 1 期・2 期ごとに社会状況などを考慮して必要になれば、見直しを行います。

図表 1.3.1　計画期間



1.4 計画対象施設

本計画の対象となる公共施設等は、おおむね 300 ㎡以上の規模を有した施設を対象としており、それらの数量は、86 施設 187 棟で、面積は約 106 千㎡です。

図表 1.4.1　美咲町における公共施設等

区分	用途	施設数	棟数	面積（㎡）
業務施設	庁舎	4	18	11,814.49
	消防	1	1	74.25
	その他	1	1	497.28
学校教育施設	小学校・中学校	9	42	37,301.30
社会教育・文化施設	町民・文化センター	2	2	3,348.96
	公民館	1	1	350.88
	図書館	3	3	2,827.33
	その他文化・学習施設	5	5	1,233.84
	その他	1	1	130.61
人権施設	公民会館	2	3	820.67
集会施設	コミュニティセンター	5	6	1,556.46
	老人憩の家	3	4	1,372.50
	地域活性化センター	1	1	209.00
	その他集会所	2	2	328.53
スポーツレクリエーション施設	スポーツ施設	7	7	7,425.49
児童施設	保育園	4	4	6,034.39
	児童館	3	4	1,064.21
保健・福祉施設	保健センター	3	4	1,520.79
	福祉センター	3	5	3,491.22
保健施設	その他福祉施設	1	1	187.11
公営住宅	町営・町有住宅	4	5	5,131.24
産業・観光施設	観光施設	2	8	1,599.12
	産業施設	3	3	1,263.66
公園施設	公園施設	3	31	7,349.55
温泉施設	温泉施設	1	1	487.54
その他施設	庁舎	1	1	152.40
	地域活性化センター	1	1	131.00
	その他	9	21	8,018.70
診療所	診療所	1	1	648.40
計		86	187	106,370.92

注：本町が所有又は管理する公共施設等（原則として延床面積300平方メートル以上）を対象としている。

2　本町の現状

2.1 公共施設を取り巻く現状

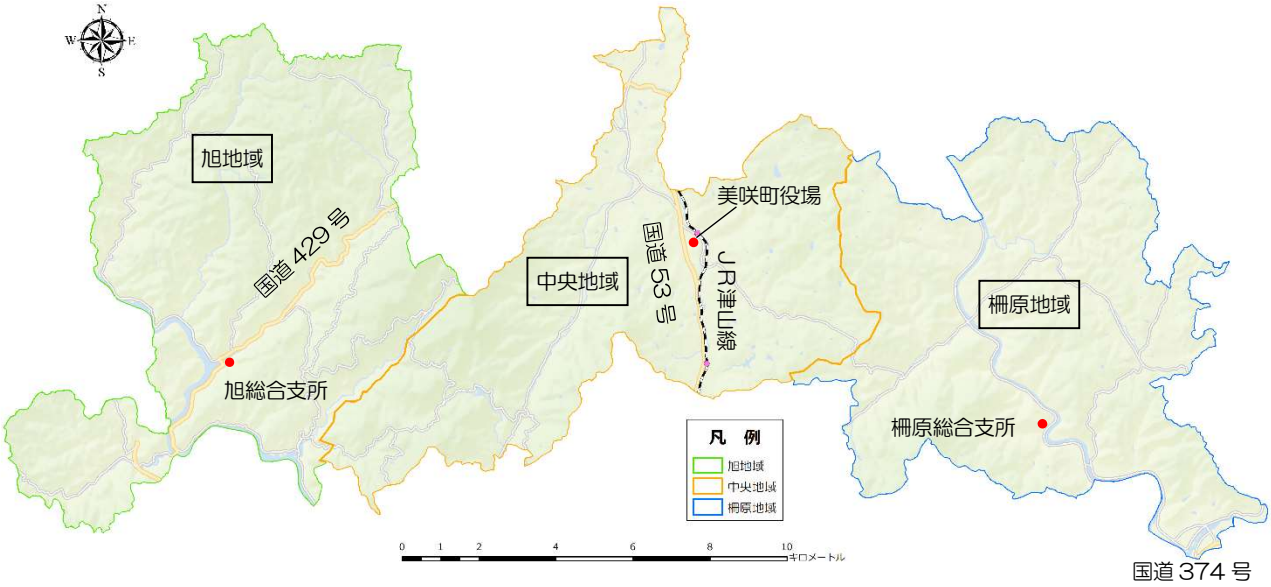
1）位置、地勢

平成 17 年（2005 年）に久米郡中央町・柵原町・旭町の合併によって誕生した本町は、南北方向と比べて東西方向に長い町域を有しており、岡山県のほぼ中央に位置しています。

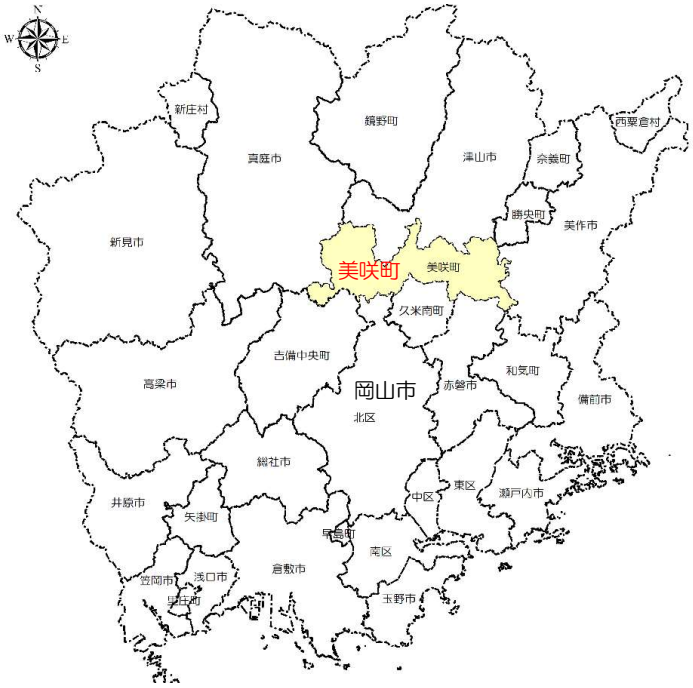
北は津山市、西は真庭市、東は勝央町、美作市に接しています。南は、久米南町、赤磐市、吉備中央町に接しているほか、県都岡山市にも一部が接しています。

本町の主な交通網については、鉄道はＪＲ津山線、国道は 53 号及び 429 号が、それぞれ南北方向に走っています。

図表 2.1.1　美咲町全体図



図表 2.1.2　美咲町位置図



2）人口

地域別の人口（2015 年）の割合は、中央地域が約 44%、柵原地域が約 38%、旭地域が約 17%を占めています。

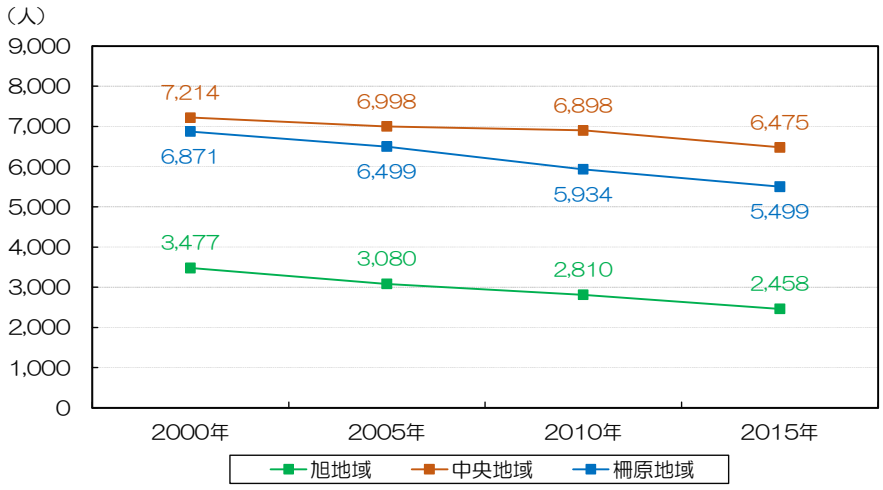
なお、どの地域も減少傾向にありますが、平成 27 年（2015 年）の人口は、平成 12 年（2000 年）と比べて、中央地域では約 10%減少、柵原地域は、20%減少しているのに対し、旭地域では最も高い 29%減少となっています。

図表 2.1.3　地域別人口の推移

単位：人

地域名	平成12年 2000年	平成17年 2005年	平成22年 2010年	平成27年 2015年
旭地域	3,477	3,080	2,810	2,458
中央地域	7,214	6,998	6,898	6,475
柵原地域	6,871	6,499	5,934	5,499
合　計	17,562	16,577	15,642	14,432

資料：国勢調査



地域別の将来人口の推計値をみると、令和 22 年（2040 年）の人口は、平成 27 年（2015 年）と比べて、中央地域では約 34%減少すると想定され、柵原地域では約 40%減少すると想定されるのに対し、旭地域では最も高い約 50%減少すると想定されます。

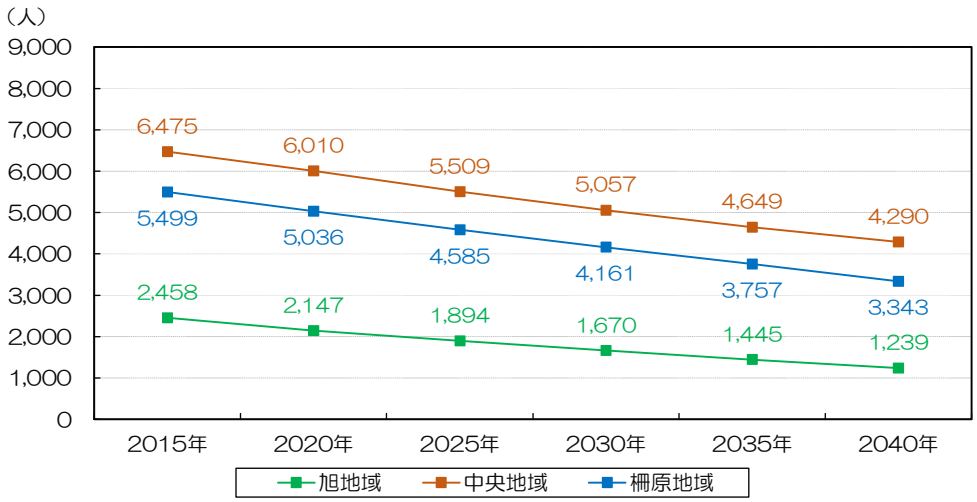
図表 2.1.4　地域別将来人口

単位：人

地域名	平成27年 2015年	令和2年 2020年	令和7年 2025年	令和12年 2030年	令和17年 2035年	令和22年 2040年
旭地域	2,458	2,147	1,894	1,670	1,445	1,239
中央地域	6,475	6,010	5,509	5,057	4,649	4,290
柵原地域	5,499	5,036	4,585	4,161	3,757	3,343
合　計	14,432	13,193	11,988	10,888	9,851	8,872

資料：【国土技術政策総合研究所】公表による将来人口・世帯予測ツールを使用して、
　　コーホート変化率法により算出。

注：各地域の合計は、社人研による推計値（平成30年推計）の美咲町人口と合致しない。

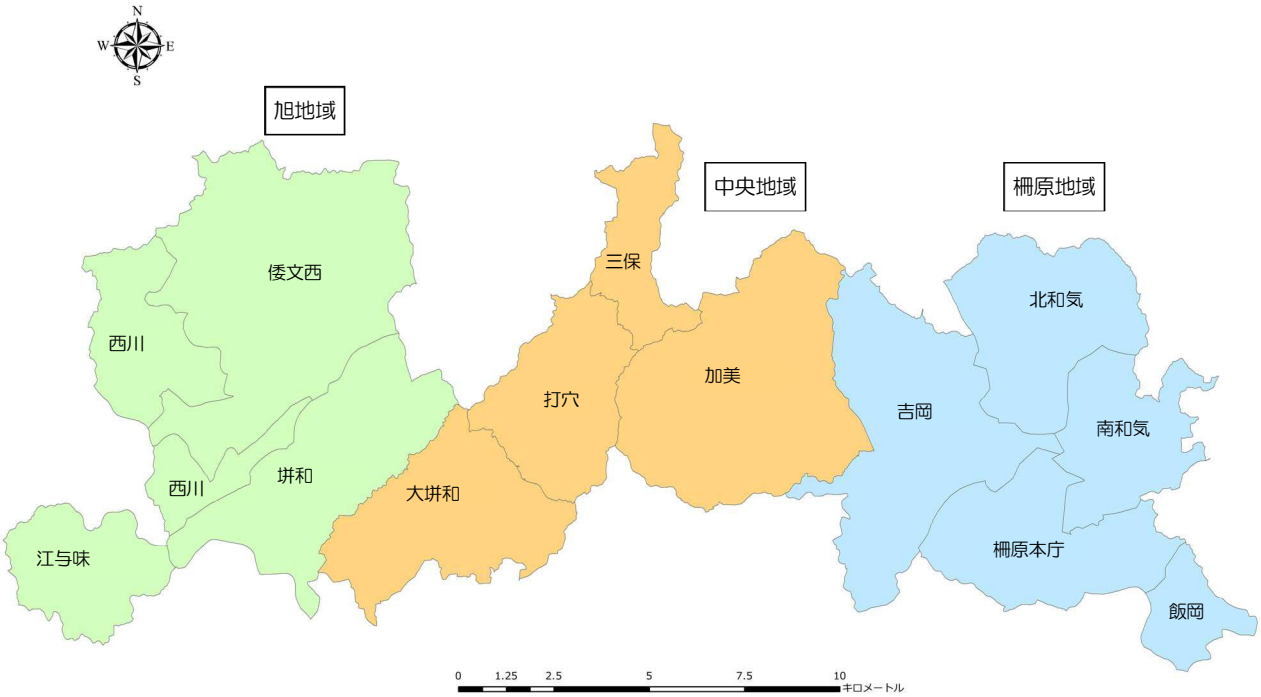


図表 2.1.5　地区別将来人口

単位：人

地区名	2015年	2020年	2025年	2030年	2035年	2040年	2045年
倭文西協同	767	650	557	497	435	381	324
西川協同	662	591	543	485	418	368	332
垪和協同	637	564	498	436	375	309	256
江与味協同	392	342	296	252	217	181	145
旭地域小計	2,458	2,147	1,894	1,670	1,445	1,239	1,057
加美協同	3,126	2,925	2,719	2,504	2,297	2,100	1,923
三保協同	2,129	1,999	1,827	1,699	1,608	1,556	1,475
打穴協同	736	674	608	559	505	441	388
大垪和協同	484	412	355	295	239	193	161
中央域小計	6,475	6,010	5,509	5,057	4,649	4,290	3,947
北和気協同	1,250	1,184	1,124	1,054	985	894	802
南和気協同	648	593	548	502	458	404	353
吉岡協同	1,205	1,102	989	896	789	689	604
柵原本庁協同	1,654	1,479	1,310	1,162	1,034	913	801
飯岡協同	742	678	614	547	491	443	405
柵原地域小計	5,499	5,036	4,585	4,161	3,757	3,343	2,965
合計	14,432	13,193	11,988	10,888	9,851	8,872	7,969

注：国土技術政策総合研究所公表による将来人口・世帯予測ツールを使用して推計している。
西前，流古，浜尻，南の内、３／４（西前，流古，南）を垪和地区とし、残りの１／４（浜尻）を西川地区とする。
三休，上西川，小谷，大平の内、１／２（三休，上西川）を西川地区とし、残りの１／２（小谷，大平）を倭文西地区とする。



3）通勤、購買動態

周辺市の人口規模は、本町と比べて大きく、働く場所や店舗も多く存在しています。また、本町の南北方向の交通網が発達していることもあり、本町の北側に接する津山市や南側に接する岡山市で就業している人が多く存在します。

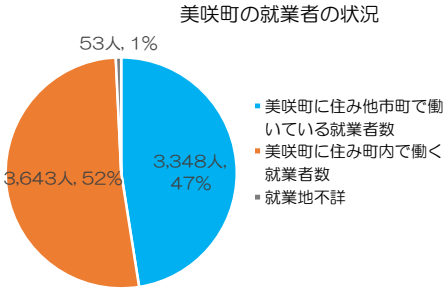
本町の就業状況をみると、美咲町内で就業している人の割合は約 52%ですが、本町に住み他市町で働いている人の割合は、約 47%となっています。

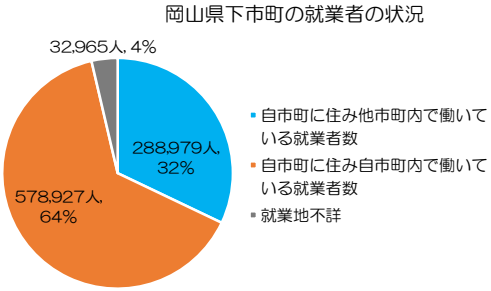
岡山県下全市町で、自市町に住み他市町で働いている人の割合は約 32%となっていることから、本町は、他市町で働いている人の割合が約 15 ポイント高いといえます。

図表 2.1.6　就業者の状況

区　　分				人数（人）
美咲町に住む就業者数				7,044
	美咲町に住み他市町で働いている就業者数	1位	津山市	1,758
		2位	岡山市	277
		3位	真庭市	226
		その他		1,087
		計		3,348
	美咲町に住み町内で働く就業者数			3,643
	就業地不詳			53
岡山県に住む就業者数				900,871
	自市町に住み他市町内で働いている就業者数			288,979
	自市町に住み自市町内で働いている就業者数			578,927
	就業地不詳			32,965

資料：平成27年国勢調査
注：就業者は15歳以上の数値である。





地域別にみても同様の傾向にあり、美咲町に住み他市町で働いている人の割合は、どの地域においても40%を超える結果となっています。

図表 2.1.7　地域別の就業者の状況

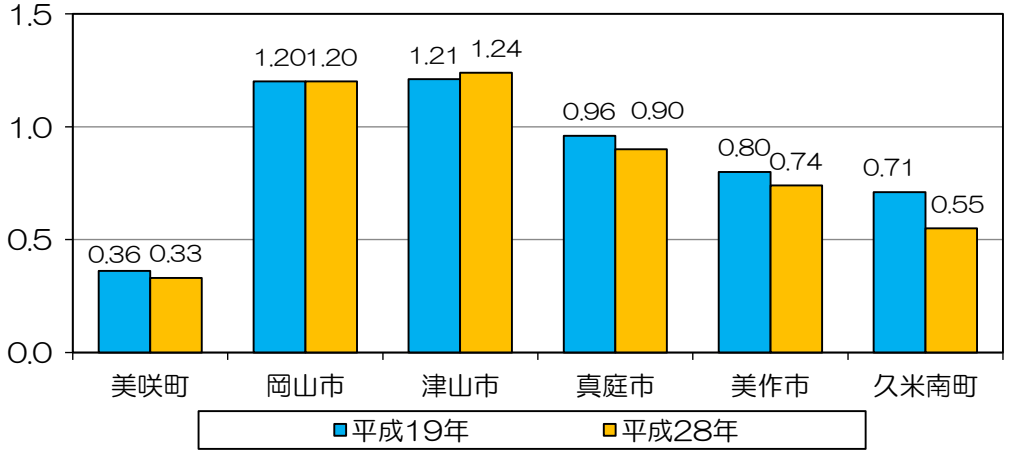
単位：人、%

美咲町に住む就業者数			自市町内で就業	他市町で就業	就業地不詳
	旭地域	1,176	670　（57.0）	501　（42.6）	5　（0.4）
	中央地域	3,362	1,677　（49.9）	1,641　（48.8）	44　（1.3）
	柵原地域	2,506	1,296　（51.7）	1,206　（48.1）	4　（0.2）
	計	7,044	3,643	3,348	53

資料：平成27年国勢調査
注：就業者は15歳以上の数値である。

小売業の状況をみると、本町の小売吸引力指数は約 0.3 と低い値となっており、他市町で買い物をしている人が多いことが想定されます。なお、岡山市、津山市は約 1.2 と高い数値を示していることから、他市町から買い物に来る人が多いことが想定されます。

図表 2.1.8　小売吸引力指数



資料：小売業年間商品販売額は、平成 19 年は商業統計、平成 28 年は経済センサスである。
　　人口は、住民基本台帳に基づく人口、人口動態及び世帯数調査による。
注：小売吸引力指数とは、市町の人口一人当たりの年間商品販売額を県の人口一人当たりの年間商品販売額で除した数字であり、1.0 を超えると他市町からの買い物客の流入が流出を上回り、逆に 1.0 を下回ると他市町への流出超過を示している。

3　公共施設等の現状

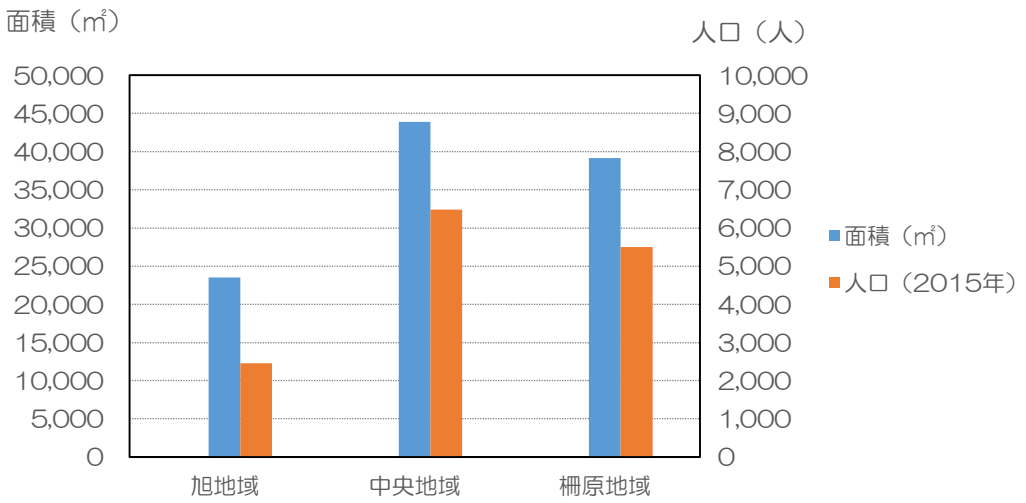
3.1 公共施設等の規模、位置

地域別に公共施設等の施設数、棟数及び面積をみると、最も多いのが中央地域で、次いで、柵原地域、旭地域の順となっています。

平成 27 年（2015 年）の人口一人当たりの公共施設等面積をみると、旭地域は 9.5 ㎡/人と最も高く、中央地域（6.8 ㎡/人）、柵原地域（7.1 ㎡/人）の約 1.4 倍となっています。

図表 3.1.1　地域別の施設と人口

地域	施設数	棟数	①面積（㎡）	②2015年人口（人）	③一人当たりの面積（㎡/人）（=①/②）
旭地域	17	49	23,450.52	2,458	9.5
中央地域	40	87	43,918.53	6,475	6.8
柵原地域	29	51	39,001.86	5,499	7.1
合　計	86	187	106,370.92	14432	



図表 3.1.2　地域別の公共施設等

地域	区分・用途	施設数	棟数	面積（㎡）
旭地域	コミュニティセンター	5	6	1,556.46
	公園施設	1	8	1,438.96
	産業施設	1	1	276.00
	保育園	1	1	1,000.90
	児童館	1	2	424.80
	小学校・中学校	2	19	9,489.30
	庁舎	1	7	3,903.86
	診療所	1	1	648.40
	町民・文化センター	1	1	1,310.40
	図書館	1	1	1,147.93
	保健センター	1	1	512.55
	福祉センター	1	1	1,740.96
	小計	17	49	23,450.52
中央地域	スポーツ施設	3	3	2,579.50
	その他福祉施設	1	1	187.11
	公園施設	1	18	4,105.80
	温泉施設	1	1	487.54
	公民会館	2	3	820.67
	産業施設	2	2	987.66
	保育園	1	1	2,939.60
	児童館	1	1	351.75
	小学校・中学校	3	11	13,777.00
	庁舎	3	9	5,255.03
	消防	1	1	74.25
	町営・町有住宅	3	3	1,951.24
	公民館	1	1	350.88
	図書館	1	1	380.40
	その他文化・学習施設	2	2	442.73
	その他	7	19	6,565.81
	保健センター	1	2	699.24
	福祉センター	1	3	1,113.26
	老人憩の家	1	1	180.53
	その他集会所	2	2	328.53
	地域活性化センター	2	2	340.00
	小計	40	87	43,918.53
柵原地域	スポーツ施設	4	4	4,845.99
	観光施設	2	8	1,599.12
	公園施設	1	5	1,804.79
	保育園	2	2	2,093.89
	児童館	1	1	287.66
	小学校・中学校	4	12	14,035.00
	庁舎	1	3	2,808.00
	町営・町有住宅	1	2	3,180.00
	町民・文化センター	1	1	2,038.56
	図書館	1	1	1,299.00
	その他文化・学習施設	3	3	791.11
	その他	4	4	2,080.78
	保健センター	1	1	309.00
	福祉センター	1	1	637.00
	老人憩の家	2	3	1,191.97
	小計	29	51	39,001.86
総計		86	187	106,370.92

注：本町が所有又は管理する公共施設等（原則として延床面積300平方メートル以上）を対象としている。

1）旭地域

旭地域における本計画の対象となる公共施設等は、17 施設 49 棟となっています。
また、これらの施設の多くが美咲町役場（旭総合支所）周辺に配置されています。

図表 3.1.3　旭地域における公共施設等

施設番号	棟数	施設名称	区分・用途	面積（㎡）	供用開始年度
1	1	あさひが丘	福祉センター	1,740.96	1995
2	2	旭児童館	児童館	424.80	1982
3	9	旭中学校	小学校・中学校	5,045.00	2002
4	1	旭保育園	保育園	1,000.90	2001
5	1	江与味コミュニティセンター	コミュニティセンター	392.71	1996
6	2	西川コミュニティセンター	コミュニティセンター	347.63	1993
7	1	北コミュニティセンター	コミュニティセンター	454.12	1996
8	8	三休公園	公園施設	1,438.96	1995
9	10	旭小学校	小学校・中学校	4,444.30	1991
10	7	美咲町役場（旭総合支所）	庁舎	3,903.86	1978
11	1	旭保健センター	保健センター	512.55	1999
12	1	旭町民センター	町民・文化センター	1,310.40	1979
13	1	美咲町みち停あさひ	産業施設	276.00	2011
14	1	旭文化会館	図書館	1,147.93	1996
15	1	垪和コミュニティセンター	コミュニティセンター	121.00	2000
16	1	清水コミュニティセンター	コミュニティセンター	241.00	1996
17	1	美咲町西川診療所	診療所	648.40	1977
合計	49			23,450.52	

注：本町が所有又は管理する公共施設等（原則として延床面積300平方メートル以上）を対象としている。
面積は、施設全体（棟合計）の数値である。
供用開始年度は、面積の大きい代表的な棟における数値である。

図表 3.1.4　公共施設等位置図（旭地域）

2）中央地域

中央地域における本計画の対象となる公共施設等は、40 施設 87 棟となっています。
また、これらの施設の多くが国道 53 号沿いや美咲町役場周辺に配置されています。

図表 3.1.5　中央地域における公共施設等

施設番号	棟数	施設名称	区分・用途	面積（㎡）	供用開始年度
1	1	打穴郷土資料館	その他文化・学習施設	412.00	1979
2	1	町立打穴体育館	スポーツ施設	528.00	1984
3	4	旧打穴小学校	その他	2,904.00	1988
4	1	旧第1保育園_旧大垪和保育園	その他	400.00	1974
5	1	中央公民館	公民館	350.88	1987
6	1	中央図書館	図書館	380.40	1987
7	1	町立厚生体育館	スポーツ施設	369.00	1970
8	18	中央運動公園	公園施設	4,105.80	1985
9	1	中央かめっこ保育園	保育園	2,939.60	2004
10	1	錦織南組住宅	町営・町有住宅	515.00	1977
11	1	上町住宅	町営・町有住宅	575.00	1976
12	1	下町住宅	町営・町有住宅	861.24	1990
13	3	ふれあいセンター	福祉センター	1,113.26	1992
14	1	ふれあい亀太郎ロビー	その他集会所	106.00	1991
15	1	三保公民館	公民会館	522.29	1968
16	1	屋内ゲートボール場	スポーツ施設	1,682.50	1995
17	1	加美児童館	児童館	351.75	1983
18	1	亀甲地域活性化センター	その他集会所	222.53	1995
19	1	旧第2保育園_旧三保幼稚園	その他	401.20	1978
20	10	旧大垪和小学校	その他	1,788.00	1969
21	1	大垪和コミュニティスクール	その他	639.00	1969
22	1	旧日本植生寮	その他	303.00	1971
23	1	香花温泉「ほほえみの湯」	温泉施設	487.54	2004
24	2	西幸公民会館	公民会館	298.38	1973
25	1	大垪和ふれあいプラザ	その他福祉施設	187.11	2003
26	1	美咲町ふれあい木工所	その他	130.61	1989
27	1	美咲町物産センター	産業施設	330.66	1993
28	1	美咲町林業センター	産業施設	657.00	1990
29	2	中央保健センター	保健センター	699.24	1981
30	1	消防機具庫（本部）	消防	74.25	1978
31	7	美咲町役場	庁舎	4,982.53	1974
32	5	加美小学校	小学校・中学校	3,821.00	1973
33	3	美咲中央小学校	小学校・中学校	4,184.00	2005
34	3	中央中学校	小学校・中学校	5,772.00	2011
35	1	美咲町ふれあい陶芸館	その他文化・学習施設	30.73	1992
36	1	大垪和地域活性化センター	地域活性化センター	131.00	2005
37	1	大垪和老人憩いの家	老人憩の家	180.53	1981
38	1	美咲町地域活性化センター	地域活性化センター	209.00	2012
39	1	中央バス車庫	庁舎	120.10	2009
40	1	大垪和ひとり暮らし老人共同生活支援施設「友愛荘」	庁舎	152.40	1995
合計	87			43,918.53	

注：本町が所有又は管理する公共施設等（原則として延床面積300平方メートル以上）を対象としている。
面積は、施設全体（棟合計）の数値である。
供用開始年度は、面積の大きい代表的な棟における数値である。

図表 3.1.6　公共施設等位置図（中央地域）

3）柵原地域

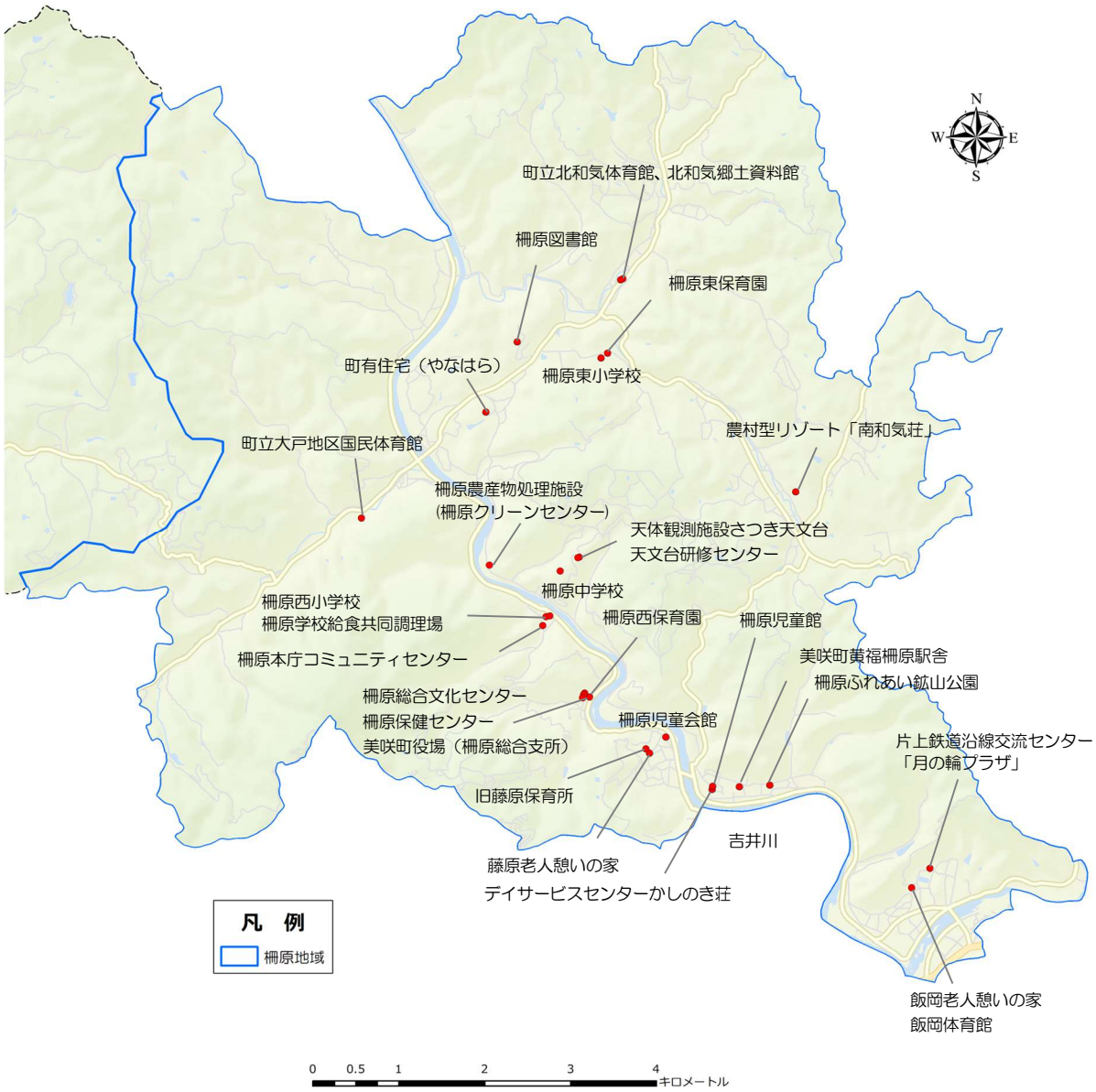
柵原地域における本計画の対象となる公共施設等は、29 施設 51 棟となっています。
また、これらの施設の多くが吉井川沿いに配置されています。

図表 3.1.7　柵原地域における公共施設等

施設番号	棟数	施設名称	区分・用途	面積（㎡）	供用開始年度
1	2	町有住宅（やなはら）	町営・町有住宅	3,180.00	1992
2	1	デイサービスセンターかしのき荘	福祉センター	637.00	1994
3	1	柵原児童会館	その他	598.00	1966
4	1	柵原図書館	図書館	1,299.00	1999
5	1	柵原西保育園	保育園	1,120.00	2012
6	1	旧藤原保育所	その他	462.50	1989
7	1	片上鉄道沿線交流センター「月の輪プラザ」	スポーツ施設	2,669.76	1997
8	1	柵原農産物処理施設(柵原クリーンセンター)	その他	497.28	1994
9	1	柵原総合文化センター	町民・文化センター	2,038.56	1985
10	1	柵原保健センター	保健センター	309.00	1985
11	3	美咲町役場（柵原総合支所）	庁舎	2,808.00	1985
12	5	柵原ふれあい鉱山公園	公園施設	1,804.79	1997
13	1	美咲町黄福柵原駅舎	観光施設	48.00	2015
14	1	柵原東保育園	保育園	973.89	1993
15	1	柵原本庁コミュニティセンター	その他	523.00	1982
16	1	町立大戸地区国民体育館	スポーツ施設	857.83	1984
17	1	町立北和気体育館	スポーツ施設	610.40	1981
18	1	天体観測施設さつき天文台	その他文化・学習施設	72.70	1995
19	1	天文台研修センター	その他文化・学習施設	302.70	1985
20	7	農村型リゾート「南和気荘」	観光施設	1,551.12	1984
21	1	北和気郷土資料館	その他文化・学習施設	415.71	1996
22	1	藤原老人憩いの家	老人憩の家	410.80	1991
23	2	飯岡老人憩いの家	老人憩の家	781.17	1955
24	1	飯岡体育館	スポーツ施設	708.00	1987
25	3	柵原西小学校	小学校・中学校	4,468.00	1981
26	3	柵原東小学校	小学校・中学校	3,608.00	1992
27	5	柵原中学校	小学校・中学校	5,659.00	1977
28	1	柵原学校給食共同調理場	小学校・中学校	300.00	1980
29	1	柵原児童館	児童館	287.66	1980
合計	51			39,001.86	

注：本町が所有又は管理する公共施設等（原則として延床面積300平方メートル以上）を対象としている。
面積は、施設全体（棟合計）の数値である。
供用開始年度は、面積の大きい代表的な棟における数値である。

図表 3.1.8　公共施設等位置図（柵原地域）



3.2 公共施設等の現状

1）利用状況

（1）旭地域

図表 3.2.1　旭地域の公共施設等の利用状況

施設番号	棟数	施設名称	区分・用途	①面積（㎡）	供用開始年度	②利用者数（人）				③面積当たりの平均利用人数（人/㎡）（=②/①）
						H27年度（2015）	H28年度（2016）	H29年度（2017）	②平均	
1	1	あさひが丘	福祉センター	1,740.96	1995	6,298	6,378	6,510	6,395	4
2	2	旭児童館	児童館	424.80	1982	3,744	4,422	4,422	4,196	10
3	9	旭中学校	小学校・中学校	5,045.00	2002	9,090	8,686	9,494	9,090	2
4	1	旭保育園	保育園	1,000.90	2001	16,644	17,388	13,129	15,720	16
5	1	江与味コミュニティセンター	コミュニティセンター	392.71	1996	-	3,650	3,850	3,750	10
6	2	西川コミュニティセンター	コミュニティセンター	347.63	1993	850	1,774	2,300	1,641	5
7	1	北コミュニティセンター	コミュニティセンター	454.12	1996	1,889	1,100	1,000	1,330	3
8	8	三休公園	公園施設	1,438.96	1995	3,927	4,084	4,282	4,098	3
9	10	旭小学校	小学校・中学校	4,444.30	1991	18,216	17,388	15,318	16,974	4
10	7	美咲町役場（旭総合支所）	庁舎	3,903.86	1978	6,935	6,935	5,840	6,570	2
11	1	旭保健センター	保健センター	512.55	1999	912	1,406	1,106	1,141	2
12	1	旭町民センター	町民・文化センター	1,310.40	1979	3,903	3,095	7,978	4,992	4
13	1	美咲町みち停あさひ	産業施設	276.00	2011	-	26,000	27,142	26,571	96
14	1	旭文化会館	図書館	1,147.93	1996	6,377	5,985	6,335	6,232	5
15	1	垪和コミュニティセンター	コミュニティセンター	121.00	2000	-	-	1,100	1,100	9
16	1	清水コミュニティセンター	コミュニティセンター	241.00	1996	-	-	190	190	1
17	1	美咲町西川診療所	診療所	648.40	1977	不明	不明	不明	不明	―
合計	49			23,450.52						

注：本町が所有又は管理する公共施設等（原則として延床面積300平方メートル以上）を対象としている。
　　面積は、施設全体（棟合計）の数値である。
　　供用開始年度は、面積の大きい代表的な棟における数値である。

（2）中央地域

図表 3.2.2　中央地域の公共施設等の利用状況

施設番号	棟数	施設名称	区分・用途	①面積（㎡）	供用開始年度	②利用者数（人）				③面積当たりの平均利用人数（人/㎡）（=②/①）
						H27年度（2015）	H28年度（2016）	H29年度（2017）	②平均	
1	1	打穴郷土資料館	その他文化・学習施設	412.00	1979	不明	17	6	12	0
2	1	町立打穴体育館	スポーツ施設	528.00	1984	173	1,305	2,233	1,237	2
3	4	旧打穴小学校	その他	2,904.00	1988	10,694	10,323	10,029	10,349	4
4	1	旧第1保育園_旧大垰和保育園	その他	400.00	1974	1,825	1,830	1,825	1,827	5
5	1	中央公民館	公民館	350.88	1987	3,763	3,699	3,374	3,612	10
6	1	中央図書館	図書館	380.40	1987	5,558	5,107	5,093	5,253	14
7	1	町立厚生体育館	スポーツ施設	369.00	1970	未使用	未使用	未使用	未使用	未使用
8	18	中央運動公園	公園施設	4,105.80	1985	60,149	54,815	45,344	53,436	13
9	1	中央かめっこ保育園	保育園	2,939.60	2004	57,232	58,108	57,816	57,719	20
10	1	錦織南組住宅	町営・町有住宅	515.00	1977	3,650	3,660	3,660	3,657	7
11	1	上町住宅	町営・町有住宅	575.00	1976	3,650	3,660	3,660	3,657	6
12	1	下町住宅	町営・町有住宅	861.24	1990	4,380	4,392	4,380	4,384	5
13	3	ふれあいセンター	福祉センター	1,113.26	1992	10,880	10,106	11,420	10,802	10
14	1	ふれあい亀太郎ロビー	その他集会所	106.00	1991	不明	不明	不明	不明	－
15	1	三保公民館	公民会館	522.29	1968	3,024	2,777	2,866	2,889	6
16	1	屋内ゲートボール場	スポーツ施設	1,682.50	1995	3,425	2,019	2,659	2,701	2
17	1	加美児童館	児童館	351.75	1983	13,129	14,334	12,626	13,363	38
18	1	亀甲地域活性化センター	その他集会所	222.53	1995	109,500	109,500	109,500	109,500	492
19	1	旧第2保育園_旧三保幼稚園	その他	401.20	1978	不明	不明	不明	不明	－
20	10	旧大垰和小学校	その他	1,788.00	1969	未使用	未使用	未使用	未使用	未使用
21	1	大垰和コミュニティスクール	その他	639.00	1969	未使用	未使用	未使用	未使用	未使用
22	1	旧日本植生寮	その他	303.00	1971	4,015	4,026	4,015	4,019	13
23	1	香花温泉「ほほえみの湯」	温泉施設	487.54	2004	22,706	21,810	18,175	20,897	43
24	2	西幸公民会館	公民会館	298.38	1973	2,173	2,259	2,088	2,173	7
25	1	大垰和ふれあいプラザ	その他福祉施設	187.11	2003	598	722	843	721	4
26	1	美咲町ふれあい木工所	その他	130.61	1989	不明	不明	203	203	2
27	1	美咲町物産センター	産業施設	330.66	1993	105,143	102,877	98,279	102,100	309
28	1	美咲町林業センター	産業施設	657.00	1990	13,393	11,485	12,767	12,548	19
29	2	中央保健センター	保健センター	699.24	1981	4,207	4,315	4,432	4,318	6
30	1	消防機具庫（本部）	消防	74.25	1978	不明	不明	不明	不明	－
31	7	美咲町役場	庁舎	4,982.53	1974	50,735	51,100	51,465	51,100	10
32	5	加美小学校	小学校・中学校	3,821.00	1973	37,467	36,846	34,362	36,225	9
33	3	美咲中央小学校	小学校・中学校	4,184.00	2005	39,346	39,140	39,552	39,346	9
34	3	中央中学校	小学校・中学校	5,772.00	2011	34,440	35,055	36,490	35,328	6
35	1	美咲町ふれあい陶芸館	その他文化・学習施設	30.73	1992	不明	不明	不明	不明	－
36	1	大垰和地域活性化センター	地域活性化センター	131.00	2005	905	758	816	826	6
37	1	大垰和老人憩いの家	老人憩の家	180.53	1981	550	503	850	634	4
38	1	美咲町地域活性化センター	地域活性化センター	209.00	2012	450	450	625	508	2
39	1	中央バス車庫	庁舎	120.10	2009	不明	不明	不明	不明	－
40	1	大垰和ひとり暮らし老人共同生活支援施設「友愛荘」	庁舎	152.40	1995	0	0	1	0	0
合計	87			43,918.53						

注：本町が所有又は管理する公共施設等（原則として延床面積300平方メートル以上）を対象としている。
面積は、施設全体（棟合計）の数値である。
供用開始年度は、面積の大きい代表的な棟における数値である。
町立厚生体育館、旧大垰和小学校、大垰和コミュニティスクールは、現在使用されていない。中央運動公園の利用者数は、総合体育館の利用者数である。

（3）柵原地域

図表 3.2.3　柵原地域の公共施設等の利用状況

施設番号	棟数	施設名称	区分・用途	①面積（㎡）	供用開始年度	②利用者数（人）				③面積当たりの平均利用人数（人/㎡）（=②/①）
						H27年度（2015）	H28年度（2016）	H29年度（2017）	②平均	
1	2	町有住宅（やなはら）	町営・町有住宅	3,180.00	1992	不明	不明	不明	不明	－
2	1	デイサービスセンターかしのき荘	福祉センター	637.00	1994	7,679	7,134	6,222	7,012	11
3	1	柵原児童会館	その他	598.00	1966	581	563	593	579	1
4	1	柵原図書館	図書館	1,299.00	1999	6,021	5,949	8,151	6,707	5
5	1	柵原西保育園	保育園	1,120.00	2012	21,900	29,280	25,404	25,528	23
6	1	旧藤原保育所	その他	462.50	1989	未使用	未使用	未使用	未使用	未使用
7	1	片上鉄道沿線交流センター「月の輪プラザ」	スポーツ施設	2,669.76	1997	2,400	2,600	1,466	2,155	1
8	1	柵原農産物処理施設(柵原クリーンセンター)	その他	497.28	1994	480	480	480	480	1
9	1	柵原総合文化センター	町民・文化センター	2,038.56	1985	不明	16,540	17,254	16,897	8
10	1	柵原保健センター	保健センター	309.00	1985	2,072	2,191	3,065	2,443	8
11	3	美咲町役場（柵原総合支所）	庁舎	2,808.00	1985	7,300	8,030	7,665	7,665	3
12	5	柵原ふれあい鉱山公園	公園施設	1,804.79	1997	7,638	6,977	6,932	7,182	4
13	1	美咲町黄福柵原駅舎	観光施設	48.00	2015	不明	不明	不明	不明	－
14	1	柵原東保育園	保育園	973.89	1993	13,724	16,060	18,396	16,060	16
15	1	柵原本庁コミュニティセンター	その他	523.00	1982	不明	不明	不明	不明	－
16	1	町立大戸地区国民体育館	スポーツ施設	857.83	1984	3,200	3,600	2,724	3,175	4
17	1	町立北和気体育館	スポーツ施設	610.40	1981	2,690	不明	1,914	2,302	4
18	1	天体観測施設さつき天文台	その他文化・学習施設	72.70	1995	361	356	410	376	5
19	1	天文台研修センター	その他文化・学習施設	302.70	1985	361	356	410	376	1
20	7	農村型リゾート「南和気荘」	観光施設	1,551.12	1984	5,752	6,454	6,531	6,246	4
21	1	北和気郷土資料館	その他文化・学習施設	415.71	1996	3,011	3,093	3,357	3,154	8
22	1	藤原老人憩いの家	老人憩の家	410.80	1991	3,100	3,463	3,907	3,490	8
23	2	飯岡老人憩いの家	老人憩の家	781.17	1955	1,050	1,112	2,120	1,427	2
24	1	飯岡体育館	スポーツ施設	708.00	1987	799	734	1,105	879	1
25	3	柵原西小学校	小学校・中学校	4,468.00	1981	37,024	33,027	30,784	33,612	8
26	3	柵原東小学校	小学校・中学校	3,608.00	1992	18,540	16,892	16,068	17,167	5
27	5	柵原中学校	小学校・中学校	5,659.00	1977	29,458	32,342	30,694	30,831	5
28	1	柵原学校給食共同調理場	小学校・中学校	300.00	1980	1,248	1,248	1,248	1,248	4
29	1	柵原児童館	児童館	287.66	1980	9,062	7,965	8,031	8,353	29
合計	51			39,001.86						

注：本町が所有又は管理する公共施設等（原則として延床面積300平方メートル以上）を対象としている。
面積は、施設全体（棟合計）の数値である。
供用開始年度は、面積の大きい代表的な棟における数値である。
旧藤原保育所は、現在使用されていない。農村型リゾート「南和気荘」の利用者数は、体育館の利用者数である。

2）コスト状況

（1）旭地域

図表 3.2.4　旭地域の公共施設等のコスト状況

施設番号	棟数	施設名称	区分・用途	①面積（㎡）	供用開始年度	②平均利用者数（人）	③支出（円）				④面積当たりの平均支出額（円/㎡）（=③/①）	⑤平均利用数当たりの平均支出額（円/人）（=③/②）
							H27年度（2015）	H28年度（2016）	H29年度（2017）	③平均		
1	1	あさひが丘	福祉センター	1,740.96	1995	6,395	9,046,941	7,944,717	8,920,226	8,637,295	4,961	1,351
2	2	旭児童館	児童館	424.80	1982	4,196	2,332,280	1,280,916	2,652,384	2,088,527	4,916	498
3	9	旭中学校	小学校・中学校	5,045.00	2002	9,090	11,633,535	14,825,424	11,149,743	12,536,234	2,485	1,379
4	1	旭保育園	保育園	1,000.90	2001	15,720	14,427,372	11,531,350	13,799,029	13,252,584	13,241	843
5	1	江与味コミュニティセンター	コミュニティセンター	392.71	1996	3,750	980,612	686,019	680,568	782,400	1,992	209
6	2	西川コミュニティセンター	コミュニティセンター	347.63	1993	1,641	219,166	358,253	379,339	318,919	917	194
7	1	北コミュニティセンター	コミュニティセンター	454.12	1996	1,330	773,223	986,115	811,234	856,857	1,887	644
8	8	三休公園	公園施設	1,438.96	1995	4,098	8,545,145	10,224,002	8,436,797	9,068,648	6,302	2,213
9	10	旭小学校	小学校・中学校	4,444.30	1991	16,974	13,559,344	14,889,646	15,618,137	14,689,042	3,305	865
10	7	美咲町役場（旭総合支所）	庁舎	3,903.86	1978	6,570	12,244,802	21,338,737	9,699,533	14,427,691	3,696	2,196
11	1	旭保健センター	保健センター	512.55	1999	1,141	674,740	728,314	518,221	640,425	1,249	561
12	1	旭町民センター	町民・文化センター	1,310.40	1979	4,992	4,794,056	6,039,424	24,411,855	11,748,445	8,966	2,353
13	1	美咲町みち停あさひ	産業施設	276.00	2011	26,571	21,797,725	4,650,610	6,369,176	10,939,170	39,635	412
14	1	旭文化会館	図書館	1,147.93	1996	6,232	8,637,109	7,757,975	33,559,148	16,651,411	14,506	2,672
15	1	垪和コミュニティセンター	コミュニティセンター	121.00	2000	1,100	163,305	343,287	238,342	248,311	2,052	226
16	1	清水コミュニティセンター	コミュニティセンター	241.00	1996	190	214,820	213,814	524,595	317,743	1,318	1,672
17	1	美咲町西川診療所	診療所	648.40	1977	不明	不明	不明	不明	不明	－	－
合計	49			23,450.52								

注：本町が所有又は管理する公共施設等（原則として延床面積300平方メートル以上）を対象としている。
　　面積は、施設全体（棟合計）の数値である。
　　供用開始年度は、面積の大きい代表的な棟における数値である。

（2）中央地域

図表 3.2.5　中央地域の公共施設等のコスト状況

施設番号	棟数	施設名称	区分・用途	①面積（㎡）	供用開始年度	②平均利用者数（人）	③支出（円）				④面積当たりの平均支出額（円/㎡）（=③/①）	⑤平均利用数当たりの平均支出額（円/人）（=③/②）
							H27年度（2015）	H28年度（2016）	H29年度（2017）	③平均		
1	1	打穴郷土資料館	その他文化・学習施設	412.00	1979	12	不明	不明	不明	不明	－	－
2	1	町立打穴体育館	スポーツ施設	528.00	1984	1,237	2,200,280	45,960	271,680	839,307	1,590	679
3	4	旧打穴小学校	その他	2,904.00	1988	10,349	1,601,287	1,642,409	1,675,936	1,639,877	565	158
4	1	旧第1保育園_旧大垪和保育園	その他	400.00	1974	1,827	不明	不明	不明	不明	－	－
5	1	中央公民館	公民館	350.88	1987	3,612	3,398,932	3,244,582	4,112,288	3,585,267	10,218	993
6	1	中央図書館	図書館	380.40	1987	5,253	5,585,856	5,544,065	5,843,967	5,657,963	14,874	1,077
7	1	町立厚生体育館	スポーツ施設	369.00	1970	未使用	未使用	未使用	未使用	未使用	－	－
8	18	中央運動公園	公園施設	4,105.80	1985	53,436	19,673,234	19,566,121	15,836,450	18,358,602	4,471	344
9	1	中央かめっこ保育園	保育園	2,939.60	2004	57,719	44,345,222	27,536,703	20,734,732	30,872,219	10,502	535
10	1	錦織南組住宅	町営・町有住宅	515.00	1977	3,657	9,214,587	11,162,087	14,613,246	11,663,307	22,647	3,190
11	1	上町住宅	町営・町有住宅	575.00	1976	3,657	不明	不明	不明	不明	－	－
12	1	下町住宅	町営・町有住宅	861.24	1990	4,384	不明	不明	不明	不明	－	－
13	3	ふれあいセンター	福祉センター	1,113.26	1992	10,802	240,000	240,000	277,658	252,553	227	23
14	1	ふれあい亀太郎ロビー	その他集会所	106.00	1991	不明	1,249,073	1,262,352	1,573,233	1,361,553	12,845	－
15	1	三保公民館	公民会館	522.29	1968	2,889	1,315,268	1,853,139	1,327,790	1,498,732	2,870	519
16	1	屋内ゲートボール場	スポーツ施設	1,682.50	1995	2,701	725,719	681,236	1,536,412	981,122	583	363
17	1	加美児童館	児童館	351.75	1983	13,363	1,377,558	1,455,817	2,610,786	1,814,720	5,159	136
18	1	亀甲地域活性化センター	その他集会所	222.53	1995	109,500	6,995,615	6,749,494	6,822,395	6,855,835	30,809	63
19	1	旧第2保育園_旧三保幼稚園	その他	401.20	1978	不明	10,791	10,791	15,451	12,344	31	－
20	10	旧大垪和小学校	その他	1,788.00	1969	未使用	0	0	117,076	39,025	22	－
21	1	大垪和コミュニティスクール	その他	639.00	1969	未使用	111,748	154,358	120,496	128,867	202	－
22	1	旧日本植生寮	その他	303.00	1971	4,019	不明	不明	不明	不明	－	－
23	1	香花温泉「ほほえみの湯」	温泉施設	487.54	2004	20,897	20,109,600	19,227,600	18,625,783	19,320,994	39,630	925
24	2	西幸公民会館	公民会館	298.38	1973	2,173	1,026,558	1,645,019	1,081,532	1,251,036	4,193	576
25	1	大垪和ふれあいプラザ	その他福祉施設	187.11	2003	721	547,819	657,641	627,484	610,981	3,265	847
26	1	美咲町ふれあい木工所	その他	130.61	1989	203	473,619	561,360	492,494	509,158	3,898	2,508
27	1	美咲町物産センター	産業施設	330.66	1993	102,100	12,535,467	1,873,909	12,422,312	8,943,896	27,049	88
28	1	美咲町林業センター	産業施設	657.00	1990	12,548	2,856,389	2,719,801	2,633,064	2,736,418	4,165	218
29	2	中央保健センター	保健センター	699.24	1981	4,318	2,654,238	3,445,971	2,011,359	2,703,856	3,867	626
30	1	消防機具庫（本部）	消防	74.25	1978	不明	不明	不明	不明	不明	－	－
31	7	美咲町役場	庁舎	4,982.53	1974	51,100	17,816,477	17,111,574	18,142,340	17,690,130	3,550	346
32	5	加美小学校	小学校・中学校	3,821.00	1973	36,225	12,911,954	11,162,883	14,490,509	12,855,115	3,364	355
33	3	美咲中央小学校	小学校・中学校	4,184.00	2005	39,346	15,737,151	14,468,277	16,117,967	15,441,132	3,691	392
34	3	中央中学校	小学校・中学校	5,772.00	2011	35,328	14,233,163	16,382,216	14,571,049	15,062,143	2,610	426
35	1	美咲町ふれあい陶芸館	その他文化・学習施設	30.73	1992	不明	161,949	173,965	158,687	164,867	5,365	－
36	1	大垪和地域活性化センター	地域活性化センター	131.00	2005	826	318,900	431,760	324,702	358,454	2,736.3	434
37	1	大垪和老人憩いの家	老人憩の家	180.53	1981	634	108,613	152,668	158,226	139,836	774.6	220
38	1	美咲町地域活性化センター	地域活性化センター	209.00	2012	508	332,399	341,224	388,812	354,145	1,694.5	697
39	1	中央バス車庫	庁舎	120.10	2009	不明	95,564	106,104	100,932	100,867	839.9	－
40	1	大垪和ひとり暮らし老人共同生活支援施設「友愛荘」	庁舎	152.40	1995	0.3	428,491	619,295	641,261	563,016	3,694.3	1,689,047
合計	87			43,918.53								

注：本町が所有又は管理する公共施設等（原則として延床面積300平方メートル以上）を対象としている。
　面積は、施設全体（棟合計）の数値である。
　供用開始年度は、面積の大きい代表的な棟における数値である。

（3）柵原地域

図表 3.2.6　柵原地域の公共施設等のコスト状況

施設番号	棟数	施設名称	区分・用途	①面積（㎡）	供用開始年度	②平均利用者数（人）	③支出（円）				④面積当たりの平均支出額（円/㎡）（=③/①）	⑤平均利用数当たりの平均支出額（円/人）（=③/②）
							H27年度（2015）	H28年度（2016）	H29年度（2017）	③平均		
1	2	町有住宅（やなはら）	町営・町有住宅	3,180.00	1992	不明	11,577,360	6,113,917	7,593,259	8,428,179	2,650	－
2	1	デイサービスセンターかしのき荘	福祉センター	637.00	1994	7,012	不明	不明	22,463	22,463	35	3
3	1	柵原児童会館	その他	598.00	1966	579	299,894	660,198	543,200	501,097	838	865
4	1	柵原図書館	図書館	1,299.00	1999	6,707	12,673,091	12,141,064	12,805,260	12,539,805	9,653	1,870
5	1	柵原西保育園	保育園	1,120.00	2012	25,528	9,739,006	9,847,820	10,269,931	9,952,252	8,886	390
6	1	旧藤原保育所	その他	462.50	1989	未使用	118,852	141,608	252,582	171,014	370	－
7	1	片上鉄道沿線交流センター「月の輪プラザ」	スポーツ施設	2,669.76	1997	2,155	1,584,906	844,125	784,958	1,071,330	401	497
8	1	柵原農産物処理施設(柵原クリーンセンター)	その他	497.28	1994	480	1,165,395	1,691,552	1,755,668	1,537,538	3,092	3,203
9	1	柵原総合文化センター	町民・文化センター	2,038.56	1985	16,897	8,328,883	25,570,737	6,473,242	13,457,621	6,602	796
10	1	柵原保健センター	保健センター	309.00	1985	2,443	17,058	54,995	43,602	38,552	125	16
11	3	美咲町役場（柵原総合支所）	庁舎	2,808.00	1985	7,665	9,577,720	24,754,849	11,157,139	15,163,236	5,400	1,978
12	5	柵原ふれあい鉱山公園	公園施設	1,804.79	1997	7,182	14,438,324	14,060,414	13,864,125	14,120,954	7,824	1,966
13	1	美咲町黄福柵原駅舎	観光施設	48.00	2015	不明	1,988,244	1,982,035	2,097,366	2,022,548	42,136	－
14	1	柵原東保育園	保育園	973.89	1993	16,060	7,015,764	6,512,907	7,695,487	7,074,719	7,264	441
15	1	柵原本庁コミュニティセンター	その他	523.00	1982	不明	200,000	240,000	489,748	309,916	593	－
16	1	町立大戸地区国民体育館	スポーツ施設	857.83	1984	3,175	429,936	508,536	438,643	459,038	535	145
17	1	町立北和気体育館	スポーツ施設	610.40	1981	2,302	1,460,083	878,200	871,925	1,070,069	1,753	465
18	1	天体観測施設さつき天文台	その他文化・学習施設	72.70	1995	376	1,307,315	1,608,542	2,128,135	1,681,331	23,127	4,476
19	1	天文台研修センター	その他文化・学習施設	302.70	1985	376	不明	不明	不明	不明	－	－
20	7	農村型リゾート「南和気荘」	観光施設	1,551.12	1984	6,246	18,699,976	18,120,226	17,704,232	18,174,811	11,717	2,910
21	1	北和気郷土資料館	その他文化・学習施設	415.71	1996	3,154	1,859,241	1,859,241	1,874,926	1,864,469	4,485	591
22	1	藤原老人憩いの家	老人憩の家	410.80	1991	3,490	750,321	789,525	869,942	803,263	1,955	230
23	2	飯岡老人憩いの家	老人憩の家	781.17	1955	1,427	1,117,584	1,099,409	1,120,495	1,112,496	1,424	779
24	1	飯岡体育館	スポーツ施設	708.00	1987	879	不明	不明	不明	不明	－	－
25	3	柵原西小学校	小学校・中学校	4,468.00	1981	33,612	14,513,054	11,367,630	12,048,712	12,643,132	2,830	376
26	3	柵原東小学校	小学校・中学校	3,608.00	1992	17,167	14,576,523	13,301,995	10,102,588	12,660,369	3,509	737
27	5	柵原中学校	小学校・中学校	5,659.00	1977	30,831	13,542,214	23,160,326	14,430,456	17,044,332	3,012	553
28	1	柵原学校給食共同調理場	小学校・中学校	300.00	1980	1,248	4,938,817	6,791,256	4,034,270	5,254,781	17,516	4,211
29	1	柵原児童館	児童館	287.66	1980	8,353	1,442,578	1,185,473	1,129,295	1,252,449	4,354	150
合計	51			39,001.86								

注：本町が所有又は管理する公共施設等（原則として延床面積300平方メートル以上）を対象としている。
　　面積は、施設全体（棟合計）の数値である。
　　供用開始年度は、面積の大きい代表的な棟における数値である。

3）建築設備点検結果状況

（1）旭地域

図表 3.2.7　旭地域の公共施設等の点検結果

施設番号	棟数	施設名称	区分・用途	面積（㎡）	供用開始年度	構造	耐用年数	残寿命年数	施設点検総合評価点	（建築評価点）	（電気設備評価点）	（機械設備評価点）
1	1	あさひが丘	福祉センター	1,740.96	1995	RC	50	26	51	47	80	40
2	2	旭児童館	児童館	424.80	1982	S	34	-3	43	44	80	30
3	9	旭中学校	小学校・中学校	5,045.00	2002	RC	47	30	64	65	40	80
4	1	旭保育園	保育園	1,000.90	2001	RC	47	29	57	60	13	80
5	1	江与味コミュニティセンター	コミュニティセンター	392.71	1996	W	22	-1	43	65	－	0
6	2	西川コミュニティセンター	コミュニティセンター	347.63	1993	S	34	8	53	50	67	－
7	1	北コミュニティセンター	コミュニティセンター	454.12	1996	W	22	-1	71	71	68	80
8	8	三休公園	公園施設	1,438.96	1995	S	34	10	48	52	－	27
9	10	旭小学校	小学校・中学校	4,444.30	1991	RC	47	19	51	49	80	56
10	7	美咲町役場（旭総合支所）	庁舎	3,903.86	1978	RC	50	9	36	37	47	29
11	1	旭保健センター	保健センター	512.55	1999	S	38	18	61	62	－	40
12	1	旭町民センター	町民・文化センター	1,310.40	1979	RC	50	10	51	34	84	88
13	1	美咲町みち停あさひ	産業施設	276.00	2011	W	22	14	60	100	30	80
14	1	旭文化会館	図書館	1,147.93	1996	RC	50	27	55	51	80	80
15	1	垪和コミュニティセンター	コミュニティセンター	121.00	2000	S	34	15	20	39	0	0
16	1	清水コミュニティセンター	コミュニティセンター	241.00	1996	W	22	-1	62	62	80	36
17	1	美咲町西川診療所	診療所	648.40	1977	RC	47	5	33	40	0	27
合計	49			23,450.52								

注：本町が所有又は管理する公共施設等（原則として延床面積300平方メートル以上）を対象としている。

面積は、施設全体（棟合計）の数値である。

構造、耐用年数、供用開始年度は、面積の大きい代表的な棟における数値である。

構造は、RC：鉄筋コンクリート造、S：鉄骨造、W：木造を示す。

残寿命年数は、2019年度を基準年としている。

施設点検は、2019年～2020年にかけて実施している。評価点は、100点満点で点数が高いほど健全度あることを示している。

※電気設備評価点、機械設備評価点は、目視による判断である。建築評価点、電気設備評価点、機械設備評価点の満点は、それぞれ異なる。

（2）中央地域

図表 3.2.8　中央地域の公共施設等の点検結果

施設番号	棟数	施設名称	区分・用途	面積（㎡）	供用開始年度	構造	耐用年数	残寿命年数	施設点検総合評価点	（建築評価点）	（電気設備評価点）	（機械設備評価点）
1	1	打穴郷土資料館	その他文化・学習施設	412.00	1979	RC	50	10	26	31	7	－
2	1	町立打穴体育館	スポーツ施設	528.00	1984	S	34	-1	31	31	67	0
3	4	旧打穴小学校	その他	2,904.00	1988	RC	47	16	23	31	27	0
4	1	旧第1保育園_旧大垰和保育園	その他	400.00	1974	W	22	-23	55	62	0	13
5	1	中央公民館	公民館	350.88	1987	RC	50	18	36	49	13	－
6	1	中央図書館	図書館	380.40	1987	RC	50	18	36	49	13	－
7	1	町立厚生体育館	スポーツ施設	369.00	1970	S	34	-15	22	23	7	67
8	18	中央運動公園	公園施設	4,105.80	1985	SRC	47	13	40	45	0	0
9	1	中央かめっこ保育園	保育園	2,939.60	2004	S	34	19	43	42	30	80
10	1	錦織南組住宅	町営・町有住宅	515.00	1977	簡易耐火	34	-8	27	25	67	－
11	1	上町住宅	町営・町有住宅	575.00	1976	簡易耐火	34	-9	47	49	67	0
12	1	下町住宅	町営・町有住宅	861.24	1990	RC	47	18	31	24	40	27
13	3	ふれあいセンター	福祉センター	1,113.26	1992	RC	50	23	43	51	0	13
14	1	ふれあい亀太郎ロビー	その他集会所	106.00	1991	W	22	-6	48	50	0	－
15	1	三保公民館	公民会館	522.29	1968	S	38	-13	22	28	10	0
16	1	屋内ゲートボール場	スポーツ施設	1,682.50	1995	S	34	10	52	55	0	－
17	1	加美児童館	児童館	351.75	1983	S	34	-2	44	58	0	－
18	1	亀甲地域活性化センター	その他集会所	222.53	1995	W	24	0	69	69	－	－
19	1	旧第2保育園_旧三保幼稚園	その他	401.20	1978	S	34	-7	38	43	－	0
20	10	旧大垰和小学校	その他	1,788.00	1969	RC	47	-3	17	17	－	－
21	1	大垰和コミュニティスクール	その他	639.00	1969	W	15	-35	46	61	0	－
22	1	旧日本植生寮	その他	303.00	1971	RC	47	-1	20	20	0	33
23	1	香花温泉「ほほえみの湯」	温泉施設	487.54	2004	W	12	-3	39	33	80	13
24	2	西幸公民会館	公民会館	298.38	1973	S	38	-8	27	30	0	－
25	1	大垰和ふれあいプラザ	その他福祉施設	187.11	2003	W	15	-1	70	100	13	33
26	1	美咲町ふれあい木工所	その他	130.61	1989	W	15	-15	46	46	－	－
27	1	美咲町物産センター	産業施設	330.66	1993	S	38	12	37	39	32	－
28	1	美咲町林業センター	産業施設	657.00	1990	W	24	-5	30	40	0	0
29	2	中央保健センター	保健センター	699.24	1981	RC	50	12	22	31	8	0
30	1	消防機具庫（本部）	消防	74.25	1978	RC	38	-3	43	52	－	0
31	7	美咲町役場	庁舎	4,982.53	1974	RC	50	5	15	17	8	15
32	5	加美小学校	小学校・中学校	3,821.00	1973	RC	47	1	38	37	0	48
33	3	美咲中央小学校	小学校・中学校	4,184.00	2005	RC	47	33	55	54	－	80
34	3	中央中学校	小学校・中学校	5,772.00	2011	RC	47	39	61	62	－	58
35	1	美咲町ふれあい陶芸館	その他文化・学習施設	30.73	1992	W	24	-3	58	58	67	－
36	1	大垰和地域活性化センター	地域活性化センター	131.00	2005	W	22	8	45	52	－	13
37	1	大垰和老人憩いの家	老人憩の家	180.53	1981	W	22	-16	45	57	17	13
38	1	美咲町地域活性化センター	地域活性化センター	209.00	2012	W	22	15	30	31	27	0
39	1	中央バス車庫	庁舎	120.10	2009	S	31	21	81	81	－	－
40	1	大垰和ひとり暮らし老人共同生活支援施設「友愛荘」	庁舎	152.40	1995	W	22	-2	44	71	29	2
合計	87			43,918.53								

注：本町が所有又は管理する公共施設等（原則として延床面積300平方メートル以上）を対象としている。
面積は、施設全体（棟合計）の数値である。
構造、耐用年数、供用開始年度は、面積の大きい代表的な棟における数値である。
構造は、RC：鉄筋コンクリート造、S：鉄骨造、SRC：鉄骨鉄筋コンクリート造、W：木造を示す。
残寿命年数は、2019年度を基準年としている。
施設点検は、2019年～2020年にかけて実施している。評価点は、100点満点で点数が高いほど健全度あることを示している。
中央図書館は中央公民館と同一として評価している。消防機具庫（本部）は、教育委員会庁舎と同一として評価している。
※電気設備評価点、機械設備評価点は、目視による判断である。建築評価点、電気設備評価点、機械設備評価点の満点は、それぞれ異なる。

（3）柵原地域

図表 3.2.9　柵原地域の公共施設等の点検結果

施設番号	棟数	施設名称	区分・用途	面積（㎡）	供用開始年度	構造	耐用年数	残寿命年数	施設点検総合評価点	（建築評価点）	（電気設備評価点）	（機械設備評価点）
1	2	町有住宅（やなはら）	町営・町有住宅	3,180.00	1992	RC	47	20	18	26	－	1
2	1	デイサービスセンターかしのき荘	福祉センター	637.00	1994	RC	50	25	39	49	7	2
3	1	柵原児童会館	その他	598.00	1966	W	22	-31	12	13	0	－
4	1	柵原図書館	図書館	1,299.00	1999	RC	50	30	32	40	0	13
5	1	柵原西保育園	保育園	1,120.00	2012	W	22	15	68	71	－	33
6	1	旧藤原保育所	その他	462.50	1989	W	22	-8	53	60	－	27
7	1	片上鉄道沿線交流センター「月の輪プラザ」	スポーツ施設	2,669.76	1997	S	34	12	46	51	－	0
8	1	柵原農産物処理施設(柵原クリーンセンター)	その他	497.28	1994	S	31	6	37	46	0	0
9	1	柵原総合文化センター	町民・文化センター	2,038.56	1985	SRC	50	16	22	26	42	0
10	1	柵原保健センター	保健センター	309.00	1985	RC	50	16	35	35	－	－
11	3	美咲町役場（柵原総合支所）	庁舎	2,808.00	1985	RC	50	16	35	35	－	－
12	5	柵原ふれあい鉱山公園	公園施設	1,804.79	1997	RC	50	28	40	46	0	－
13	1	美咲町黄福柵原駅舎	観光施設	48.00	2015	RC	50	46	85	97	90	－
14	1	柵原東保育園	保育園	973.89	1993	W	22	-4	73	80	40	33
15	1	柵原本庁コミュニティセンター	その他	523.00	1982	RC	47	10	39	35	67	27
16	1	町立大戸地区国民体育館	スポーツ施設	857.83	1984	S	34	-1	36	38	27	0
17	1	町立北和気体育館	スポーツ施設	610.40	1981	S	34	-4	45	46	27	－
18	1	天体観測施設さつき天文台	その他文化・学習施設	72.70	1995	RC	50	26	50	50	－	－
19	1	天文台研修センター	その他文化・学習施設	302.70	1985	W	24	-10	35	42	0	27
20	7	農村型リゾート「南和気荘」	観光施設	1,551.12	1984	S	34	-1	45	46	27	－
21	1	北和気郷土資料館	その他文化・学習施設	415.71	1996	W	24	1	30	43	0	27
22	1	藤原老人憩いの家	老人憩の家	410.80	1991	W	22	-6	33	52	0	0
23	2	飯岡老人憩いの家	老人憩の家	781.17	1955	W	22	-42	41	46	0	－
24	1	飯岡体育館	スポーツ施設	708.00	1987	S	34	2	37	37	－	－
25	3	柵原西小学校	小学校・中学校	4,468.00	1981	RC	47	9	28	33	－	6
26	3	柵原東小学校	小学校・中学校	3,608.00	1992	RC	47	20	60	68	60	28
27	5	柵原中学校	小学校・中学校	5,659.00	1977	RC	47	5	47	47	－	45
28	1	柵原学校給食共同調理場	小学校・中学校	300.00	1980	S	31	-8	52	52	－	51
29	1	柵原児童館	児童館	287.66	1980	S	22	-17	24	25	33	11
合計	51			39,001.86								

注：本町が所有又は管理する公共施設等（原則として延床面積300平方メートル以上）を対象としている。
面積は、施設全体（棟合計）の数値である。
構造、耐用年数、供用開始年度は、面積の大きい代表的な棟における数値である。
構造は、RC：鉄筋コンクリート造、S：鉄骨造、SRC：鉄骨鉄筋コンクリート造、W：木造を示す。
残寿命年数は、2019年度を基準年としている。
施設点検は、2019年～2020年にかけて実施している。評価点は、100点満点で点数が高いほど健全度あることを示している。
柵原保健センターは、柵原支所と同一として評価している。
※電気設備評価点、機械設備評価点は、目視による判断である。建築評価点、電気設備評価点、機械設備評価点の満点は、それぞれ異なる。

4）避難所指定の状況

計画対象施設のうち、避難所に指定されている施設は、旭地域が 11 施設、中央地域が 14 施設、柵原地域が 12 施設です。

※中央運動公園及び農村型リゾート「南和気荘」は、1 施設でカウントしている。

図表 3.2.10　公共施設等の避難所の指定状況

地域	施設名称	面積（㎡）	供用開始年度	区分・用途	避難所の指定状況
旭	旭児童館	424.80	1982	児童館	避難所
	旭中学校	5,045.00	2002	小学校・中学校	避難所（体育館）
	江与味コミュニティセンター	392.71	1996	コミュニティセンター	避難所
	西川コミュニティセンター	347.63	1993	コミュニティセンター	避難所
	北コミュニティセンター	454.12	1996	コミュニティセンター	避難所
	三休公園	1,438.96	1995	公園施設	避難所（民話館）
	旭小学校	4,444.30	1991	小学校・中学校	避難所（体育館）
	旭保健センター	512.55	1999	保健センター	避難所
	旭町民センター	1,310.40	1979	町民・文化センター	避難所
	垪和コミュニティセンター	121.00	2000	コミュニティセンター	避難所
	清水コミュニティセンター	241.00	1996	コミュニティセンター	避難所
中央	町立打穴体育館	528.00	1984	スポーツ施設	避難所
	中央公民館	350.88	1987	公民館	避難所
	中央運動公園	4,105.80	1985	公園施設	避難所（体育館、武道館）
	中央かめっこ保育園	2,939.60	2004	保育園	避難所
	三保公民館	522.29	1968	公民会館	避難所
	西幸公民会館	298.38	1973	公民会館	避難所
	大垪和ふれあいプラザ	187.11	2003	その他福祉施設	避難所
	美咲町林業センター	657.00	1990	産業施設	避難所
	加美小学校	3,821.00	1973	小学校・中学校	避難所（体育館）
	美咲中央小学校	4,184.00	2005	小学校・中学校	避難所（体育館）
	中央中学校	5,772.00	2011	小学校・中学校	避難所（体育館）
	美咲町ふれあい陶芸館	30.73	1992	その他文化・学習施設	避難所
	大垪和老人憩いの家	180.53	1981	老人憩の家	避難所
	大垪和ひとり暮らし老人共同生活支援施設「友愛荘」	152.40	1995	庁舎	避難所
柵原	柵原図書館	1,299.00	1999	図書館	避難所
	柵原総合文化センター	2,038.56	1985	町民・文化センター	避難所
	柵原ふれあい鉱山公園	1,804.79	1997	公園施設	避難所
	町立大戸地区国民体育館	857.83	1984	スポーツ施設	避難所
	町立北和気体育館	610.40	1981	スポーツ施設	避難所
	農村型リゾート「南和気荘」	1,551.12	1984	観光施設	避難所（南和気荘、体育館）
	藤原老人憩いの家	410.80	1991	老人憩の家	避難所
	飯岡老人憩いの家	781.17	1955	老人憩の家	避難所
	飯岡体育館	708.00	1987	スポーツ施設	避難所
	柵原西小学校	4,468.00	1981	小学校・中学校	避難所（体育館）
	柵原東小学校	3,608.00	1992	小学校・中学校	避難所（体育館）
	柵原中学校	5,659.00	1977	小学校・中学校	避難所（体育館）

注：面積は、施設全体（棟合計）の数値である。
　　供用開始年度は、面積の大きい代表的な棟における数値である。

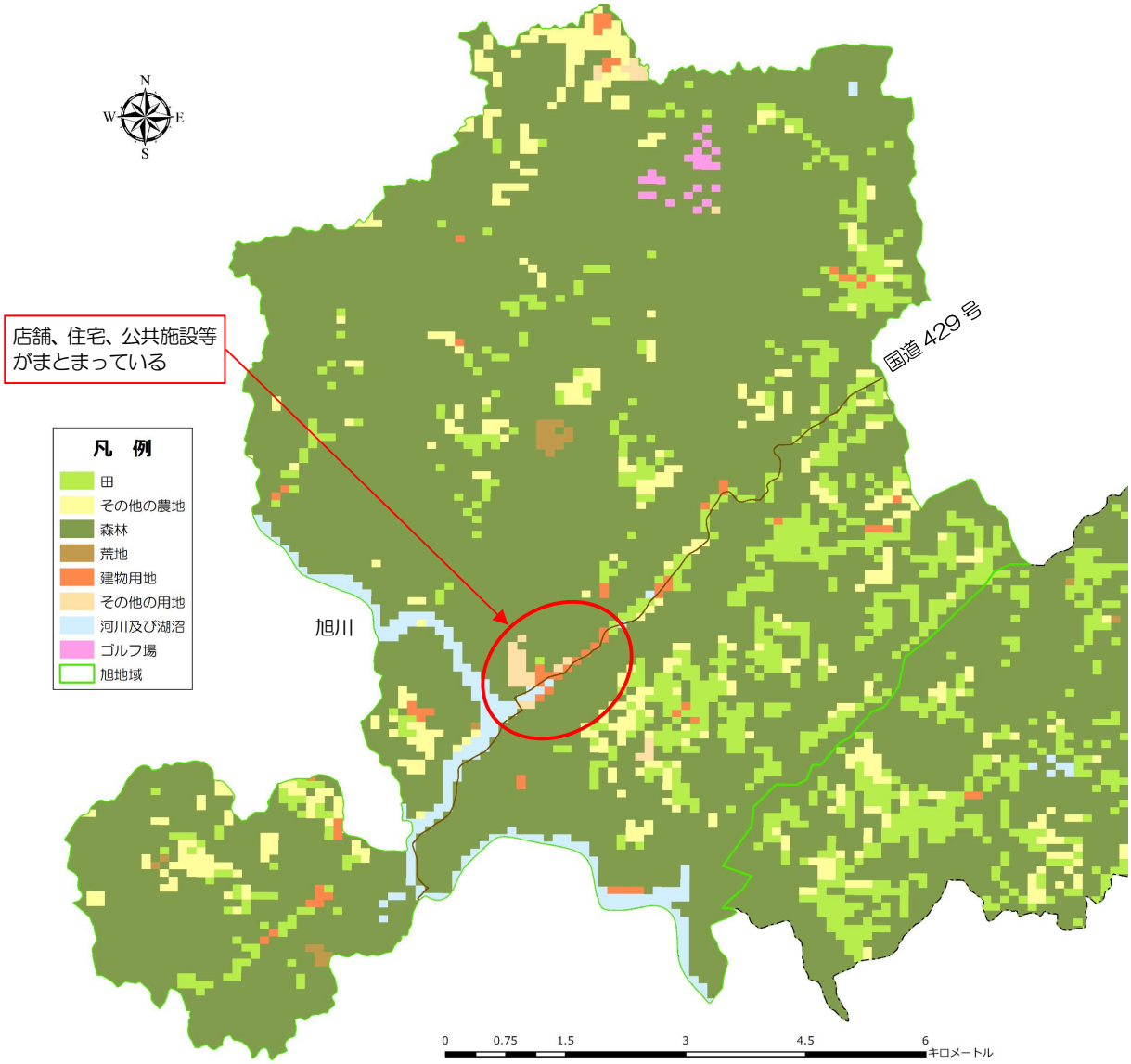
3.3 公共施設等を取り巻く状況

1）土地利用の状況

（1）旭地域

旭地域の大部分は森林が占めており、山間や山裾の平地部に農地や宅地が形成されています。国道 429 号沿線には、店舗、住宅、公共施設等がまとまっています。

図表 3.3.1　土地利用の状況

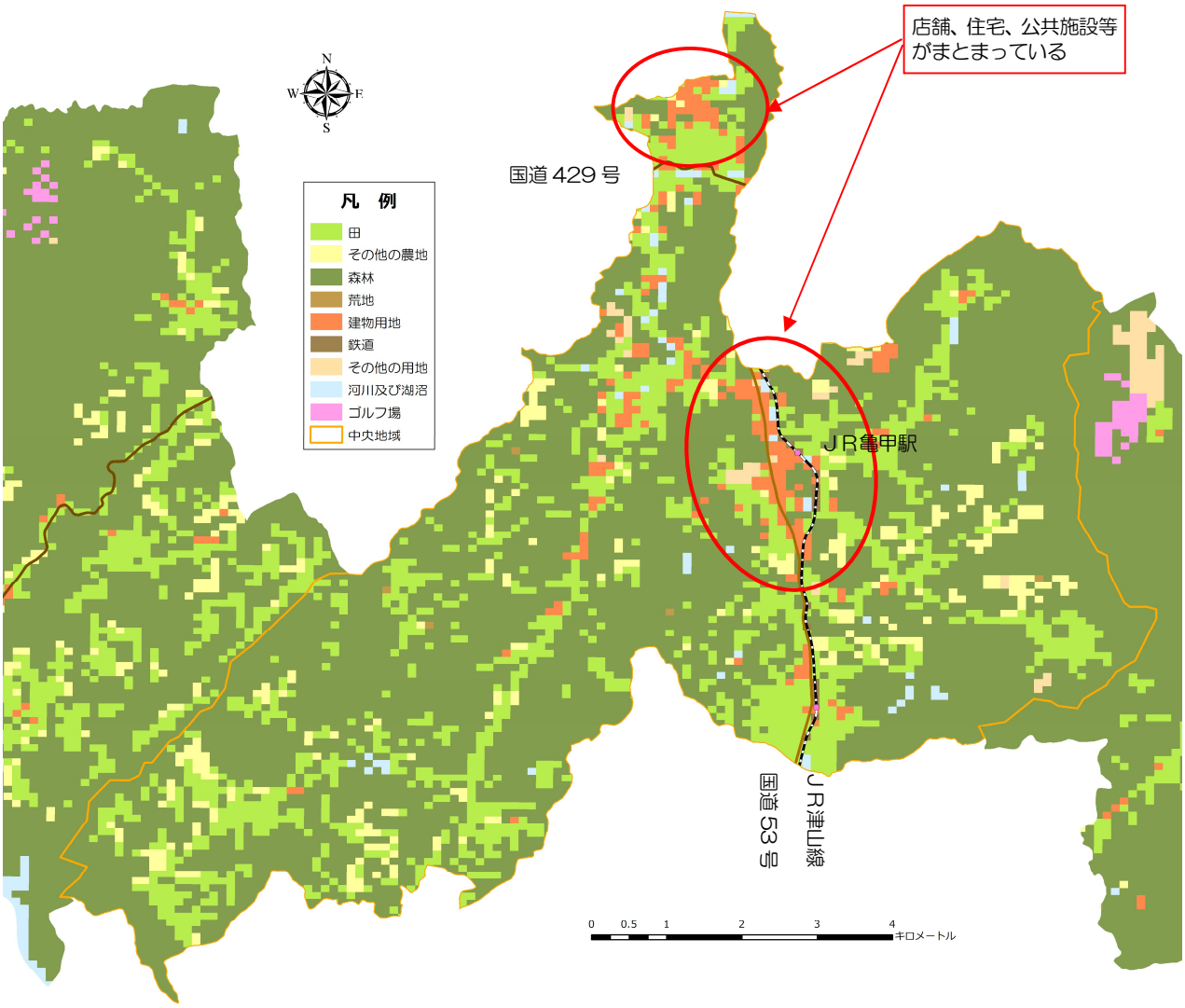


資料：国土数値情報ダウンロードサービス（土地利用細分メッシュ（100m）データ：平成 28 年度）

（2）中央地域

中央地域は、ＪＲ津山線、国道 53 号沿いに宅地が広がっており、ＪＲ亀甲駅、美咲町役場周辺にまとまって宅地があります。また、地域北部の津山市との隣接地にもまとまって宅地があります。

図表 3.3.2　土地利用の状況

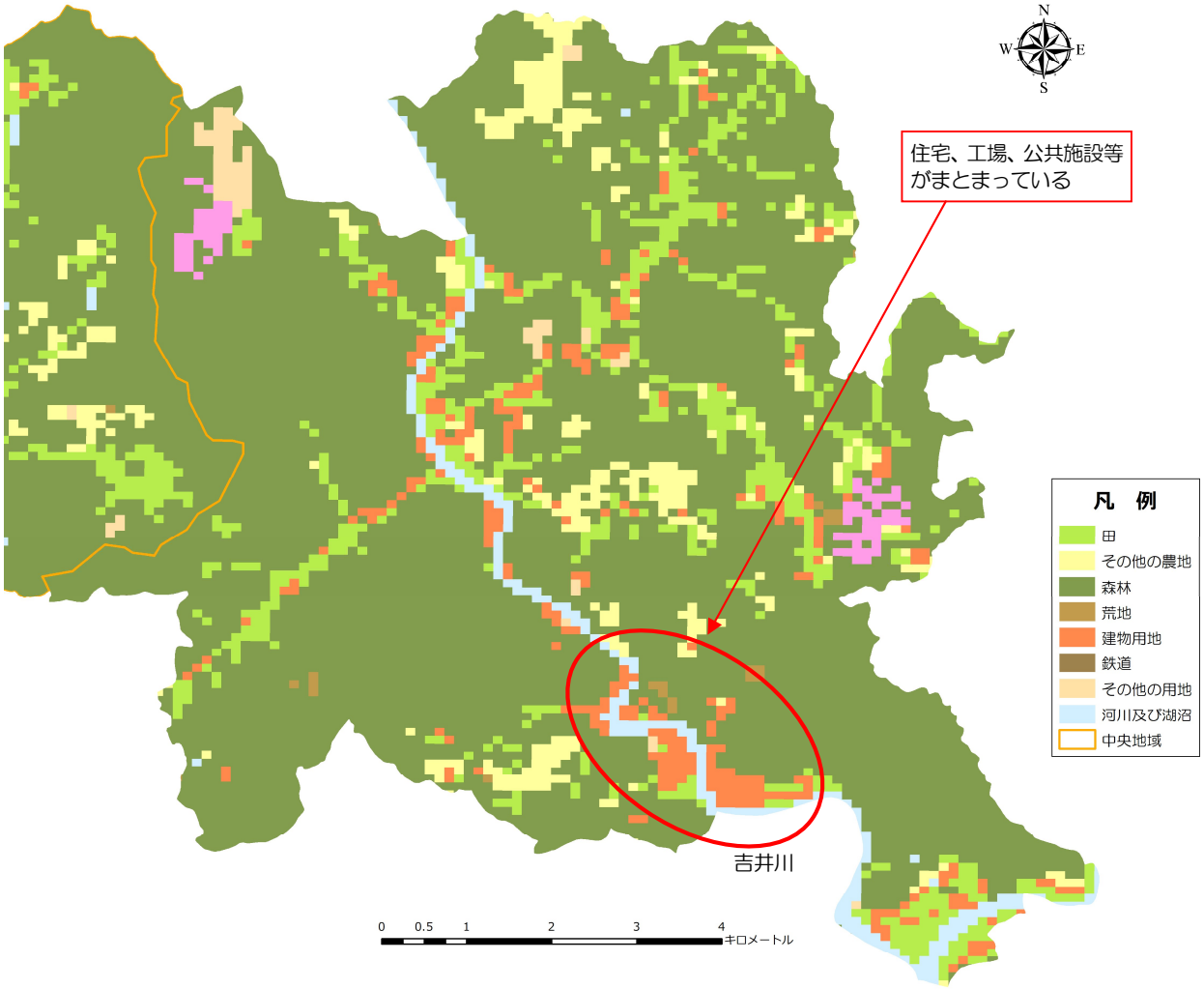


資料：国土数値情報ダウンロードサービス（土地利用細分メッシュ（100m）データ：平成 28 年度）

（3）柵原地域

柵原地域は、吉井川沿いに宅地が広がっており、美咲町役場（柵原支所）周辺において、住宅、工場、公共施設等がまとまっています。

図表 3.3.3　土地利用の状況



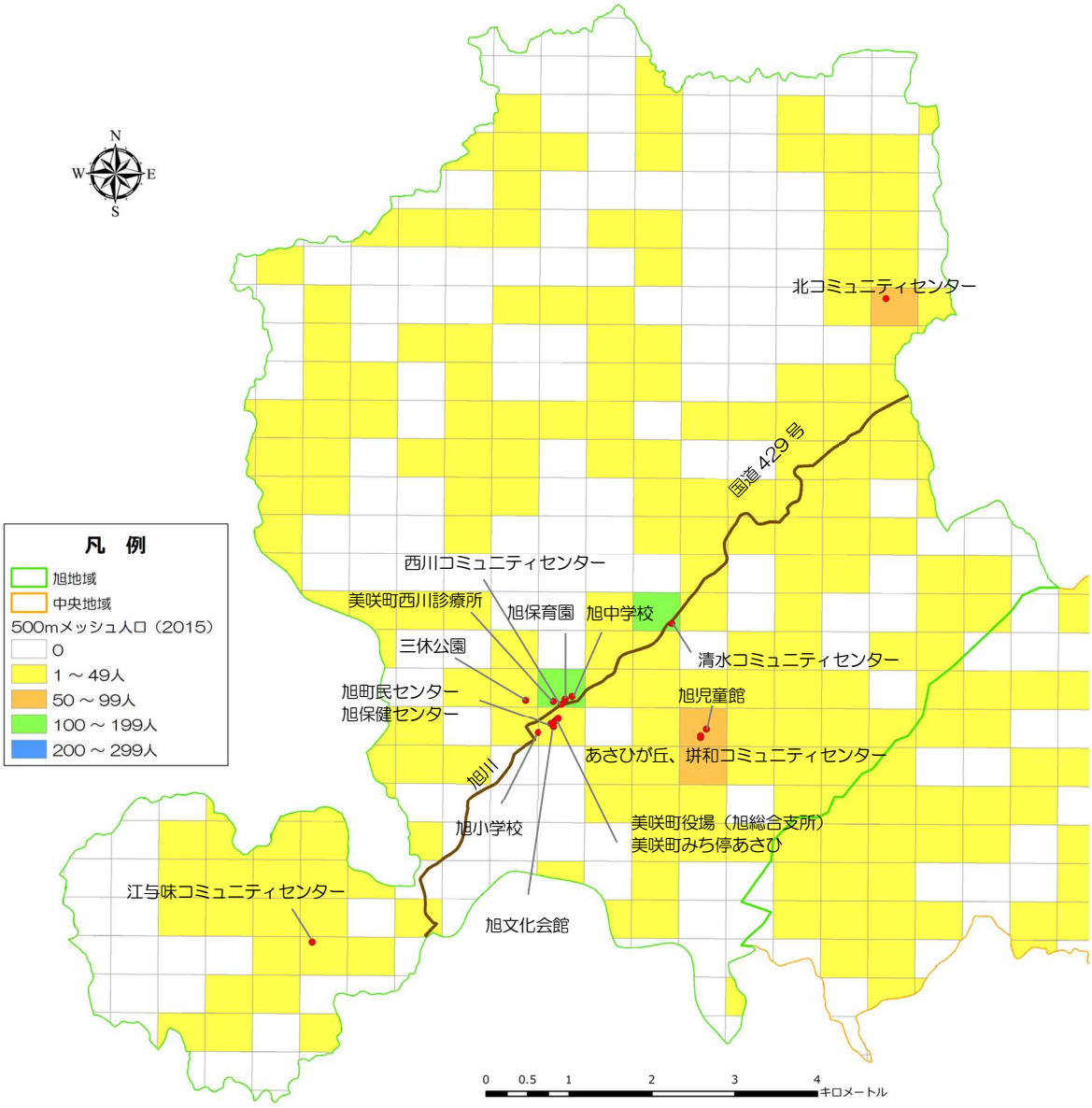
資料：国土数値情報ダウンロードサービス（土地利用細分メッシュ（100m）データ：平成28 年度）

2）人口の状況

（1）旭地域

現在（2015 年）の人口分布と公共施設等の立地状況をみると、比較的人口が多く存在している場所に公共施設等が配置されていることがみてとれます。

図表 3.3.4　500mメッシュ人口（2015 年）

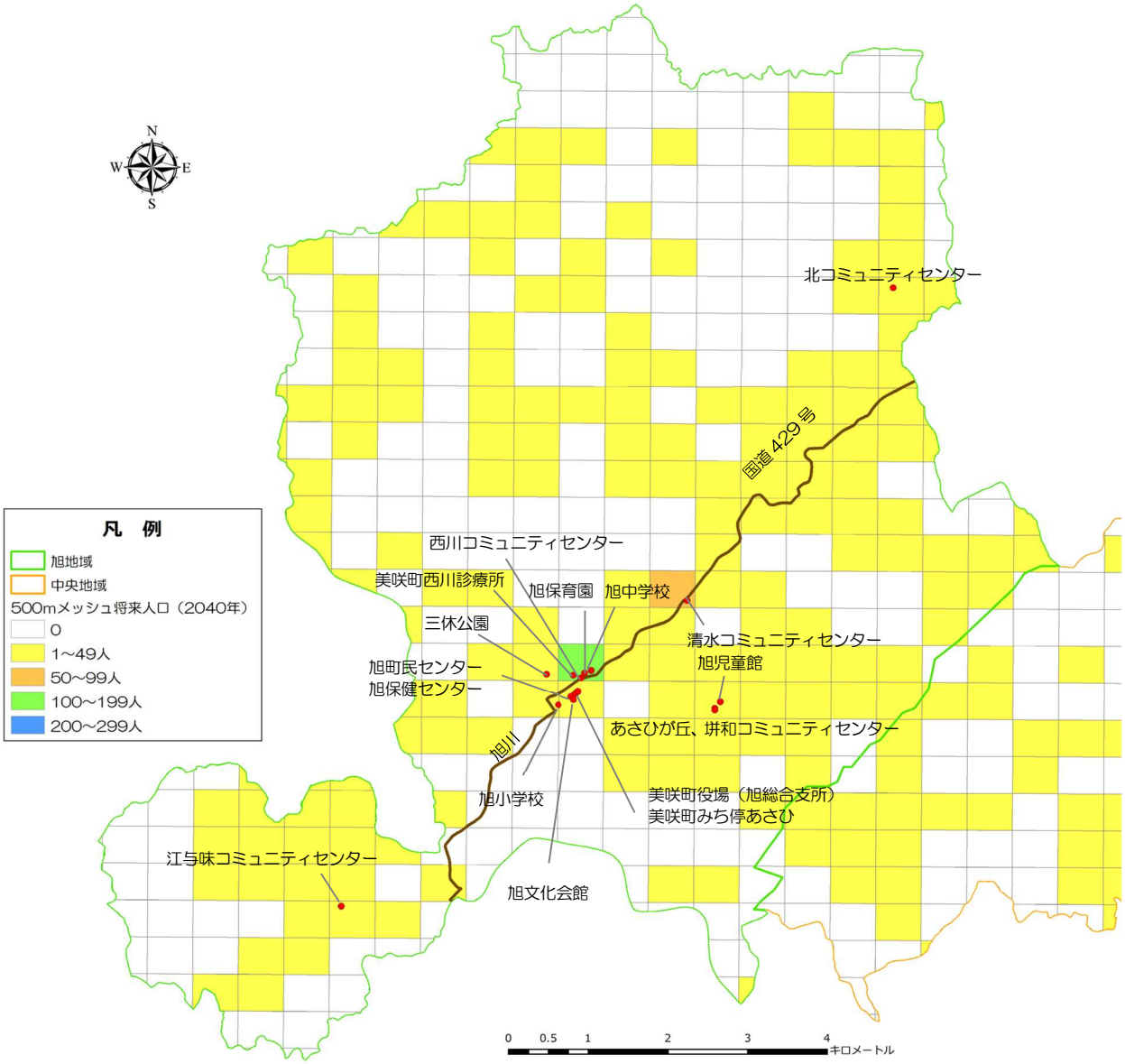


資料：地図でみる統計（統計ＧＩＳ）

注：2015 年の人口は、国勢調査による。

将来（2040 年）の推定の人口では、50 人以上を示す 500mメッシュの数は、少なくなっています。

図表 3.3.5　500mメッシュ人口（2040 年）



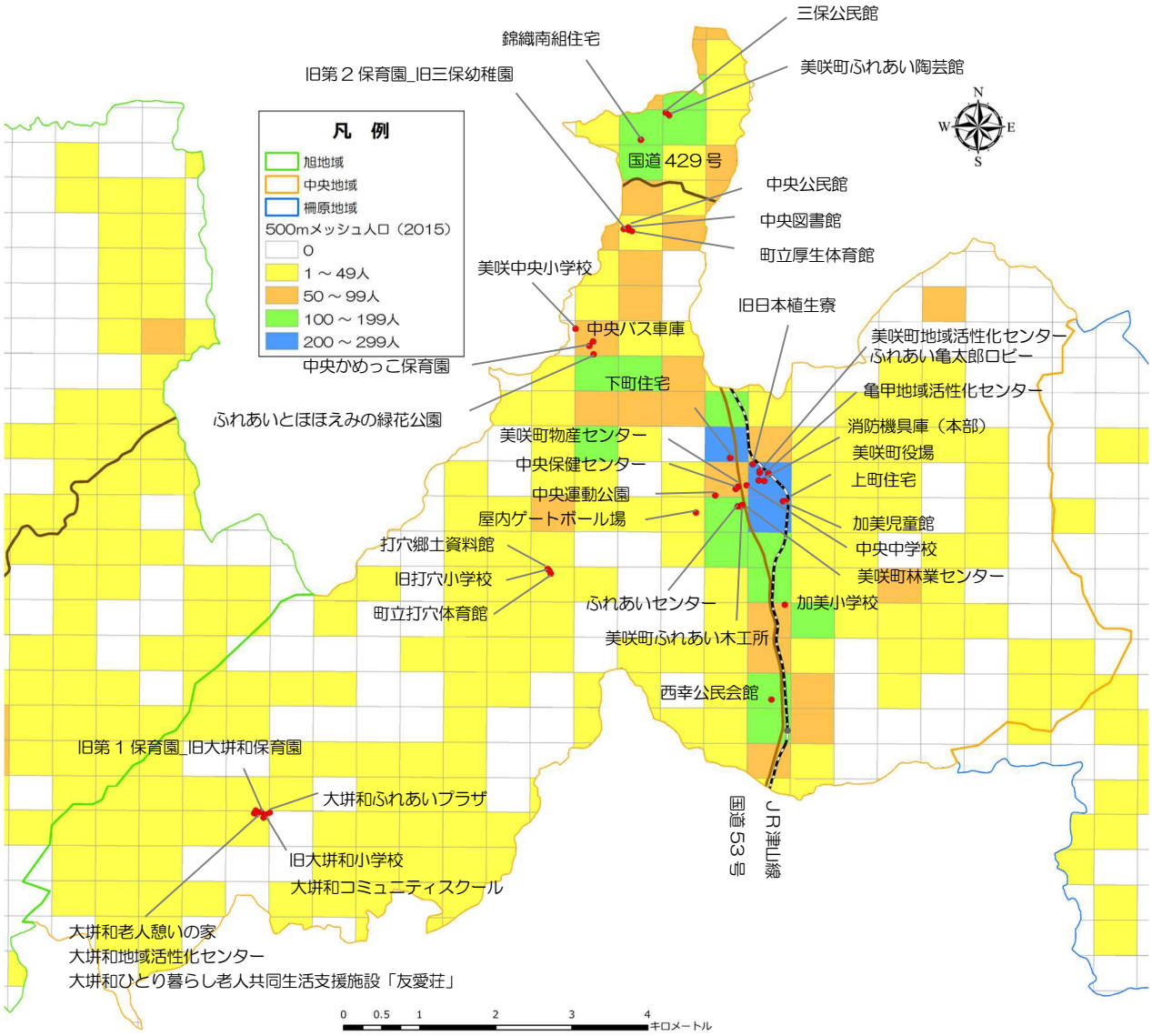
資料：国土数値情報ダウンロードサービス（500mメッシュ別将来推計人口：H29 国政局推計）

注：2040 年の推計人口は、2010 年の国勢調査に基づく推計値による。

（2）中央地域

中央地域は、ＪＲ津山線、国道 53 号沿いに人口が多く分布しているほか、地域北部の国道 429 号沿いも人口が多く分布しています。

図表 3.3.6　500mメッシュ人口（2015 年）

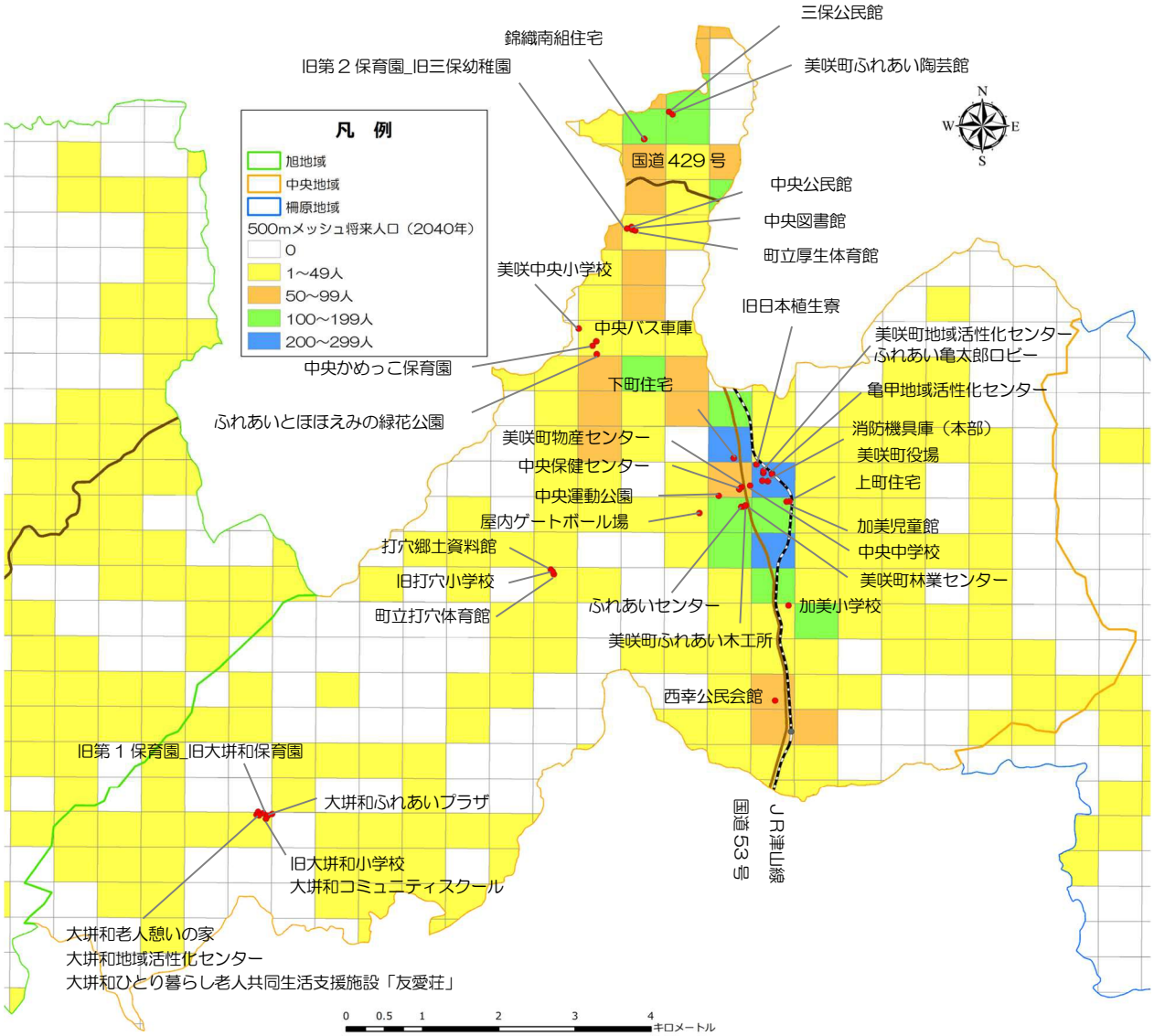


資料：地図でみる統計（統計ＧＩＳ）

注：2015 年の人口は、国勢調査による。

将来（2040 年）の推定の人口では、ＪＲ津山線、国道 53 号沿いに人口が多く分布している傾向は変わりませんが、50 人以上を示す 500mメッシュの数は、少なくなっています。

図表 3.3.7　500mメッシュ人口（2040 年）



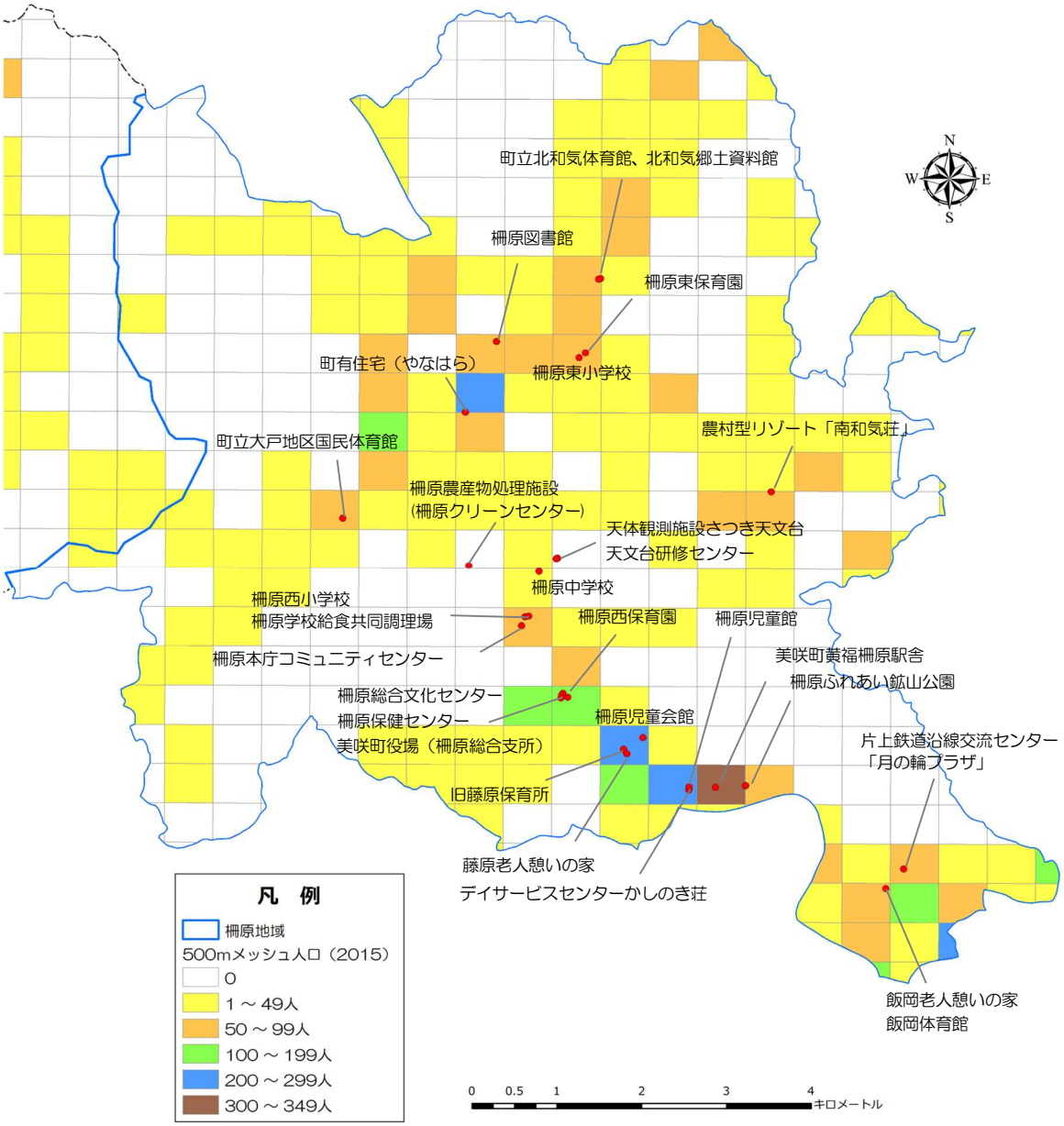
資料：国土数値情報ダウンロードサービス（500mメッシュ別将来推計人口：H29 国政局推計）

注：2040 年の推計人口は、2010 年の国勢調査に基づく推計値による。

（3）柵原地域

柵原地域は、地域北部と地域南部に比較的多くの人口が分布しています。

図表 3.3.8　500mメッシュ人口（2015 年）

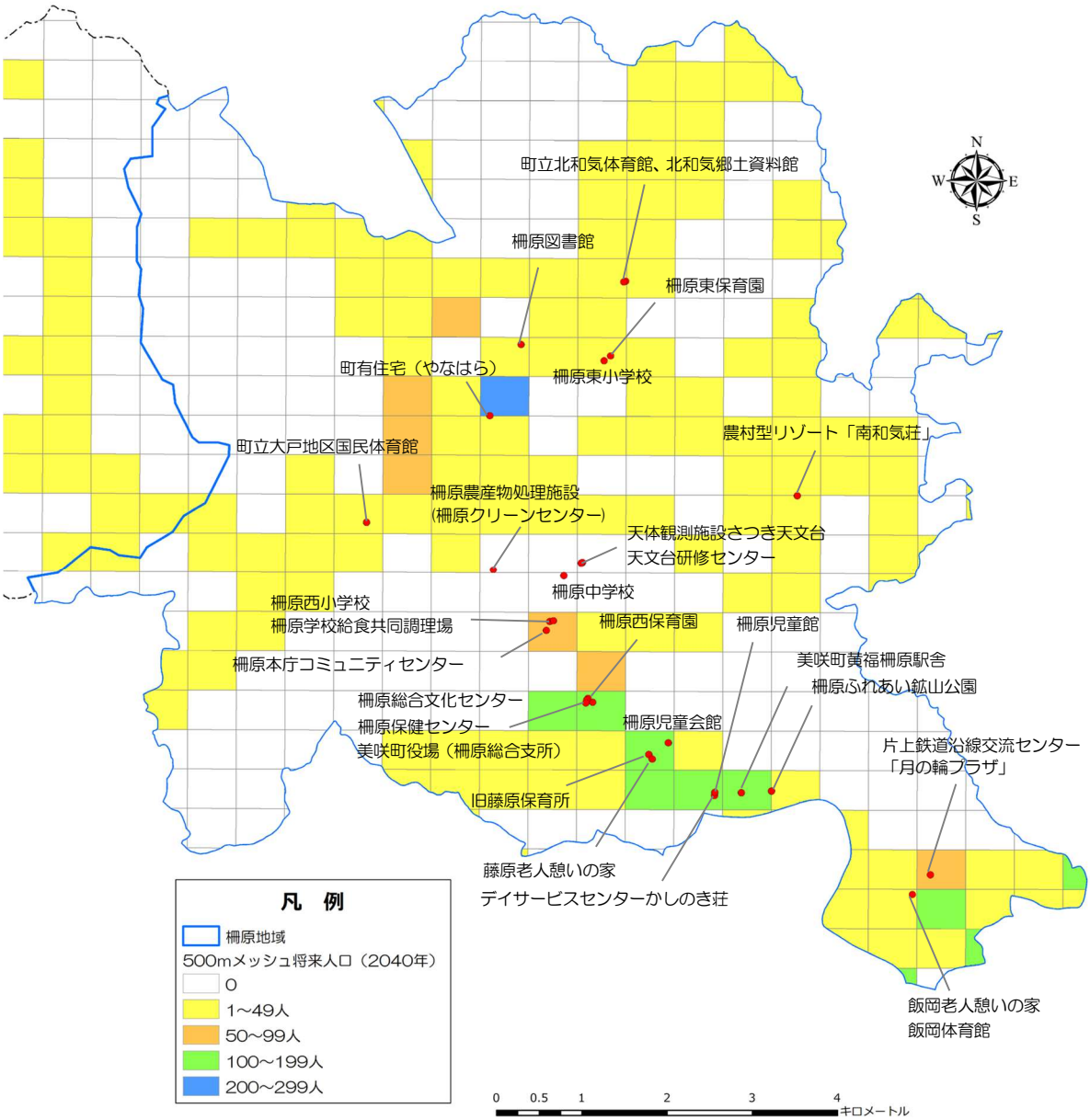


資料：地図でみる統計（統計ＧＩＳ）

注：2015 年の人口は、国勢調査による。

将来（2040 年）の推定の人口では、地域北部に分布していた 50～99 人の 500mメッシュの数は少なくなっています。

図表 3.3.9　500mメッシュ人口（2040 年）



資料：国土数値情報ダウンロードサービス（500mメッシュ別将来推計人口：H29 国政局推計）

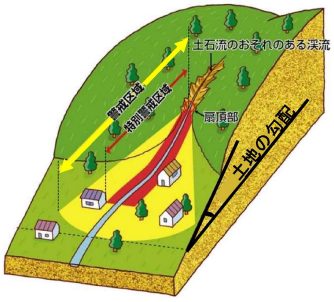
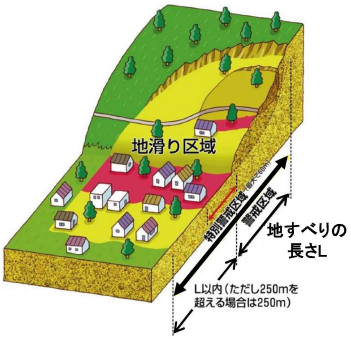
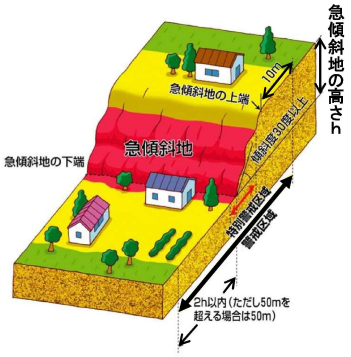
注：2040 年の推計人口は、2010 年の国勢調査に基づく推計値による。

3）ハザードの状況

ここでは、土砂災害防止法における土砂災害警戒区域（急傾斜、地すべり、土石流）及び浸水想定区域について整理します。

図表 3.3.10　土砂災害警戒区域等における土砂災害防止対策の推進に関する法律（土砂災害防止法）

区域名	内容
土砂災害警戒区域 （法第７条）	土砂災害による被害を防止・軽減するため、危険の周知、警戒避難体制の整備を行う区域
土砂災害特別警戒区域 （法第９条）	避難に配慮を要する方々が利用する要配慮者利用施設等が新たに土砂災害の危険性の高い区域に立地することを未然に防止するため、開発段階から規制していく必要性が特に高いものに対象を限定し、特定の開発行為を許可制とするなどの制限や建築物の構造規制等を行う区域

土砂災害の分類（土砂災害警戒区域）		
【土石流】 山腹が崩壊して生じた土石等又は渓流の土石等が水と一体となって流下する自然現象	【地滑り】 土地の一部が地下水等に起因して滑る自然現象又はこれに伴って移動する自然現象	【急傾斜地の崩壊】 傾斜度が 30°以上である土地が崩壊する自然現象
 ・土地の勾配２度以上	 ・地滑りの長さの２倍以内 ※ただし 250mを超える場合は 250m	 ・急傾斜地の上端から 10m ・急傾斜地の下端から高さの ２倍以内 ※ただし50mを超える場合は 50m

資料：国土交通省「土砂災害防止法の概要」

（1）旭地域

旭地域の山腹、谷筋等は、土砂災害防止法における土砂災害警戒区域（急傾斜、地すべり、土石流）に指定されている箇所が多く存在しています。

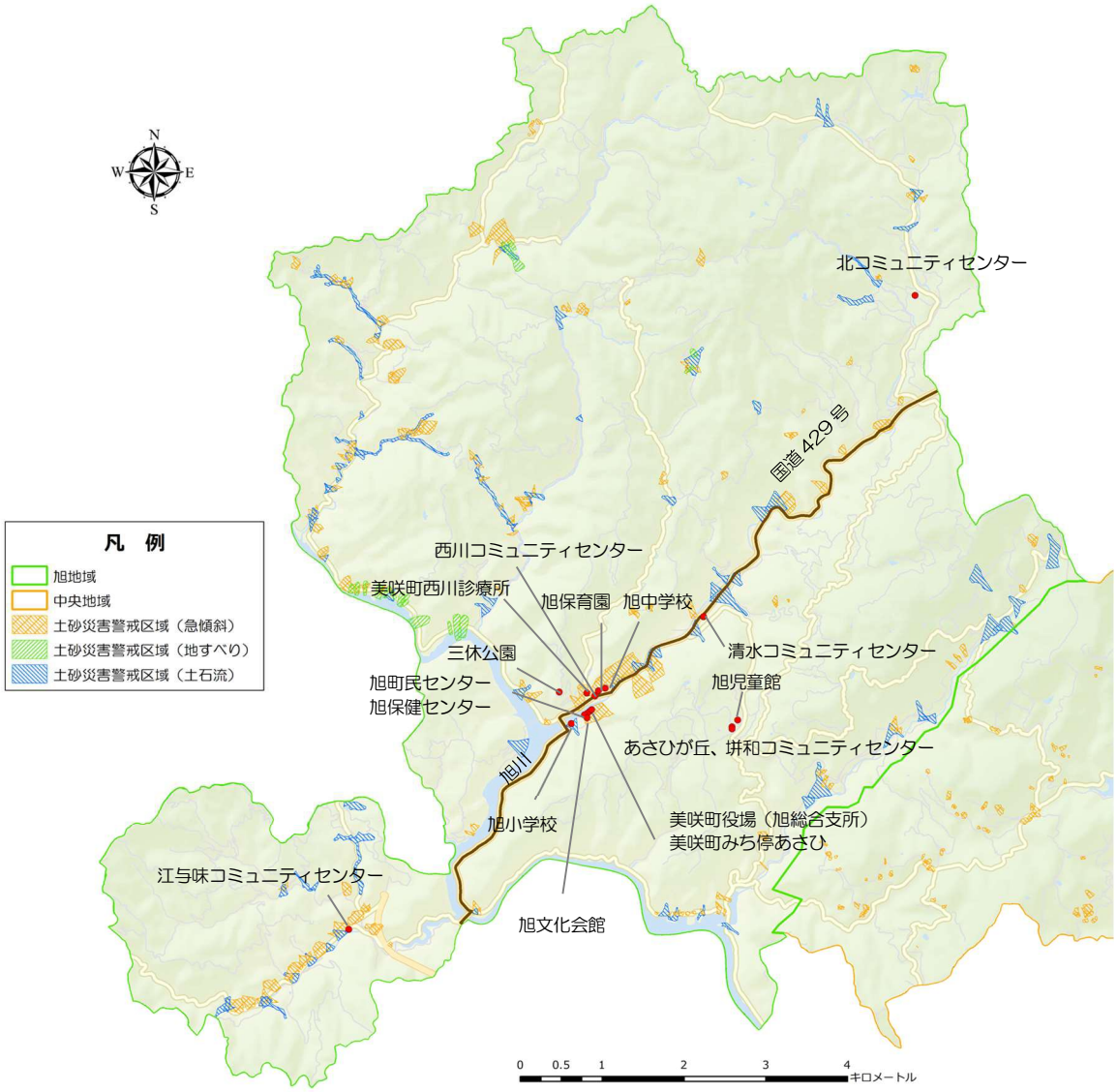
なお、いくつかの公共施設等がこれらの地域に配置されており、そのうち旭中学校（体育館）、西川コミュニティセンター、旭小学校（体育館）が避難所に指定されています。

図表 3.3.11　土砂災害警戒区域の指定の状況

施設名	土砂災害警戒区域の区分
旭中学校、旭保育園、西川コミュニティセンター、美咲町役場（旭総合支所）、美咲町みち停あさひ、旭文化会館、美咲町西川診療所	急傾斜
旭小学校	土石流

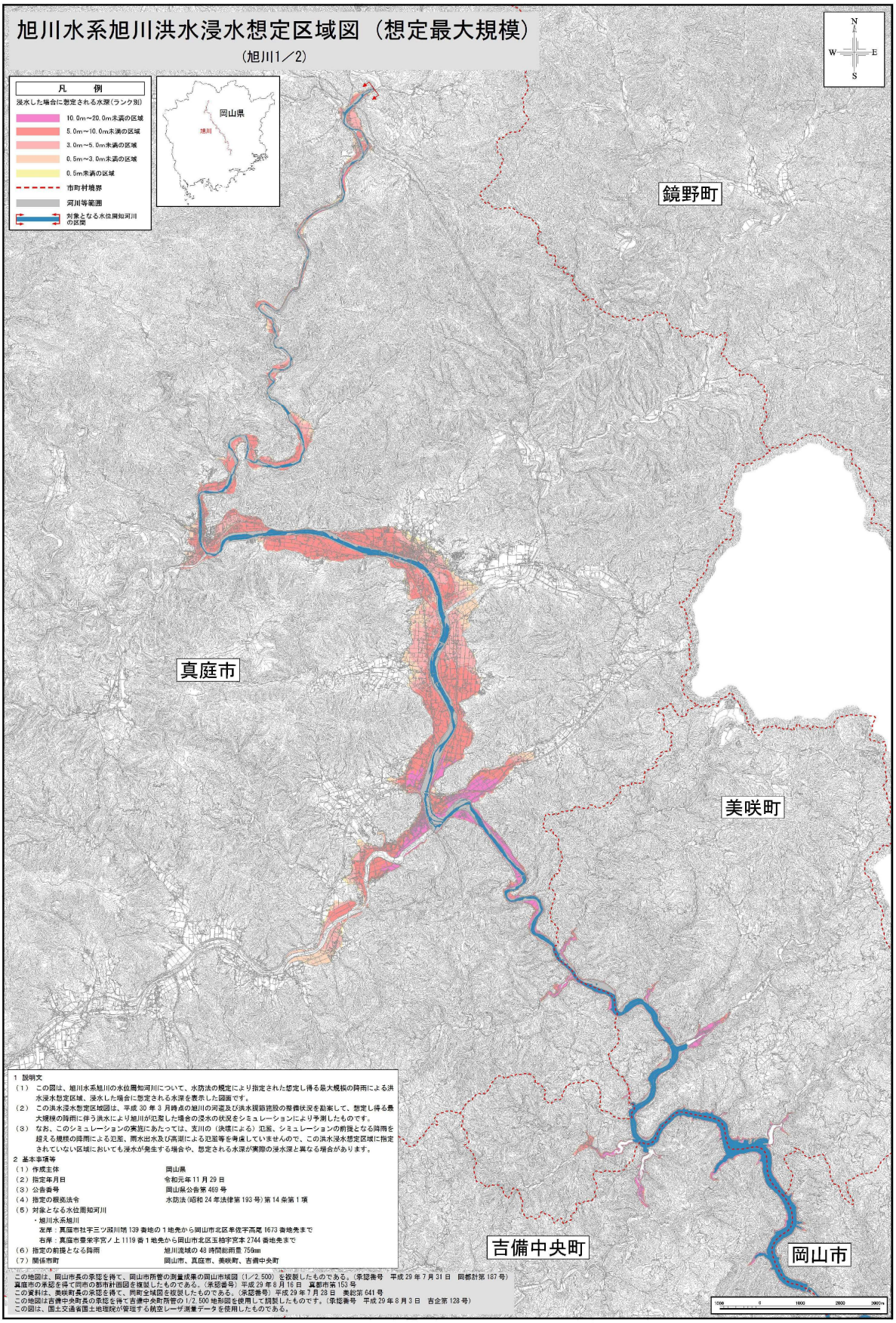
注：土砂災害警戒区域内の立地の判断については、図上による。

図表 3.3.12　土砂災害警戒区域



資料：国土数値情報ダウンロードサービス（土砂災害警戒区域：平成 30 年度）

図表 3.3.13　旭川洪水浸水想定区域図（想定最大規模）



資料：岡山県ホームページ（土木部河川課：浸水想定区域図）
令和元年 11 月 29 日指定　岡山県告示第 469 号　旭川流域の 48 時間総雨量　756mm

（2）中央地域

中央地域の山腹、谷筋等は、土砂災害防止法における土砂災害警戒区域（急傾斜、地すべり、土石流）に指定されている箇所が多く存在しています。

なお、いくつかの公共施設等がこれらの地域に配置されており、そのうち西幸公民会館、大垰和ふれあいプラザ、町立打穴体育館が避難所に指定されています。

図表 3.3.14　土砂災害警戒区域の指定の状況

施設名	土砂災害警戒区域の区分
旧第 1 保育園_旧大垰和保育園、加美児童館、西幸公民会館、大垰和ふれあいプラザ	急傾斜
打穴郷土資料館、町立打穴体育館、旧打穴小学校	土石流

注：土砂災害警戒区域内の立地の判断については、図上による。

図表 3.3.15　土砂災害警戒区域

資料：国土数値情報ダウンロードサービス（土砂災害警戒区域：平成 30 年度）

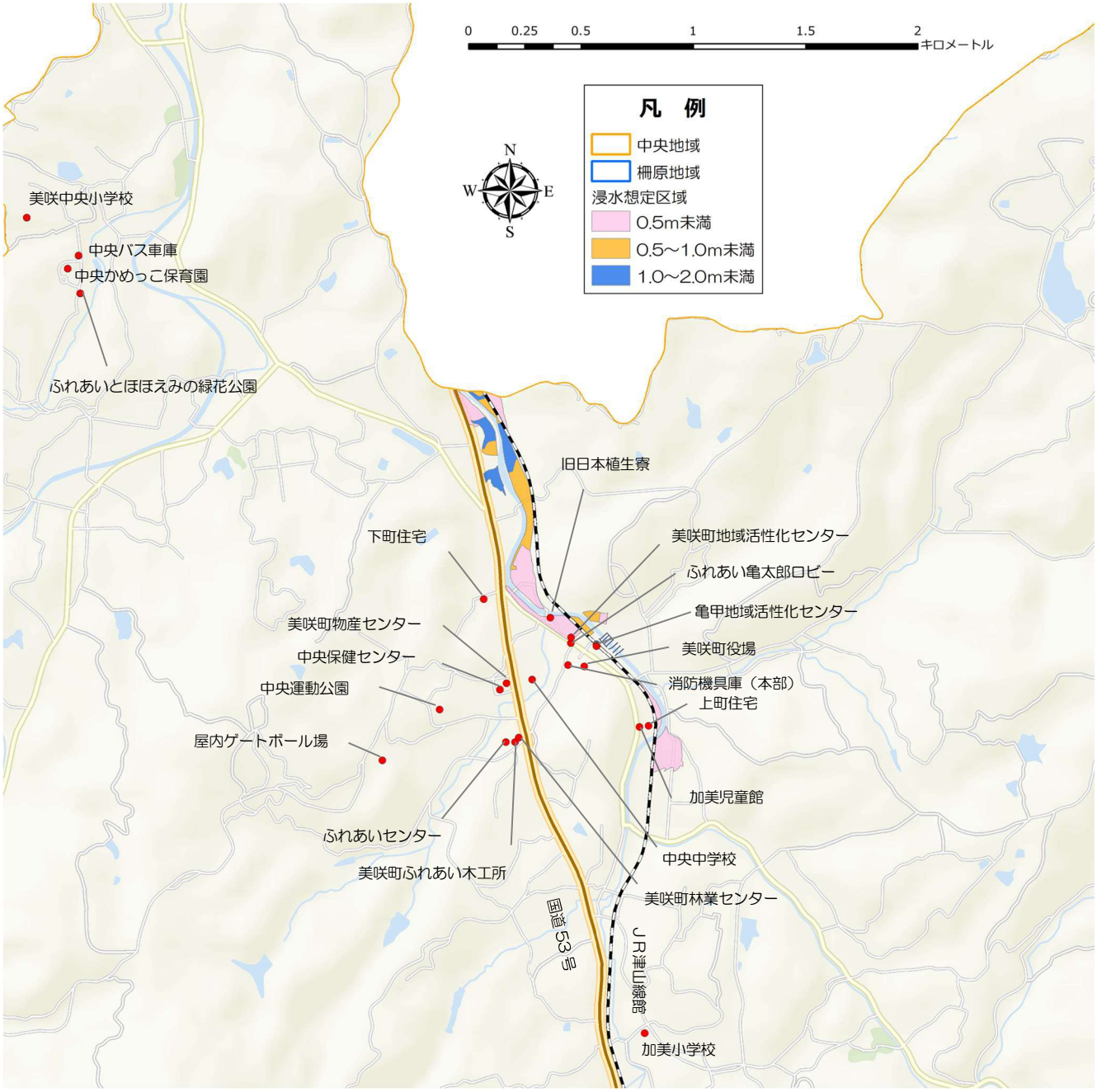
浸水想定区域は、皿川沿いにみられます。なお、旧日本植生寮が浸水定区域に配置されています。

図表 3.3.16　浸水想定区域の施設の状況

施設名	浸水深さ
旧日本植生寮	0.5m未満

注：浸水想定区域内の立地の判断については、図上による。

図表 3.3.17　浸水想定区域



資料：国土数値情報ダウンロードサービス（浸水想定区域：平成 24 年度）
（平成 18 年 6 月　岡山県告示第 344 号）

（3）柵原地域

柵原地域の山腹、谷筋等は、土砂災害防止法における土砂災害警戒区域（急傾斜、地すべり、土石流）に指定されている箇所が多く存在しています。

なお、いくつかの公共施設等がこれらの地域に配置されており、そのうち柵原総合文化センター、町立北和気体育館、柵原東小学校（体育館）、柵原西小学校（体育館）が避難所に指定されています。

図表 3.3.18　土砂災害警戒区域の指定の状況

施設名	土砂災害警戒区域の区分
柵原総合文化センター、柵原保健センター、美咲町役場（柵原総合支所）	急傾斜
旧藤原保育所、藤原老人憩いの家	地すべり
柵原農産物処理施設(柵原クリーンセンター)、柵原東保育園、町立北和気体育館、北和気郷土資料館、藤原老人憩いの家、柵原東小学校、柵原西小学校、柵原学校給食共同調理場	土石流

注：土砂災害警戒区域内の立地の判断については、図上による。

図表 3.3.19　土砂災害警戒区域

資料：国土数値情報ダウンロードサービス（土砂災害警戒区域：平成 30 年度）

吉井川沿いに浸水想定区域がみられ、浸水深が 5.0mを超えると想定されている区域もあります。

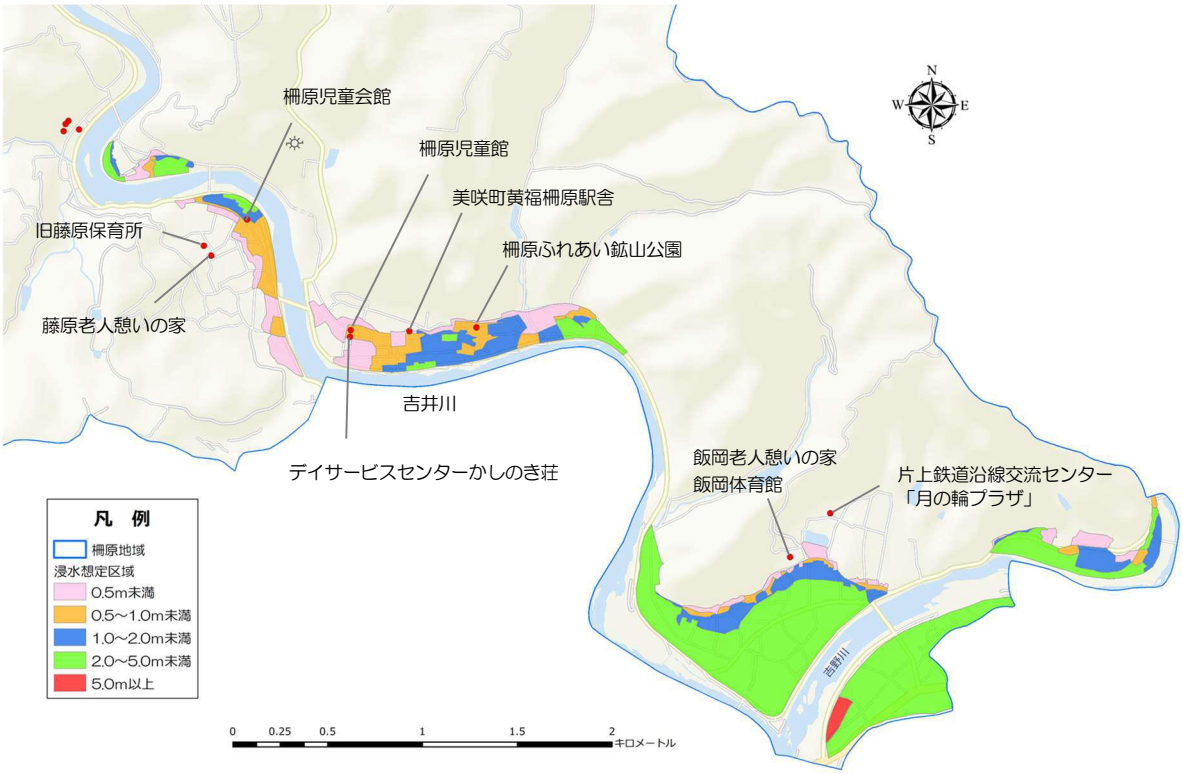
なお、いくつかの公共施設等が浸水想定区域に配置されており、柵原ふれあい鉱山公園が避難所に指定されています。

図表 3.3.20　浸水想定区域の施設の状況

施設名	浸水深さ
美咲町黄福柵原駅舎	0.5m未満
デイサービスセンターかしのき荘、柵原児童館 柵原ふれあい鉱山公園、柵原児童会館	0.5m～1.0m未満

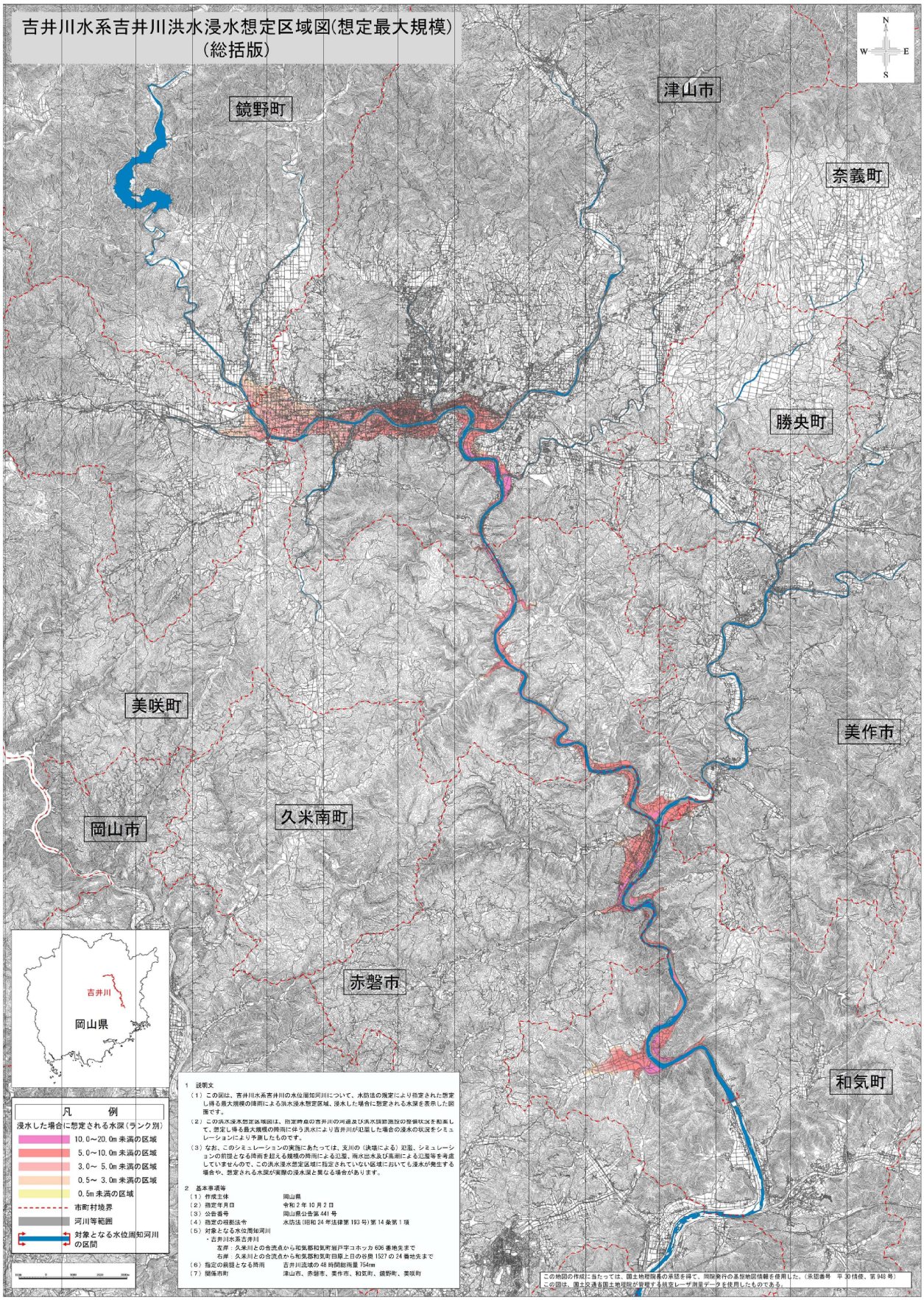
注：浸水想定区域内の立地の判断については、図上による。

図表 3.3.21　浸水想定区域



資料：国土数値情報ダウンロードサービス（浸水想定区域：平成 24 年度）
（平成 18 年 6 月　岡山県告示第 344 号）

図表 3.3.22　吉井川洪水浸水想定区域図（想定最大規模）



資料：岡山県ホームページ（土木部河川課：浸水想定区域図）

令和２年10月２日指定　岡山県告示第441号　吉井川流域の48時間総雨量　754mm

3.4 施設の評価結果

1）旭地域

各施設の残寿命年数、安全性、利用性、経済性の評価結果は、以下のとおりです。

図表 3.4.1　旭地域の公共施設等評価結果一覧

施設番号	棟数	施設名称	区分・用途	面積（㎡）	供用開始年度	構造	耐用年数	残寿命年数 ※30年未満を網掛け	安全性				利用性	経済性
									耐震化の状況	施設点検総合評価点 ※50未満を網掛け	（施設点検建築評価点）	ハザードの指定状況	面積当たりの平均利用人数（人/㎡）	平均利用数当たりの平均支出額
1	1	あさひが丘	福祉センター	1,740.96	1995	RC	50	26	新耐震	51	(47)		4	1,351
2	2	旭児童館	児童館	424.80	1982	S	34	-3	新耐震	43	(44)		10	498
3	9	旭中学校	小学校・中学校	5,045.00	2002	RC	47	30	新耐震	64	(65)	急傾斜	2	1,379
4	1	旭保育園	保育園	1,000.90	2001	RC	47	29	新耐震	57	(60)	急傾斜	16	843
5	1	江与味コミュニティセンター	コミュニティセンター	392.71	1996	W	22	-1	新耐震	43	(65)		10	209
6	2	西川コミュニティセンター	コミュニティセンター	347.63	1993	S	34	8	新耐震	53	(50)		5	194
7	1	北コミュニティセンター	コミュニティセンター	454.12	1996	W	22	-1	新耐震	71	(71)		3	644
8	8	三休公園	公園施設	1,438.96	1995	S	34	10	新耐震	48	(52)		3	2,213
9	10	旭小学校	小学校・中学校	4,444.30	1991	RC	47	19	新耐震	51	(49)	土石流	4	865
10	7	美咲町役場（旭総合支所）	庁舎	3,903.86	1978	RC	50	9	耐震補強未実施	36	(37)	急傾斜	2	2,196
11	1	旭保健センター	保健センター	512.55	1999	S	38	18	耐震補強一部未実施	61	(62)		2	561
12	1	旭町民センター	町民・文化センター	1,310.40	1979	RC	50	10	耐震補強未実施	51	(34)		4	2,353
13	1	美咲町みち停あさひ	産業施設	276.00	2011	W	22	14	新耐震	60	(100)	急傾斜	96	412
14	1	旭文化会館	図書館	1,147.93	1996	RC	50	27	新耐震	55	(51)	急傾斜	5	2,672
15	1	垪和コミュニティセンター	コミュニティセンター	121.00	2000	S	34	15	新耐震	20	(39)		9	226
16	1	清水コミュニティセンター	コミュニティセンター	241.00	1996	W	22	-1	新耐震	62	(62)		1	1,672
17	1	美咲町西川診療所	診療所	648.40	1977	RC	47	5	旧耐震	33	(40)	急傾斜	－	－
合計	49			23,450.52										

注：本町が所有又は管理する公共施設等（原則として延床面積300平方メートル以上）を対象としている。
面積は、施設全体（棟合計）の数値である。
供用開始年度、構造、耐用年数は、面積の大きい代表的な棟における数値である。
旭児童館は本館（367.65㎡）、旭中学校は校舎棟（2,521㎡）、西川コミュニティセンターは本館（298.89㎡）、三休公園は民話館（956.96㎡）、旭小学校は管理教室棟（2,515㎡）、美咲町役場は旭総合支所（2,771㎡）である。
構造は、RC：鉄筋コンクリート造、S：鉄骨造、SRC：鉄骨鉄筋コンクリート造、W：木造を示す。
残寿命年数は、2019年度を基準年としている。
1981年以前の建物を旧耐震とし、1982年以降の建物を新耐震としている。

また、評価結果からみた各施設の課題は、以下のとおりです。

【あさひが丘】

面積（㎡）	1,740.96	建築年度	1995	構造	RC
建物（建築）の評価					
建築後 20 年が経過しており、天井に漏水痕がみられるなど、一部の劣化が進んでいます。					
機能の評価					
特別養護老人ホーム（25 人）及びショートステイ（4 人）ともに、定員に達する状況、通所利用の可能です。平成２７年度に対する平成２９年度の増減率は 3%（３年間の平均利用者数は 6,395 人）。					

【旭児童館】

面積（㎡）	424.80	建築年度	1982	構造	S
建物（建築）の評価					
建築後 30 年以上が経過し、劣化が進んでいます。					
機能の評価					
地域の遊び場として多くの子どもに利用されていますが、保育園、小学校、中学校から離れた場所に立地しているため、移動時間のロスや送迎の必要性などの問題を抱えています。 平成２７年度に対する平成２９年度の増減率は 18%（３年間の平均利用者数は 4,196 人）。					

【旭中学校】

面積（㎡）	5,045.00	建築年度	2002	構造	RC
建物（建築）の評価					
建築後 20 年未満の新しい施設で、目立った老朽化はみられません。					
機能の評価					
体育館は、地域の団体のスポーツ活動に利用されています。平成２７年度に対する平成２９年度の増減率は 4%（３年間の平均利用者数は 9,090 人）。					

【旭保育園】

面積（㎡）	1,000.90	建築年度	2001	構造	RC
建物（建築）の評価					
建築後 20 年未満の新しい施設で、目立った老朽化はみられません。					
機能の評価					
平成２７年度に対する平成２９年度の増減率は-22%（３年間の平均利用者数は 15,720 人）。					

【江与味コミュニティセンター】

面積（㎡）	392.71	建築年度	1996	構造	W
建物（建築）の評価					
建築後 20 年が経過した木造建築ですが、目立った老朽化はみられません。					
機能の評価					
地域の人に利用されています。平成２７年度に対する平成２９年度の増減率は不明%（２年間の平均利用者数は 3,750 人）。					

【西川コミュニティセンター】

面積（㎡）	347.63	建築年度	1993	構造	S
建物（建築）の評価					
建築後 20 年が経過していますが、目立った老朽化はみられません。					
機能の評価					
地域の人に利用されています。平成２７年度に対する平成２９年度の増減率は 170%（３年間の平均利用者数は 1,641 人）。					

【北コミュニティセンター】

面積（㎡）	454.12	建築年度	1996	構造	W
建物（建築）の評価					
建築後 20 年が経過していますが、目立った老朽化はみられません。					
機能の評価					
地域の人に利用されています。平成２７年度に対する平成２９年度の増減率は-48%（３年間の平均利用者数は 1,330 人）。					

【三休公園】

面積（㎡）	1,438.96	建築年度	1995	構造	S
建物（建築）の評価					
公園内には複数の棟が存在しており、全体的に劣化が進行しています。特に紙すき小屋、染織小屋等は、壁が落ちるなど劣化が著しい施設です。					
機能の評価					
公園内には、多くの桜やツツジが植栽され、民話館、桜湖邸等の宿泊・体験等が可能な施設が存在しており、地域内外の人に利用されています。平成２７年度に対する平成２９年度の増減率は 9%（３年間の平均利用者数は 4,098 人）。					

【旭小学校】

面積（㎡）	4,444.30	建築年度	1991	構造	RC
建物（建築）の評価					
建築後 20 年が経過しており、コンクリートの爆裂が相当数みられます。					
機能の評価					
体育館は、スポーツ少年団、地域の団体等のスポーツ活動に利用されています。平成２７年度に対する平成２９年度の増減率は-16%（３年間の平均利用者数は 16,974 人）。					

【美咲町役場（旭総合支所）】

面積（㎡）	3,903.86	建築年度	1978	構造	RC
建物（建築）の評価					
建築後 40 年が経過しており、全体的に劣化が進行している施設です。また、旧耐震基準の建物であり耐震補強が出来ておらず、安全性等に課題を抱えています。					
機能の評価					
平成２７年度に対する平成２９年度の増減率は-16%（３年間の平均利用者数は 6,570 人）。					

【旭保健センター】

面積（㎡）	512.55	建築年度	1999	構造	S
建物（建築）の評価					
南側部分は、平成 11 年（1999 年）に増築されていますが、北側部分は美咲町役場（旭支所）と旭町民センターを結ぶ通路として、これらと同時期に建てられた建物で、旧耐震基準となっています。					
機能の評価					
健康づくりを目的とした施設で健康教育、健康相談、健康診査等に利用されています。平成２７年度に対する平成２９年度の増減率は 21%（３年間の平均利用者数は 1,141 人）。					

【旭町民センター】

面積（㎡）	1,310.40	建築年度	1979	構造	RC
建物（建築）の評価					
建築後 40 年が経過しており、全体的に劣化が進行している施設です。また、旧耐震基準の建物であり耐震補強が出来ておらず、安全性等に課題を抱えています。					
機能の評価					
平成２７年度に対する平成２９年度の増減率は 104%（３年間の平均利用者数は 4,992 人）。					

【美咲町みち停あさひ】

面積（㎡）	276.00	建築年度	2011	構造	W
建物（建築）の評価					
建築後 10 年以内の新しい施設で、目立った老朽化はみられません。					
機能の評価					
地元産の野菜やパンなどの加工品を販売しています。足湯が併設されています。２年間の平均利用者数は 26,571 人。					

【旭文化会館】

面積（㎡）	1,147.93	建築年度	1996	構造	RC
建物（建築）の評価					
建築後 20 年が経過していますが、特に目立った老朽化はみられません。					
機能の評価					
１階図書館、２ 階には郷土の偉人「岸田吟香」の記念館が併設されています。平成２７年度に対する平成２９年度の増減率は-1%（３年間の平均利用者数は 6,232 人）。					

【垰和コミュニティセンター】

面積（㎡）	121.00	建築年度	2000	構造	S
建物（建築）の評価					
建築後 20 年が経過しており、劣化が進行している施設です。					
機能の評価					
地域の人に利用されています。平成２９年度の利用者数は 1,100 人。					

【清水コミュニティセンター】

面積（㎡）	241.00	建築年度	1996	構造	W
建物（建築）の評価					
建築後 20 年が経過していますが、特に目立った老朽化はみられません。					
機能の評価					
地域の人に利用されています。平成２９年度の利用者数は 190 人。					

【美咲町西川診療所】

面積（㎡）	648.40	建築年度	1977	構造	RC
建物（建築）の評価					
建築後 40 年が経過しており、劣化が進行している施設です。					
機能の評価					
平成 31 年（2019 年）４月から寄贈を受けて、町が運営しています。 診療科目は内科で、診察日は週４日（月、火、木、金）の午前中ですが、地域の人に利用されています。平成 31 年度の利用者数は 2,865 人。					

2）中央地域

各施設の残寿命年数、安全性、利用性、経済性の評価結果は、以下のとおりです。

図表 3.4.2　中央地域の公共施設等評価結果一覧

施設番号	棟数	施設名称	区分・用途	面積（㎡）	供用開始年度	構造	耐用年数	残寿命年数 ※30年未満を網掛け	安全性				利用性	経済性
									耐震化の状況	施設点検総合評価点 ※50未満を網掛け	（施設点検建築評価点）	ハザードの指定状況	面積当たりの平均利用人数（人/㎡）	平均利用数当たりの平均支出額
1	1	打穴郷土資料館	その他文化・学習施設	412.00	1979	RC	50	10	旧耐震	26	(31)	土石流	0	－
2	1	町立打穴体育館	スポーツ施設	528.00	1984	S	34	-1	新耐震	31	(31)	土石流	2	679
3	4	旧打穴小学校	その他	2,904.00	1988	RC	47	16	新耐震	23	(31)	土石流	4	158
4	1	旧第1保育園_旧大垰和保育園	その他	400.00	1974	W	22	-23	旧耐震	55	(62)	急傾斜	5	－
5	1	中央公民館	公民館	350.88	1987	RC	50	18	新耐震	36	(49)		10	993
6	1	中央図書館	図書館	380.40	1987	RC	50	18	新耐震	36	(49)		14	1,077
7	1	町立厚生体育館	スポーツ施設	369.00	1970	S	34	-15	旧耐震	22	(23)		未使用	－
8	18	中央運動公園	公園施設	4,105.80	1985	SRC	47	13	新耐震	40	(45)		13	344
9	1	中央かめっこ保育園	保育園	2,939.60	2004	S	34	19	新耐震	43	(42)		20	535
10	1	錦織南組住宅	町営・町有住宅	515.00	1977	簡易耐火	34	-8	旧耐震	27	(25)		7	3,190
11	1	上町住宅	町営・町有住宅	575.00	1976	簡易耐火	34	-9	旧耐震	47	(49)		6	－
12	1	下町住宅	町営・町有住宅	861.24	1990	RC	47	18	新耐震	31	(24)		5	－
13	3	ふれあいセンター	福祉センター	1,113.26	1992	RC	50	23	新耐震	43	(51)		10	23
14	1	ふれあい亀太郎ロビー	その他集会所	106.00	1991	W	22	-6	新耐震	48	(50)		－	－
15	1	三保公民館	公民会館	522.29	1968	S	38	-13	旧耐震	22	(28)		6	519
16	1	屋内ゲートボール場	スポーツ施設	1,682.50	1995	S	34	10	新耐震	52	(55)		2	363
17	1	加美児童館	児童館	351.75	1983	S	34	-2	新耐震	44	(58)	急傾斜	38	136
18	1	亀甲地域活性化センター	その他集会所	222.53	1995	W	24	0	新耐震	69	(69)		492	63
19	1	旧第2保育園_旧三保幼稚園	その他	401.20	1978	S	34	-7	旧耐震	38	(43)		－	－
20	10	旧大垰和小学校	その他	1,788.00	1969	RC	47	-3	旧耐震	17	(17)		未使用	－
21	1	大垰和コミュニティスクール	その他	639.00	1969	W	15	-35	旧耐震	46	(61)		未使用	－
22	1	旧日本植生寮	その他	303.00	1971	RC	47	-1	旧耐震	20	(20)	浸水想定（0.5m未満）	13	－
23	1	香花温泉「ほほえみの湯」	温泉施設	487.54	2004	W	12	-3	新耐震	39	(33)		43	925
24	2	西幸公民会館	公民会館	298.38	1973	S	38	-8	旧耐震	27	(30)	急傾斜	7	576
25	1	大垰和ふれあいプラザ	その他福祉施設	187.11	2003	W	15	-1	新耐震	70	(100)	急傾斜	4	847
26	1	美咲町ふれあい木工所	その他	130.61	1989	W	15	-15	新耐震	46	(46)		2	2,508
27	1	美咲町物産センター	産業施設	330.66	1993	S	38	12	新耐震	37	(39)		309	88
28	1	美咲町林業センター	産業施設	657.00	1990	W	24	-5	新耐震	30	(40)		19	218
29	2	中央保健センター	保健センター	699.24	1981	RC	50	12	旧耐震	22	(31)		6	626
30	1	消防機具庫（本部）	消防	74.25	1978	RC	38	-3	旧耐震	43	(52)		－	－
31	7	美咲町役場	庁舎	4,982.53	1974	RC	50	5	旧耐震（耐震補強済）	15	(17)		10	346
32	5	加美小学校	小学校・中学校	3,821.00	1973	RC	47	1	旧耐震	38	(37)		9	355
33	3	美咲中央小学校	小学校・中学校	4,184.00	2005	RC	47	33	新耐震	55	(54)		9	392
34	3	中央中学校	小学校・中学校	5,772.00	2011	RC	47	39	新耐震	61	(62)		6	426
35	1	美咲町ふれあい陶芸館	その他文化・学習施設	30.73	1992	W	24	-3	新耐震	58	(58)		－	－
36	1	大垰和地域活性化センター	地域活性化センター	131.00	2005	W	22	8	新耐震	45	(52)		6	434
37	1	大垰和老人憩いの家	老人憩の家	180.53	1981	W	22	-16	旧耐震	45	(57)		4	220
38	1	美咲町地域活性化センター	地域活性化センター	209.00	2012	W	22	15	新耐震	30	(31)		2	697
39	1	中央バス車庫	庁舎	120.10	2009	S	31	21	新耐震	81	(81)		－	－
40	1	大垰和ひとり暮らし老人共同生活支援施設「友愛荘」	庁舎	152.40	1995	W	22	-2	新耐震	44	71		0	1,689,047
合計	87			43,918.53										

注：本町が所有又は管理する公共施設等（原則として延床面積300平方メートル以上）を対象としている。

面積は、施設全体（棟合計）の数値である。

供用開始年度、構造、耐用年数は、面積の大きい代表的な棟における数値である。

旧打穴小学校は校舎棟（1,207㎡）、中央運動公園は総合体育館（2,681㎡）、ふれあいセンターは老人福祉センター及びデイサービスセンター（921.76㎡）、旧大垰和小学校は普通教室棟（527㎡）

西幸公民会館は西幸公民会館（224.68㎡）、美咲町役場は本庁舎（2,242㎡）、加美小学校は教室棟（1,386㎡）、美咲中央小学校は校舎棟（2,622㎡）、中央中学校は管理教室棟・中央学校給食共同調理場（4,294㎡）である。

構造は、RC：鉄筋コンクリート造、S：鉄骨造、SRC：鉄骨鉄筋コンクリート造、W：木造を示す。

残寿命年数は、2019年度を基準年としている。

1981年以前の建物を旧耐震とし、1982年以降の建物を新耐震としている。

また、評価結果からみた各施設の課題は、以下のとおりです。

【打穴郷土資料館】

面積（㎡）	412.00	建築年度	1979	構造	RC
建物（建築）の評価					
建築後 40 年が経過しており、劣化が進行している施設です。					
機能の評価					
町内の古墳で発掘された貴重な出土品や民具等を展示しています。平成２８年度と平成２９年度の２年間の年間平均利用者数は 12 人。					

【町立打穴体育館】

面積（㎡）	528.00	建築年度	1984	構造	S
建物（建築）の評価					
建築後 40 年が経過しており、全体的に劣化が進んでいます。特に屋根からの漏水対策が必要な施設です。					
機能の評価					
バレーボールや選挙、文化協会の展示等に利用されています。平成２７年度に対する平成２９年度の増減率は 1190%（３年間の年間平均利用者数は 1,237 人）。					

【旧打穴小学校】

面積（㎡）	2,904.00	建築年度	1988	構造	RC
建物（建築）の評価					
校舎棟は、建築後 30 年が経過しており、全体的に劣化が進行している施設です。					
機能の評価					
特定非営利活動法人やまさくらと賃貸借契約しています。					

【旧第 1 保育園_旧大坪和保育園】

面積（㎡）	400.00	建築年度	1974	構造	W
建物（建築）の評価					
建築後 40 年が経過しており、外壁に亀裂がみられるなど、部分的な劣化がみられます。					
機能の評価					
個人と財産の賃貸借契約を経て、令和２年（2020 年）７月に売却しました。					

【中央公民館】

面積（㎡）	350.88	建築年度	1987	構造	RC
建物（建築）の評価					
旧厚生小学校改修後 10 年が経過しており、部分的な劣化の進行がみられます。					
機能の評価					
地域の会議や生涯学習講座などに利用されています。平成２７年度に対する平成２９年度の増減率は-11%（３年間の年間平均利用者数は 3,612 人）。					

【中央図書館】

面積（㎡）	380.40	建築年度	1987	構造	RC
建物（建築）の評価					
旧厚生小学校改修後 10 年が経過しており、部分的な劣化の進行がみられます。					
機能の評価					
中央公民館に併設されており、図書の貸出を利用しています。平成２７年度に対する平成２９年度の増減率は-9%（３年間の年間平均利用者数は 5,253 人）。					

【町立厚生体育館】

面積（㎡）	369.00	建築年度	1970	構造	S
建物（建築）の評価					
建築後 40 年が経過しており、全体的に劣化が著しい施設です。					
機能の評価					
危険箇所があり、令和元年（2019 年）７月から使用されていません。					

【中央運動公園】

面積（㎡）	4,105.80	建築年度	1985	構造	SRC
建物（建築）の評価					
体育館は、建築後 30 年が経過しており、全体的に劣化が進行している施設です。					
機能の評価					
体育館、武道館棟の運動施設の他にも、食堂、特産品販売所などの建物があります。平成２７年度に対する平成２９年度の増減率は-25%（３年間の年間平均利用者数は 53,436 人）。					

【中央かめっこ保育園】

面積（㎡）	2,939.60	建築年度	2004	構造	S
建物（建築）の評価					
建築後の年数の割には、劣化が進行している施設です。					
機能の評価					
３ 歳未満児の入園が増えているため、全体として緩やかな増加傾向にあります。平成２７年度に対する平成２９年度の増減率は 1%（３年間の年間平均利用者数は 57,719 人）。					

【錦織南組住宅】

面積（㎡）	515.00	建築年度	1977	構造	簡易耐火
建物（建築）の評価					
建築後 40 年が経過しており、全体的に劣化が著しい施設です。					
機能の評価					
入居数 10 戸の町営住宅です。現在は、満室状態です。					

【上町住宅】

面積（㎡）	575.00	建築年度	1976	構造	簡易耐火
建物（建築）の評価					
建築後 40 年が経過しており、外壁の亀裂が目立つなど、劣化がみられる施設です。					
機能の評価					
入居数 10 戸の町営住宅です。現在は、満室状態です。					

【下町住宅】

面積（㎡）	861.24	建築年度	1990	構造	RC
建物（建築）の評価					
建築後 30 年が経過しており、全体的に劣化が著しい施設です。					
機能の評価					
入居数 12 戸の町営住宅です。現在は、満室状態です。					

【ふれあいセンター】

面積（㎡）	1,113.26	建築年度	1992	構造	RC
建物（建築）の評価					
建築後 20 年が経過しており、漏水跡が多くの場所でみられます。					
機能の評価					
個々の利用者に見合った機能訓練やレクリエーションのメニュー、食事サービス、入浴等のサービスを提供しています。平成２７年度に対する平成２９年度の増減率は 4%（３年間の年間平均利用者数は 10,802 人）。					

【ふれあい亀太郎ロビー】

面積（㎡）	106.00	建築年度	1991	構造	W
建物（建築）の評価					
建築後 20 年が経過しており、全体的に劣化が進行している施設です。					
機能の評価					
会議や待合所などに利用しています。利用者数不明人。					

【三保公民館】

面積（㎡）	522.29	建築年度	1968	構造	S
建物（建築）の評価					
建築後 50 年が経過しており、全体的に劣化が著しい施設です。					
機能の評価					
各種教室棟の自主活動や地元団体の会合などに利用しています。平成２７年度に対する平成２９年度の増減率は-6%（３年間の年間平均利用者数は 2,889 人）。					

【屋内ゲートボール場】

面積（㎡）	1,682.50	建築年度	1995	構造	S
建物（建築）の評価					
建築後 20 年が経過しており、テント部に穴が開いている箇所がみられます。					
機能の評価					
全天候型のゲートボール場で２面を有しています。平成２７年度に対する平成２９年度の増減率は-23%（３年間の年間平均利用者数は 2,701 人）。					

【加美児童館】

面積（㎡）	351.75	建築年度	1983	構造	S
建物（建築）の評価					
建築後 30 年が経過していますが、目立った老朽化はみられません。					
機能の評価					
月曜日から土曜日までの間、0～18 歳までの子どもが利用できる地域の遊び場です。平成２７年度に対する平成２９年度の増減率は-4%（３年間の年間平均利用者数は 13,363 人）。					

【亀甲地域活性化センター】

面積（㎡）	222.53	建築年度	1995	構造	W
建物（建築）の評価					
建築後 20 年が経過しており、木部の劣化がみられます。					
機能の評価					
ＪＲ亀甲駅舎として、駅利用者などに利用されています。平成２７年度に対する平成２９年度の増減率は 0%（３年間の年間平均利用者数は 109,500 人）。					

【旧第２保育園_旧三保幼稚園】

面積（㎡）	401.20	建築年度	1978	構造	S
建物（建築）の評価					
建築後 40 年が経過しており、全体的に劣化が進行している施設です。					
機能の評価					
社会福祉法人中央福祉会（保育施設事業）と賃貸借契約しています。					

【旧大垪和小学校】

面積（㎡）	1,788.00	建築年度	1969	構造	RC
建物（建築）の評価					
普通教室棟は、建築後 50 年が経過しており、全体的に劣化が著しい施設です。					
機能の評価					
平成 18 年（2006 年）４月から廃校となり、現在は使用していません。					

【大垪和コミュニティスクール】

面積（㎡）	639.00	建築年度	1969	構造	W
建物（建築）の評価					
旧大垪和小学校の一部であり、建築後 50 年が経過しており、天井に漏水跡が多くみられます。					
機能の評価					
地域と一体となって特色ある学校づくりを進めていくコミュニティスクールに使用していましたが、平成 18 年（2006 年）４月から使用していません。					

【旧日本植生寮】

面積（㎡）	303.00	建築年度	1971	構造	RC
建物（建築）の評価					
建築後 40 年が経過しており、全体的に劣化が著しい施設です。					
機能の評価					
民間企業と賃貸借契約をしています。					

【香花温泉「ほほえみの湯」】

面積（㎡）	487.54	建築年度	2004	構造	W
建物（建築）の評価					
機械室内部の白華がみられるなど、劣化が進行している施設です。					
機能の評価					
設備の老朽化のため、令和２年（2020 年）４月から閉館しています。					

【西幸公民会館】

面積（㎡）	298.38	建築年度	1973	構造	S
建物（建築）の評価					
建築後 40 年が経過しており、全体的に劣化が進行している施設です。					
機能の評価					
各種教室等の自主活動や地元団体の会合などに利用しています。平成２７年度に対する平成２９年度の増減率は-4%（３年間の年間平均利用者数は 2,173 人）。					

【大垪和ふれあいプラザ】

面積（㎡）	187.11	建築年度	2003	構造	W
建物（建築）の評価					
建築後 10 年以上が経過していますが、目立った老朽化はみられません。					
機能の評価					
介護予防施設として介護予防事業等に利用されています。平成２７年度に対する平成２９年度の増減率は 40%（３年間の年間平均利用者数は 721 人）。					

【美咲町ふれあい木工所】

面積（㎡）	130.61	建築年度	1989	構造	W
建物（建築）の評価					
建築後 30 年が経過しており、劣化が進行している施設です。					
機能の評価					
生涯学習講座の木工教室などに利用されています。平成２７年度に対する平成２９年度の増減率は不明（平成２９年度の年間平均利用者数は 203 人）。					

【美咲町物産センター】

面積（㎡）	330.66	建築年度	1993	構造	S
建物（建築）の評価					
建築後 20 年が経過しており、全体的に劣化が進行している施設です。					
機能の評価					
町内で採れた野菜や果物のほか、工芸品などを販売しています。平成２７年度に対する平成２９年度の増減率は-7%（３年間の年間平均利用者数は 102,100 人）。					

【美咲町林業センター】

面積（㎡）	657.00	建築年度	1990	構造	W
建物（建築）の評価					
建築後 20 年が経過しており、劣化が進行している施設です。					
機能の評価					
各種会議や研修、成人式、税の申告会場などとしても利用しています。平成２７年度に対する平成２９年度の増減率は-5%（３年間の年間平均利用者数は 12,548 人）。					

【中央保健センター】

面積（㎡）	699.24	建築年度	1981	構造	RC
建物（建築）の評価					
建築後 30 年が経過しており、屋上防水からの漏水など、劣化がみられる施設です。					
機能の評価					
健康づくりを目的とした施設で、健康教育、健康相談、健康診査等に利用されています。平成２７年度に対する平成２９年度の増減率は 5%（３年間の年間平均利用者数は 4,318 人）。					

【消防機具庫（本部）】

面積（㎡）	74.25	建築年度	1978	構造	RC
建物（建築）の評価					
天井の漏水跡が目立っています。					
機能の評価					
消防団の詰所として使用しています。利用者数は不明。					

【美咲町役場】

面積（㎡）	4,982.53	建築年度	1974	構造	RC
建物（建築）の評価					
本庁舎は、建築後 40 年が経過しており、天井からの漏水や外壁における爆裂による鉄筋露出など、全体的に劣化が著しい施設です。					
機能の評価					
町役場の本庁として使用されています。平成２７年度に対する平成２９年度の増減率は 1%（３年間の年間平均利用者数は 51,100 人）。					

【加美小学校】

面積（㎡）	3,821.00	建築年度	1973	構造	RC
建物（建築）の評価					
教室棟は、建築後 40 年が経過しており、全体的に劣化が進行している施設です。					
機能の評価					
体育館は、バレーボール、ミニバスケットボールなどのスポーツ活動に利用されています。平成２７年度に対する平成２９年度の増減率は-9%（３年間の年間平均利用者数は 36,225 人）。					

【美咲中央小学校】

面積（㎡）	4,184.00	建築年度	2005	構造	RC
建物（建築）の評価					
校舎棟は、建築後 10 年が経過しており、天井からの漏水など、部分的な劣化がみられます。					
機能の評価					
体育館は、サッカー、フラバールボールバレーなどのスポーツ活動に利用されています。平成２７年度に対する平成２９年度の増減率は 0%（３年間の年間平均利用者数は 39,346 人）。					

【中央中学校】

面積（㎡）	5,772.00	建築年度	2011	構造	RC
建物（建築）の評価					
管理教室棟は、目立った老朽化はみられません。					
機能の評価					
体育館は、バスケットボール、バレーボール、フラバールボールバレーなどのスポーツ活動に利用されています。平成２７年度に対する平成２９年度の増減率は 5%（３年間の年間平均利用者数は 35,328 人）。					

【美咲町ふれあい陶芸館】

面積（㎡）	30.73	建築年度	1992	構造	W
建物（建築）の評価					
建築後 20 年以上が経過していますが、特に目立った老朽化はみられません。					
機能の評価					
生涯学習の一環として、陶芸教室等を開催していましたが、現在はほとんど利用がありません。年間平均利用者数は不明。					

【大垪和地域活性化センター】

面積（㎡）	131.00	建築年度	2005	構造	W
建物（建築）の評価					
屋内天井の漏水跡が複数あり、部分的な劣化がみられます。					
機能の評価					
地域の集まり等に利用されています。平成２７年度に対する平成２９年度の増減率は -10%（３年間の年間平均利用者数は 826 人）。					

【大坪和老人憩いの家】

面積（㎡）	180.53	建築年度	1981	構造	W
建物（建築）の評価					
建築後 30 年が経過していますが、目立った老朽化はみられません。					
機能の評価					
地域の通いの場等に利用されています。平成２７年度に対する平成２９年度の増減率は 54%（３年間の年間平均利用者数は 634 人）。					

【美咲町地域活性化センター】

面積（㎡）	209.00	建築年度	2012	構造	W
建物（建築）の評価					
全般的に劣化が進行している施設です。					
機能の評価					
美咲町町誌編纂室の作業や地元の会議等で利用されています。平成２７年度に対する平成２９年度の増減率は 38%（３年間の年間平均利用者数は 508 人）。					

【中央バス車庫】

面積（㎡）	120.10	建築年度	2009	構造	S
建物（建築）の評価					
特に目立った老朽化はみられません。					
機能の評価					
スクールバスと福祉巡回バスを保管する車庫として利用されています。					

【大坪和ひとり暮らし老人共同生活支援施設「友愛荘」】

面積（㎡）	152.40	建築年度	1995	構造	W
建物（建築）の評価					
施設点検調査後に強風のため屋根が被災しました。廃止となった診療所と利用していた合併浄化の劣化が進んでいます。					
機能の評価					
令和２年（2020 年）８月に解体工事が完了し、土地は周辺公共施設の駐車場として利用されています。					

3）柵原地域

各施設の残寿命年数、安全性、利用性、経済性の評価結果は、以下のとおりです。

図表 3.4.3　柵原地域の公共施設等評価結果一覧

施設番号	棟数	施設名称	区分・用途	面積（㎡）	供用開始年度	構造	耐用年数	残寿命年数※30年未満を網掛け	安全性				利用性	経済性
									耐震化の状況	施設点検総合評価点※50未満を網掛け	（施設点検建築評価点）	ハザードの指定状況	面積当たりの平均利用人数（人/㎡）	平均利用数当たりの平均支出額
1	2	町有住宅（やなはら）	町営・町有住宅	3,180.00	1992	RC	47	20	新耐震	18	(26)		－	－
2	1	デイサービスセンターかしのき荘	福祉センター	637.00	1994	RC	50	25	新耐震	39	(49)	浸水想定（0.5～1.0m未満）	11	3
3	1	柵原児童会館	その他	598.00	1966	W	22	-31	旧耐震	12	(13)	浸水想定（0.5～1.0m未満）	1	865
4	1	柵原図書館	図書館	1,299.00	1999	RC	50	30	新耐震	32	(40)		5	1,870
5	1	柵原西保育園	保育園	1,120.00	2012	W	22	15	新耐震	68	(71)		23	390
6	1	旧藤原保育所	その他	462.50	1989	W	22	-8	新耐震	53	(60)	地すべり	未使用	－
7	1	片上鉄道沿線交流センター「月の輪プラザ」	スポーツ施設	2,669.76	1997	S	34	12	新耐震	46	(51)		1	497
8	1	柵原農産物処理施設(柵原クリーンセンター)	その他	497.28	1994	S	31	6	新耐震	37	(46)	土石流	1.0	3,203
9	1	柵原総合文化センター	町民・文化センター	2,038.56	1985	SRC	50	16	新耐震	22	(26)	急傾斜	8	796
10	1	柵原保健センター	保健センター	309.00	1985	RC	50	16	新耐震	35	(35)	急傾斜	8	16
11	3	美咲町役場（柵原総合支所）	庁舎	2,808.00	1985	RC	50	16	新耐震	35	(35)	急傾斜	3	1,978
12	5	柵原ふれあい鉱山公園	公園施設	1,804.79	1997	RC	50	28	新耐震	40	(46)	浸水想定（0.5～1.0m未満）	4	1,966
13	1	美咲町黄福柵原駅舎	観光施設	48.00	2015	RC	50	46	新耐震	85	(97)	浸水想定（0.5m未満）	－	－
14	1	柵原東保育園	保育園	973.89	1993	W	22	-4	新耐震	73	(80)	土石流	16	441
15	1	柵原本庁コミュニティセンター	その他	523.00	1982	RC	47	10	新耐震	39	(35)		－	－
16	1	町立大戸地区国民体育館	スポーツ施設	857.83	1984	S	34	-1	新耐震	36	(38)		4	145
17	1	町立北和気体育館	スポーツ施設	610.40	1981	S	34	-4	旧耐震	45	(46)	土石流	4	465
18	1	天体観測施設さつき天文台	その他文化・学習施設	72.70	1995	RC	50	26	新耐震	50	(50)		5	4,476
19	1	天文台研修センター	その他文化・学習施設	302.70	1985	W	24	-10	新耐震	35	(42)		1	－
20	7	農村型リゾート「南和気荘」	観光施設	1,551.12	1984	S	34	-1	新耐震	45	(46)		4	2,910
21	1	北和気郷土資料館	その他文化・学習施設	415.71	1996	W	24	1	新耐震	30	(43)	土石流	8	591
22	1	藤原老人憩いの家	老人憩の家	410.80	1991	W	22	-6	新耐震	33	(52)	地すべり、土石流	8	230
23	2	飯岡老人憩いの家	老人憩の家	781.17	1955	W	22	-42	旧耐震	41	(46)		2	779
24	1	飯岡体育館	スポーツ施設	708.00	1987	S	34	2	新耐震	37	(37)		1	－
25	3	柵原西小学校	小学校・中学校	4,468.00	1981	RC	47	9	旧耐震	28	(33)	土石流	8	376
26	3	柵原東小学校	小学校・中学校	3,608.00	1992	RC	47	20	新耐震	60	(68)	土石流	5	737
27	5	柵原中学校	小学校・中学校	5,659.00	1977	RC	47	5	旧耐震	47	(47)		5	553
28	1	柵原学校給食共同調理場	小学校・中学校	300.00	1980	S	31	-8	旧耐震	52	(52)	土石流	4	4,211
29	1	柵原児童館	児童館	287.66	1980	S	22	-17	旧耐震	24	(25)	浸水想定（0.5～1.0m未満）	29	150
合計	51			39,001.86										

注：本町が所有又は管理する公共施設等（原則として延床面積300平方メートル以上）を対象としている。

面積は、施設全体（棟合計）の数値である。

供用開始年度、構造、耐用年数は、面積の大きい代表的な棟における数値である。

美咲町役場は柵原総合支所（2,338㎡）、柵原ふれあい鉱山公園は柵原鉱山資料館（1,541.04㎡）、農村型リゾート「南和気荘」は体育館（764.79㎡）、飯岡老人憩いの家は体育館（857.83㎡）、柵原西小学校は校舎管理棟（3,369㎡）、柵原東小学校は教室棟（2,085㎡）、柵原中学校は教室棟（2,786㎡）である。

構造は、RC：鉄筋コンクリート造、S：鉄骨造、SRC：鉄骨鉄筋コンクリート造、W：木造を示す。

残寿命年数は、2019年度を基準年としている。

1981年以前の建物を旧耐震とし、1982年以降の建物を新耐震としている。

また、評価結果からみた各施設の課題は、以下のとおりです。

【町有住宅（やなはら）】

面積（㎡）	3,180.00	建築年度	1992	構造	RC
建物（建築）の評価					
建築後 20 年が経過しており、住宅の屋上防水も劣化しています。					
機能の評価					
入居数 30 戸の町有住宅です。１号棟、２号棟とあり、現在は、満室状態です。３年間の年間平均利用者数は不明。					

【デイサービスセンターかしのき荘】

面積（㎡）	637.00	建築年度	1994	構造	RC
建物（建築）の評価					
建築後 20 年が経過しており、劣化が進んでいます。					
機能の評価					
筋力の維持・強化訓練や、認知症予防の脳のトレーニングを実施する通所型の施設です。 平成２７年度に対する平成２９年度の増減率は-19%（３年間の年間平均利用者数は 7,011 人）。					

【柵原児童会館】

面積（㎡）	598.00	建築年度	1966	構造	W
建物（建築）の評価					
建築後 50 年以上経過しており、全体的に劣化が著しく、通常の使用に耐えがたい状況です。					
機能の評価					
各種教室等の自主活動や地域団体の会合などに地域の人が利用しています。平成２７年度に対する平成２９年度の増減率は 2%（３年間の年間平均利用者数は 579 人）。					

【柵原図書館】

面積（㎡）	1,299.00	建築年度	1999	構造	RC
建物（建築）の評価					
建築後 20 年が経過しており、屋上防水、外壁が劣化しています。					
機能の評価					
図書の貸出を利用しています。平成２７年度に対する平成２９年度の増減率は 35%（３年間の年間平均利用者数は 6,707 人）。					

【柵原西保育園】

面積（㎡）	1,120.00	建築年度	2012	構造	S
建物（建築）の評価					
建築後 10 年未満の新しい施設で、目立った老朽化はみられません。					
機能の評価					
平成２７年度に対する平成２９年度の増減率は 16%（３年間の年間平均利用者数は 25,528 人）。					

【旧藤原保育所】

面積（㎡）	462.50	建築年度	1989	構造	W
建物（建築）の評価					
建築後 30 年が経過していますが、経過年数ほどの老朽化はみられません。					
機能の評価					
保育所として使用していましたが、園児の減少とともに平成 25 年（2013 年）４月から廃止となり、令和３年（2021 年）３月に解体工事が完了しています。					

【片上鉄道沿線交流センター「月の輪プラザ」】

面積（㎡）	2,669.76	建築年度	1997	構造	S
建物（建築）の評価					
室内天井に漏水痕がみられます。					
機能の評価					
サッカー、ゲートボール（4 面）等に利用しています。平成２７年度に対する平成２９年度の増減率は-39%（３年間の年間平均利用者数は 2,155 人）。					

【柵原農産物処理施設(柵原クリーンセンター)】

面積（㎡）	497.28	建築年度	1994	構造	S
建物（建築）の評価					
建築後 20 年が経過しており、鉄部に著しい劣化がみられます。					
機能の評価					
一部、事業者事務所に賃貸借しています。					

【柵原総合文化センター】

面積（㎡）	2,038.56	建築年度	1985	構造	SRC
建物（建築）の評価					
建築後 30 年が経過しており、全体的に劣化が著しい施設です。					
機能の評価					
生涯学習講座、教室などに利用されています。平成２７年度に対する平成２９年度の増減率は不明%（２年間の年間平均利用者数は 16,897 人）。					

【柵原保健センター】

面積（㎡）	309.00	建築年度	1985	構造	RC
建物（建築）の評価					
建築後 30 年が経過しており、全体的に劣化が進行している施設です。					
機能の評価					
健康づくりを目的とした施設で、健康教育、健康相談、健康診査等に利用されています。平成２７年度に対する平成２９年度の増減率は 47%（３年間の年間平均利用者数は 2,443 人）。					

【美咲町役場（柵原総合支所）】

面積（㎡）	2,808.00	建築年度	1985	構造	RC
建物（建築）の評価					
柵原総合支所は、建築後 30 年が経過しており、全体的に劣化が進行している施設です。					
機能の評価					
町役場の支所として住民福祉課、産業建設課が執務しており、住民票や印鑑証明の発行等を行っています。平成２７年度に対する平成２９年度の増減率は 5%（３年間の年間平均利用者数は 7,665 人）。					

【柵原ふれあい鉱山公園】

面積（㎡）	1,804.79	建築年度	1997	構造	RC
建物（建築）の評価					
柵原鉱山資料館は、建築後 20 年が経過しており、防水層の劣化に伴う漏水が多数発生しています。					
機能の評価					
柵原鉱山の歴史や文化について体験、学習できる施設です。平成２７年度に対する平成２９年度の増減率は-10%（３年間の年間平均利用者数は 7,182 人）。					

【美咲町黄福柵原駅舎】

面積（㎡）	48.00	建築年度	2015	構造	RC
建物（建築）の評価					
建築後 10 年未満の新しい施設で、目立った老朽化はみられません。					
機能の評価					
在りし日の片上鉄道の駅舎を再現した新たに設置した駅舎です。周辺を散策する人の休憩所として利用されています。利用者数は不明。					

【柵原東保育園】

面積（㎡）	973.89	建築年度	2012	構造	S
建物（建築）の評価					
建築後 10 年未満の新しい施設で、目立った老朽化はみられません。					
機能の評価					
平成２７年度に対する平成２９年度の増減率は 34%（３年間の年間平均利用者数は 16,060 人）。					

【柵原本庁コミュニティセンター】

面積（㎡）	523.00	建築年度	1982	構造	RC
建物（建築）の評価					
建築後 30 年が経過しており、天井に漏水痕が多数みられます。					
機能の評価					
旧柵原西保育園（小瀬ふれあい会館）として長く使用されていなかった施設を平成 31 年（2019 年）からコミュニティセンターとして利用しています。利用者数は不明。					

【町立大戸地区国民体育館】

面積（㎡）	857.83	建築年度	1984	構造	S
建物（建築）の評価					
建築後 30 年が経過しており、屋根から漏水が発生していると考えられます。					
機能の評価					
バスケットボール、バドミントン、卓球等の目的で、年間約３千人の人が利用しています。平成２７年度に対する平成２９年度の増減率は-15%（３年間の年間平均利用者数は 3,175 人）。					

【町立北和気体育館】

面積（㎡）	610.40	建築年度	1981	構造	S
建物（建築）の評価					
建築後 20 年が経過しており、劣化が進行している施設です。					
機能の評価					
フットサル、バスケットボール、バドミントン等の目的で、年間約２千人の人が利用しています。平成２７年度に対する平成２９年度の増減率は-29%（３年間の年間平均利用者数は 2,302 人）。					

【天体観測施設さつき天文台】

面積（㎡）	72.70	建築年度	1995	構造	RC
建物（建築）の評価					
建築後 20 年が経過しており、劣化が進行している施設です。					
機能の評価					
50 センチ　ニュートン・カセグレン反射望遠鏡を備えた施設で、土曜日と火曜日に開館しています。平成２７年度に対する平成２９年度の増減率は 13%（３年間の年間平均利用者数は 376 人）。					

【天文台研修センター】

面積（㎡）	302.70	建築年度	1985	構造	W
建物（建築）の評価					
建築後 30 年が経過しており、全体的に劣化が進行している施設です。					
機能の評価					
天体観測施設さつき天文台に隣接し、天体に関する学習やレクリエーション向上に向けた施設です。平成２７年度に対する平成２９年度の増減率は 13%（３年間の年間平均利用者数は 376 人）。					

【農村型リゾート「南和気荘」】

面積（㎡）	1,551.12	建築年度	1984	構造	S
建物（建築）の評価					
体育館は、建築後 30 年が経過しており、全体的に劣化が進行している施設です。					
機能の評価					
宿泊施設の他に、体育館、陶芸教室、パン工房等の建物もあり、子どもから大人まで楽しめる施設です。平成２７年度に対する平成２９年度の増減率は 13%（３年間の年間平均利用者数は 6,246 人）。					

【北和気郷土資料館】

面積（㎡）	415.71	建築年度	1996	構造	W
建物（建築）の評価					
建築後 20 年が経過しており、劣化が進行している施設です。					
機能の評価					
「百々人形」の展示をはじめとし、地域の文化的資料や郷土資料などを多種にわたって保存展示しています。平成２７年度に対する平成２９年度の増減率は 11%（３年間の年間平均利用者数は 3,154 人）。					

【藤原老人憩いの家】

面積（㎡）	410.80	建築年度	1991	構造	W
建物（建築）の評価					
建築後 20 年が経過しており、擁壁の隙間から水がしみ出ています。					
機能の評価					
地域各種団体の会議、説明会、行事、イベント、生涯学習活動（フラダンス、絵手紙作成等）などに利用しています。平成２７年度に対する平成２９年度の増減率は 26%（３年間の年間平均利用者数は 3,490 人）。					

【飯岡老人憩いの家】

面積（㎡）	781.17	建築年度	1955	構造	W
建物（建築）の評価					
建築後 60 年が経過しており、木部の劣化がみられます。					
機能の評価					
地域各種団体の会議、説明会、行事、イベント、生涯学習活動（陶芸教室等）などに、地域の人が利用しています。平成２７年度に対する平成２９年度の増減率は 101%（３年間の年間平均利用者数は 1,427 人）。					

【飯岡体育館】

面積（㎡）	708.00	建築年度	1987	構造	S
建物（建築）の評価					
体育館は、建築後 30 年が経過しており、全体的に劣化が進んでいます。					
機能の評価					
バスケットボール等のサークル活動や、3B 体操等の健康推進活動に利用しています。平成２７年度に対する平成２９年度の増減率は 38%（３年間の年間平均利用者数は 879 人）。					

【柵原西小学校】

面積（㎡）	4,468.00	建築年度	1981	構造	RC
建物（建築）の評価					
校舎管理棟は、建築後 20 年が経過しており、屋上防水、木部の劣化がみられます。					
機能の評価					
令和２年（2020 年）６月に策定された『美咲町立義務教育学校柵原学園（仮称）創設基本構想』では、小中一貫教育を推進する義務教育学校の創設について記載されており、今後、新たな施設の整備が予定されています。平成２７年度に対する平成２９年度の増減率は -17%（３年間の年間平均利用者数は 33,612 人）。					

【柵原東小学校】

面積（㎡）	3,608.00	建築年度	1992	構造	RC
建物（建築）の評価					
管理教室棟は、建築後 20 年が経過していますが、目立った老朽化はみられません。					
機能の評価					
令和２年（2020 年）６月に策定された『美咲町立義務教育学校柵原学園（仮称）創設基本構想』では、小中一貫教育を推進する義務教育学校の創設について記載されており、今後、新たな施設の整備が予定されています。平成２７年度に対する平成２９年度の増減率は -14%（３年間の年間平均利用者数は 17,167 人）。					

【柵原中学校】

面積（㎡）	5,659.00	建築年度	1977	構造	RC
建物（建築）の評価					
教室棟は、建築後 40 年が経過しており、全体的に劣化が進んでいます。					
機能の評価					
令和２年（2020 年）６月に策定された『美咲町立義務教育学校柵原学園（仮称）創設基本構想』では、小中一貫教育を推進する義務教育学校の創設について記載されており、今後、新たな施設の整備が予定されています。体育館は、バスケットボール、サッカー等のスポーツ活動に利用されています。平成２７年度に対する平成２９年度の増減率は 4%（３年間の年間平均利用者数は 30,831 人）。					

【柵原学校給食共同調理場】

面積（㎡）	300.00	建築年度	1980	構造	S
建物（建築）の評価					
教室棟は、建築後 40 年が経過しており、全体的に劣化が進んでいます。					
機能の評価					
令和２年（2020 年）６月に策定された『美咲町立義務教育学校柵原学園（仮称）創設基本構想』では、小中一貫教育を推進する義務教育学校の創設について記載されており、今後、新たな施設の整備と併せて給食調理場の整備が予定されています。平成２７年度に対する平成２９年度の増減率は 0%（３年間の年間平均利用者数は 1,248 人）。					

【柵原児童館】

面積（㎡）	287.66	建築年度	1980	構造	S
建物（建築）の評価					
建築後 40 年が経過しており、屋上防水が劣化しています。					
機能の評価					
地域の遊び場として子どもに利用されていますが、保育園、小学校、中学校から離れた場所に立地しているため、移動時間のロスや送迎の必要性などの問題を抱えています。平成２７年度に対する平成２９年度の増減率は-12%（３年間の年間平均利用者数は 8,353 人）。					

4　適正配置の方針

4.1 基本方針

本町のまちづくり計画である『美咲町第三次振興計画（第二期みさき創生総合戦略）』（令和２（2020）年度～令和６（2024）年度）では、「ひと　輝くまち　みさき」をまちのみらい像とし、様々な社会環境が大きく変化する中において、その変容に対応しつつ、個性あるまちづくりを進めることとしています。

【美咲町第三次振興計画（第二期みさき創生総合戦略）のまちのみらい像】

ひと　輝くまち　みさき

- 住民が主役の協働のまちづくり
- 地域の特性を活かしたまちづくり
- みらいにつなげる持続可能なまちづくり

また、厳しい財政状況のもとで、限られた経営資源を効率的・効果的に活用していくこととし、事業の「選択と集中」を進め、「賢く収縮」しながら、みらい（将来）に負担を残さない持続可能なまちづくりを進めることとしています。

このようなことから、公共施設においても地域特性を考慮しながら、賢く収縮（再編）を進めていくことが求められています。

1）地域ごとの適正配置の推進

本町の成り立ち、立地特性を踏まえ、また、地域ごとに人口の減少スピードや保有する人口一人当たりの施設面積が異なっていることを考慮し、施設の統廃合が一定の地域に集中することによる著しい利便性の低下を招かないように、地域ごとに施設の適正配置について検討することとします。

2）施設の廃止、民間等への売却の推進

人口減少の進行により、既に使用されなくなった施設や個人・民間等と契約を締結し、賃貸している施設も存在します。

そのような施設は、新たな利用の可能性を検討するとともに、廃止や売却に向けて検討を行います。

また、今後も人口減少が続くと想定される中、施設によっては、利用者が一層減少することが考えられます。

なお、施設の利用者数だけでなく、施設が保有する部屋を把握するなど、稼働状況が低い施設や利用されていない部屋を有する施設については、再編に向けた検討を行います。

3）施設の集約化・複合化の推進

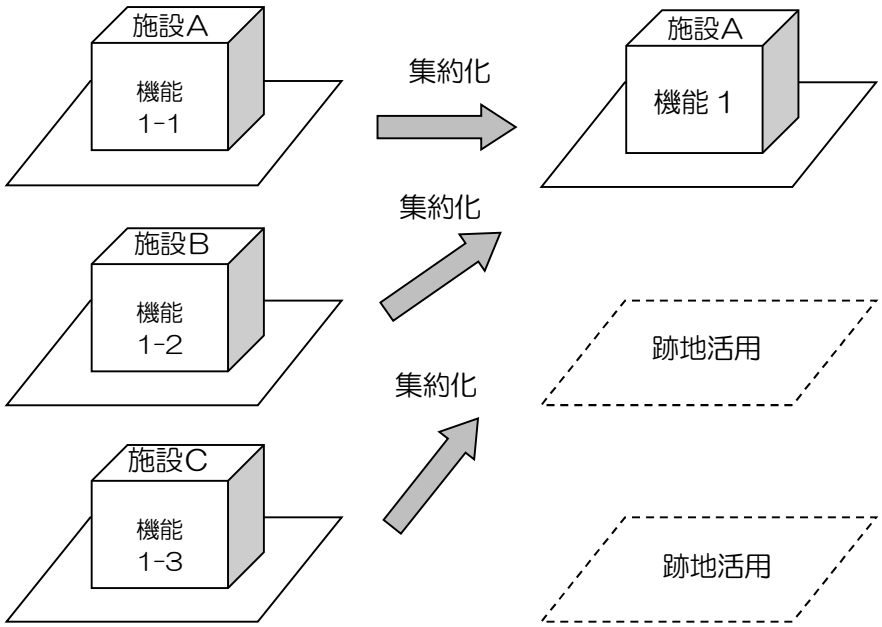
施設を縮減するためには、施設を廃止することが効果的と考えられますが、今後、サービスが提供できなくなる、また、サービスを享受するためには長い移動を要するといった負の側面を抱えています。

このため、適正配置にあたっては、単純にサービスを廃止するのではなく、機能を維持しつつ、

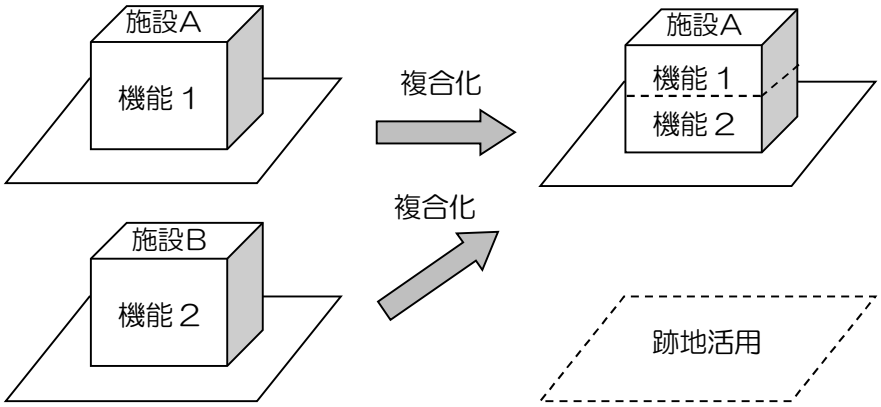
施設の集約化・複合化を推進し、施設の量を縮減することで、建物の更新費用や修繕費用の縮減を目指します。

なお、集約化・複合化を進める場合には、利便性、人口分布の状況、ハザードの状況を考慮して、集約・複合先を検討することとします。

集約化のイメージ
集約化は、複数の施設に跨る同様のサービス機能群に対し、個々の機能を細分化し、再構成したうえで一つの建物等に纏める手法です。たとえば、会議室は、公民館、集会所、文化ホールなどのほか庁舎や学校、図書館にも存在します。これらの稼働率を勘案しながら全体として必要な量に縮減していくことを検討します。



複合化のイメージ
複合化は、複数の施設及びサービス機能を一つの建物に統合・並置する手法です。このことにより、エントランスや通路、給湯室、トイレなど共用部分をもって整備するため、その分整備費や運営を縮減することができます。



なお、施設再編は、以下のような課題が考えられますが、一方で、新たな施設整備に伴い利用環境の向上や新たな賑わいの拠点形成等の効果が期待されます。

このようなことから、課題を解決しつつ、効果を最大限に生かすことができるよう再編に取組みます。

【新たに施設整備（複合化、集約化）をする際の課題】

- 現在の場所から離れた場所にて施設整備（複合化、集約化）をする場合、交通利便性の低下が懸念される。
- 新たに施設を整備（複合化、集約化）する場合、施設・駐車場用地等の確保や整備費用が発生する。
- 新たな場所にて施設整備（複合化、集約化）されることによって、当該地域の拠点やシンボルが失われ、賑わいの低下が懸念される。

課題を解決しつつ、効果を生かす

【新たな施設整備（複合化、集約化）に伴い期待される効果】

- 集約化に伴う施設整備をすることに伴い、一度に用事を済ますことができ（ワンストップサービスの実現により）、利便性の向上につながる。
  また、施設の複合化・集約化、駐車場の共有化等により、整備事業費や維持管理費の縮減が期待できる。
- 施設がまとまって立地することにより、拠点性が高まり、賑わいの創出につながる。

4.2 縮減目標

『美咲町公共施設等総合管理計画（平成 28 年度）』では、公共施設の縮減目標を今後、30 年間で 42%縮減することとしています。

『美咲町公共施設等総合管理計画（平成 28 年度）』における縮減目標

- 今後 40 年間の想定公共施設更新費用（投資的費用）が 432 億 8,000 万円：①
- 直近 4 年間の公共施設の投資的費用の実績値が 19 億 1,396 万円
  （40 年間に換算すると 191 億 3,960 万円：②）
- 40 年間に公共施設の投資的経費の不足額は、241 億 4,040 万円：③（=①-②）
- 公共施設の縮減目標（40 年間）
  241 億 4,040 万円/432 億 8,000 万円×100=55.7%：④（=③/①）
- 今後、30 年間の縮減目標
  56%×30 年間/40 年間=42%：⑤（=④×30/40）

注：対象施設の面積は 10.9 万㎡である。

4.3 検討フロー

適正配置の検討に向けた検討フローは、以下のとおりです。

●本計画の対象期間である今後、30 年間において建替え時期を迎える施設
※今後、30 年間において建替え時期を迎えなくても集約化、複合化をすることが望ましいと考えられる施設

↓

●安全性、利用性、経済性からみて建替えが望ましい施設
注：【利用性】【経済性】については、以下の条件に合致する施設ということではない

【安全性】
- 耐震化の状況、点検結果からみて、改修や建替えが望ましい施設
- 土砂災害警戒区域、浸水想定区域に立地しており、場所の移転が望ましい施設

【利用性】
- 現在、使用されていない施設
- 個人、民間等に賃貸している施設
- 面積当たりの利用者数が低い施設、余剰スペースが多く保有している施設など、利用度が低く、有効活用がされていない施設
- 避難所に指定されていない施設

【経済性】
- 利用者一人当たりのコストが高い施設

↓

●施設の適正配置について検討
- 利用者も少なく、他地域にも同様の機能を有した施設があるなどから廃止を検討
- 公共施設の集約化や複合化を検討